

STEČAJNI UPRAVITELJ

DOMAGOJ POLJAK
Miramarska 24/6
10000 ZagrebSTEČANJI DUŽNIK; STAMBENA ZADRUGA TEHNOSTAN u stečaju, OIB: 26344676444, Split,
Smiljanićeva 12B, po stečajnom upraviteljuIZLUČNI VJEROVNIK: DARKO LOVRIĆ, Split, AB Šimića 15, oib; 91742024976, zastupan po Stjepanu
Čaljkušiću odvjetniku iz Podstrane

OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU

x1

DARKO LOVRIĆ, Split, AB Šimića 15, oib; 91742024976, zastupan po Stjepanu Čaljkušiću odvjetniku iz Podstrane daje sljedeću obavijest o izlučnom pravu u stečajnom postupku stečajnog dužnika koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu St-800/2017, i to pravo vlasništva za cijelo:

- stan položen u zgradi anagrafske oznake Solin Luke Botića 25 i to; suvlasnički omjer od 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela čest.zem. 4775/10, „ZGRADA, DVOR, 467 m², od toga ZGRADA 124 m² i DVORIŠTE 343 M²“ i čest.zem. 4775/13, „DVORIŠTE, 2 M²“ obje zu 4676 KO Solin (katastarske oznake kat.čest.zem. 7357/3 i kat.čest.zem. 7357/9 obje pl KO Solin) koji je suvlasnički dio povezan sa stanom oznake "S2", na prizemlju (u elaboratu etažiranja označen zelenom bojom), koji se sastoji od dnevne sobe s blagovaonicom, dvije sobe, kupatila, kuhinje, hodnika i lođe, neto korisne površine 55,43 m² s pripatkom spremištem br. 2, položenom u podrumu, neto korisne površine 13,32 m², sveukupne neto korisne površine 68,75 m²,

u daljnjem tekstu predmetna nekretnina,.

Izlučni vjerovnik je stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine Ugovorom o darovanju od 11.05.2020, od svog oca IVICE LOVRIĆA, OIB: 88091904165, Solin, Ulica Luke Botića 25, uz sudjelovanje majke DUBRAVKE LOVRIĆ ž. Ivica, oib: 73664119313, Kaštel Novi, Grgura Ninskog 27, kao nositelja vlasničkih prava na predmetnoj nekretnini temeljem bračne stečevine.

DOKAZ; Ugovor o darovanju.

Pravni prednik predlagatelja je sa Stambenom zadrugom Tehnosan dana 05.11.1990. sklopio Ugovor o izgradnji stana i to upravo stana koji je nakon provedenog etažiranja dobio opis kako je određeno u ovavijesti. Određena je ukupna kupoprodajna cijena od 659.722,00 kn. koja je plaćena na način da je uplaćen iznos od 500.000,00 temeljem stambenog kredita tadašnje Splitske banke d.d. i daljnji iznos od 140.000,00 din (druga rata za stan), 15.000,00 din (treća rata za stan), i 65.000,00 din (treća rata za stan) do pune cijene.

DOKAZ; Ugovor o izgradnji stana 05.11.1990, Ugovor o kreditu broj 55711-36850-7 od 03.10.1990, Uplatnice na iznos 238.735,00 din. (učešće u kreditu) i 11.265,00 din (učešće po kreditu)

te Uplatnice na iznos 140.000,00 din (druga rata za stan), 15.000,00 din (treća rata za stan), i 65.000,00 din (treća rata za stan), Rješenje o hipoteci radi osiguranja stambenog kredita.

Sukladno Ugovoru zgrada je izgrađena temeljem Građevinske dozvole Općine Solin, klasa UP-I-361-03/90-02/28 od 17.07.1990 te je za istu, temeljem zahtjeva Ivica Lovrića, izdana i Dozvola za uporabu Općine Solin klasa; UP-I-361-05/92-02/01 od 25.03.1993.

DOKAZ; Građevinska dozvola, Dozvola za uporabu, Zahtjev, u kopiji, neka se na raspravi za ispravak uspoređi sadržaj izvornika isprava sa originalima.

Odmah po izgradnji je Ivica Lovrić, sa obitelji preuzeo samostalni posjed predmetne nekretnine te je već 1992 priključio mjerilo struje na svoje ime, te podmiruje sve troškove redovitog korištenja na koju okolnost se dostavljaju neke od uplatnice-računa-uvjerenja koje dokazuju samostalni posjed obitelji Lovrić od 1992 do sada.

DOKAZ; Obavijest HEP Operator distribucijskog sustava doo 19.02.2013. Račun HEP do 02.01.2020. Popis suvlasnika, „15.01.2015.“ iz kojeg je vidljivo da pravni prednik Ivica Lovrić redovito plaća pričuvenu, te je u toj evidenciji uveden kao vlasnik predmetne nekretnine, Račun Čistoća Split doo, Rješenje Grada Solina UP/I-363-03-00-01-009342 od 03.07.2000. i 03.12.2014. gdje je vidljivo da je Ivica Lovrić obveznik plaćanja komunalne naknade za predmetnu nekretninu, Rješenje Hrvatske vode UP/I-325-08/18-14/1385401 10.12.2018. gdje je vidljivo da je Ivica Lovrić obveznik plaćanja vodne naknade za predmetnu nekretninu,

Time je izlučni vjerovnik stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine i dospjelošću.

Izlučni vjerovnik je pod pol. brojem Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Splingu Z-13546/2020 pokrenuo pojedinačni ispravni postupak kojim je zatražen upis prava vlasništva za cijelo (1/1) stana položenog u zgradi anagrafske oznake Solin Luke Botića 25 i to; suvlasnički omjer od 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela čest.zem. 4775/10, „ZGRADA, DVOR, 467 m2, od toga ZGRADA 124 m2 i DVORIŠTE 343 M2“ i čest.zem. 4775/13, „DVORIŠTE, 2 M2“ obje su 4676 KO Solin (katastarske oznake kat.čest.zem. 7357/3 i kat.čest.zem. 7357/9 obje su pl KO Solin) koji je suvlasnički dio povezan sa stanom oznake "S2", na prizemlju (u elaboratu etažiranja označen zelenom bojom), koji se sastoji od dnevne sobe s blagovaonicom, dvije sobe, kupatila, kuhinje, hodnika i lođe, neto korisne površine 55,43 m2 s pripadkom spremištem br. 2, položenom u podrumu, neto korisne površine 13,32 m2, sveukupne neto korisne površine 68,75 m2.

Iz zemljišno knjižnog izvadka koji je priložen prijedlogu za naknadnu diobu je vidljivo da je zabilježen prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka pod Z-13543/2020 u trenutku podnošenja tog prijedloga.

Kako je dokazano da je pravni prednik izlučnog vjerovnika isplatio ugovorenu cijenu za stan, a u svakom slučaju je vlasništvo stečeno dospjelošću kroz mirno posjedovanje više od 30 godina, onda se predlaže da stečajni upravitelj izda tabularnu izjavu izlučnom vjerovniku kojom će dopustiti uknjižbu prava vlasništva.

Podstrana, 24.08.2020.g.

Stjepan Čaljkušić, odvjetnik

STJEPAN
ODVJETNIK
ČALJKUŠIĆ
Put Starog Sela 24, 21012 Podstrana

PUNOMOĆ, kojom se ovlašćuje:

ODVJETNIK | STJEPAN
ČALJKUŠIĆ

- ured/office: Put Starog Sela 54, 21312 Podstrana
- tel. fax: 021/333-825 • mob: 0911830000
- e-mail: stjepan.caljkusic@gmail.com •

da me (nas) zastupa kod:..... TRGOVAČKI SUD U SPLITU

radi:..... Za Stjepana

pod poslovnim brojem 51- 800 / 2018

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

U..... Splitudana 24. 08. 2020

OPUNOMOĆITELJ:V.R.: DARIKO Lovric potpis..... Dan Rahn

OPUNOMOĆITELJ:V.R.;..... potpis.....

OPUNOMOĆITELJ:V.R.;..... potpis.....

OPUNOMOĆITELJ:V.R.;..... potpis.....

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalni zemljišno knjižni odjel u Splitu

PREDLAGATELJ: DARKO LOVIĆ, Split, AB Šimića 15, oib; 91742024976, zastupan po Stjepanu Čaljkušiću odvjetniku iz Podstrane

PRIJEDLOG

radi pojedinačnog ispravnog postupka
na 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela
čest.zem. 4775/10 i čest.zem. 4775/13, obje zu 4676 KO Solin

_____ x1

Predlagatelj je vlasnik za cijelo (1/1) nekretnine;

- stan položen u zgradi anagrafske oznake Solin Luke Botića 25 i to; suvlasnički omjer od 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela čest.zem. 4775/10, „ZGRADA, DVOR, 467 m2, od toga ZGRADA 124 m2 i DVORIŠTE 343 M2“ i čest.zem. 4775/13, „DVORIŠTE, 2 M2“ obje zu 4676 KO Solin (katastarske oznake kat.čest.zem. 7357/3 i kat.čest.zem. 7357/9 obje pl KO Solin) koji je suvlasnički dio povezan sa stanom oznake "S2", na prizemlju (u elaboratu etažiranja označen zelenom bojom), koji se sastoji od dnevne sobe s blagovaonicom, dvije sobe, kupatila, kuhinje, hodnika i lođe, neto korisne površine 55,43 m2 s pripatkom spremištem br. 2, položenom u podrumu, neto korisne površine 13,32 m2, sveukupne neto korisne površine 68,75 m2,

u daljnjem tekstu predmetna nekretnina,

Predlagatelj je stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine Ugovorom o darovanju od 11.05.2020, od svog oca IVICE LOVRIĆA, OIB: 88091904165, Solin, Ulica Luke Botića 25, uz sudjelovanje majke DUBRAVKE LOVRIĆ ž. Ivica, oib: 73664119313, Kaštel Novi, Grgura Ninskog 27, kao nositelja vlasničkih prava na predmetnoj nekretnini temeljem bračne stečevine.

DOKAZ; Ugovor o darovanju.

Pravni prednik predlagatelja je sa Stambenom zadrugom Tehnosan dana 05.11.1990. sklopio Ugovor o izgradnji stana i to upravo stana koji je nakon provedenog etažiranja dobio opis kako je određeno u prijedlogu. Određena je ukupna kupoprodajna cijena od 659.722,00 kn. koja je plaćena na način da je uplaćen iznos od 500.000,00 temeljem stambenog kredita tadašnje Splitske banke d.d. i daljnji iznos do pune cijene.

DOKAZ; *Ugovor o izgradnji stana 05.11.1990, Ugovor o kreditu broj 55711-36850-7 od 03.10.1990, Uplatnice na iznos 238.735,00 din. (učešće u kreditu) i 11.265,00 din (učešće po kreditu) te Uplatnice na iznos 140.000,00 din (druga rata za stan), 15.000,00 din (treća rata za stan), i 65.000,00 din (treća rata za stan), Rješenje o hipoteci radi osiguranja stambenog kredita, u kopiji, neka se na raspravi za ispravak usporedi sadržaj izvornika isprava sa originalima..*

Sukladno Ugovoru zgrada je izgrađena temeljem Građevinske dozvole Općine Solin, klasa UP-I-361-03/90-02/28 od 17.07.1990 te je za istu, temeljem zahtjeva Ivica Lovrića, izdana i Dozvola za uporabu Općine Solin klasa; UP-I-361-05/92-02/01 od 25.03.1993.

DOKAZ; *Građevinska dozvola, Dozvola za uporabu, Zahtjev, u kopiji, neka se na raspravi za ispravak usporedi sadržaj izvornika isprava sa originalima.*

Odmah po izgradnji je Ivica Lovrić, sa obitelji preuzeo samostalni posjed predmetne nekretnine te je već 1992 priključio mjerilo struje na svoje ime, te podmiruje sve troškove redovitog korištenja na koju okolnost se dostavljaju neke od uplatnice-računa-uvjerenja koje dokazuju samostalni posjed obitelji Lovrić od 1992 do sada.

DOKAZ; *Obavijest HEP Operator distribucijskog sustava doo 19.02.2013. Račun HEP do 02.01.2020. Popis suvlasnika , „15.01.2015.“ iz kojeg je vidljivo da pravni prednik Ivica Lovrić redovito plaća pričuvu, te je u toj evidenciji uveden kao vlasnik predmetne nekretnine, Račun Čistoća Split doo, Rješenje Grada Solina UP/I-363-03-00-01-009342 od 03.07.2000. i 03.12.2014. gdje je vidljivo da je Ivica Lovrić obveznik plaćanja komunalne naknade za predmetnu nekretninu, Rješenje Hrvatske vode UP/I-325-08/18-14/1385401 10.12.2018. gdje je vidljivo da je Ivica Lovrić obveznik plaćanja vodne naknade za predmetnu nekretninu, u kopiji, neka se na raspravi za ispravak usporedi sadržaj izvornika isprava sa originalima, po potrebi drugi računi po ocijeni suda, očevid na licu mjesta sa vještakom geodetom na okolnost identifikacije, dostavit će se imena svjedoka susjeda.*

Kako predlagatelj dokazuje svoje pravo vlasništva javnim i javno ovjerenim ispravama koje nisu podobne za upis u zemljišnu knjigu pa predlagatelj ne može postići redovitu uknjižbu predlagatelj predlaže da sud donese rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnoj nekretnini, te da donese rješenje o ispravku kojim će se: predlagatelji DARKO LOVIĆ, Split, AB Šimića 15, oib; 91742024976 upisati kao vlasnik za cijelo (1/1) stana položenog u zgradi anagrafske oznake Solin Luke Botića 25 i to; suvlasnički omjer od 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela čest.zem. 4775/10, „ZGRADA, DVOR, 467 m2, od toga ZGRADA 124 m2 i DVORIŠTE 343 M2“ i čest.zem. 4775/13, „DVORIŠTE, 2 M2“ obje zu 4676 KO Solin (katastarske oznake kat.čest.zem. 7357/3 i kat.čest.zem. 7357/9 obje pl KO Solin) koji je suvlasnički dio povezan sa stanom oznake "S2", na prizemlju (u elaboratu etažiranja označen zelenom bojom), koji se sastoji od dnevne sobe s blagovaonicom, dvije sobe, kupatila, kuhinje, hodnika i lođe, neto korisne površine 55,43 m2 s pripatkom spremištem br. 2, položenom u podrumu, neto korisne površine 13,32 m2, sveukupne neto korisne površine 68,75 m2.

Podstrana, 12.05.2020.g.

ODVJETNIK | **STJEPAN
ČALJKUŠIĆ**

C=HR, O=HRVATSKA ODVJETNIČKA KOMORA, odvjetnik
OID.2.5.4.97=VATHR-97760500066, OU=Signature,
SN=Čaljkušić, G=Stjepan,
SERIALNUMBER=PNOHR-06283498942, CN=Stjepan
Čaljkušić
2020-05-12 15:51:25

Z-13546/2020

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalni zemljišno knjižni odjel u Splitu

PREDLAGATELJ: DARKO LOVRIĆ, Split, AB Šimića 15, oib; 91742024976, zastupan po Stjepanu Čaljkušiću odvjetniku iz Podstrane

PODNEŠAK

x1

Predlagatelj je omaškom označen kao Darko Lović a točno je da je predlagatelj Darko LOVRIĆ. Pa se sada ispravlja prijedlog:

Predlagatelj predlaže da sud donese rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnoj nekretnini, te da donese rješenje o ispravku kojim će se: predlagatelji DARKO LOVRIĆ, Split, AB Šimića 15, oib; 91742024976 upisati kao vlasnik za cijelo (1/1) stana položenog u zgradi anagrafske oznake Solin Luke Botića 25 i to; suvlasnički omjer od 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela čes.zem. 4775/10, „ZGRADA, DVOR, 467 m2, od toga ZGRADA 124 m2 i DVORIŠTE 343 M2” i čest.zem. 4775/13, „DVORIŠTE, 2 M2” obje zu 4676 KO Solin (katastarske oznake kat.čest.zem. 7357/3 i kat.čest.zem. 7357/9 obje pl KO Solin) koji je suvlasnički dio povezan sa stanom oznake "S2", na prizemlju (u elaboratu etažiranja označen zelenom bojom), koji se sastoji od dnevne sobe s blagovaonicom, dvije sobe, kupatila, kuhinje, hodnika i lođe, neto korisne površine 55,43 m2 s pripatkom spremištem br. 2, položenom u podrumu, neto korisne površine 13,32 m2, sveukupne neto korisne površine 68,75 m2.

Podstrana, 13.05.2020.g.

Stjepan Čaljkušić, odvjetnik

Stambena zadruga «TEHNOSTAN» Split, Drvarska 17, zastupana po upravitelju Komar Ivanu (u daljnjem tekstu: Zadruga) kao isporučiocu stana i člana zadruge LOVRIĆ IVO iz K. Novi ulica B. Kuzmanić br. 27 kao vlasnika s druge strane (u daljnjem tekstu zadrugar) na osnovu Ugovora o udruživanju dijela sredstava u svrhu izgradnje stana br. 292/90 od 27. 8. 1990 god. zaključuju dana 05. 11. 1990 godine slijedeći

UGOVOR

o izgradnji stana

Član 1.

Stambena zadruga «Tehnostan» Split se obavezuje da će temeljem stečenog prava u izboru stana na osnovu izvršene prve tranše% -tnog učešća izgraditi gore imenovanom zadrugaru jedan dvo- sobni stan u objektu Zeleni kuk u Splinu obj. 57 u ulazu kat priz. br. stana sa ukupnom površinom od 58,91 m² a koji se sastoji od slijedećeg:

Sobe dvije, kuhinjske niša, blagovaona, dnevni boravak, banja, ostava, lođja.

Član 2.

Cijene stana utvrđuju se osnovom predračunske vrijednosti od Din 659.792,00 slovima: šestopedeset devetisućasetamstodavećestdvadinaara i 00/100

Ukupna se konačna cijena utvrditi po kolaudaciji objekta i obavezna je za zadrugara-vlasnika stana. U cijenu koštanja uračunata je stopa od 5 % troškova koji zadruga obračunava za pokriće troškova poslovanja.

Član 3.

Stranke su sporazumne da će zadrugar na ime predračunske cijene koštanja vršiti slijedeću dinamiku plaćanja:

I rata	% Din	<u>500.000,00</u>	do	<u>odmah</u>	19..... god.
II rata	% Din	<u>159.792,00</u>	do	<u>30.12.</u>	19 <u>90</u> .. god.
III rata	% Din		do		19..... god.

Član 4.

Na osnovu «Ugovora o udruživanju dijela sredstava u svrhu izgradnje stana» izvršeno je udruživanje sredstava u iznosu od Din 500.000,00 a obvezna sredstva za uplatu do konačnog predračunskog iznosa zadrugar se obavezuje plaćati prema navedenoj dinamici na račun stambene zadruge «Tehnostan» Split – žiro račun broj 34400-662-427 III deponirat garantno pismo kod zadruge pod uvjetom da je naplativo u predviđenim rokovima iz člana 3. ovog ugovora.

Ako zadrugar ne podmiri u cjelosti obveze uplata utvrđene dinamikom iz člana 3. ovog ugovora smatra se da je odustao od kupnje predviđenog stana, te se raskida ugovor na štetu zadrugara.

Ugovor je raskinut i ništav prvog dana nakon isteka roka bilo koje neizvršene obveze iz člana 3. ovog Ugovora.

Naknadne uplate ne mogu dovesti u valjanost ovaj Ugovor. Uplaćena sredstva po isteku roka iz ovog ugovora zadruga stavlja na raspolaganje zadrugaru.

Član 5.

Za izgrađeni stan zadruga daje garanciju na 2 godine koja teče od predaje objekta od strane izvođača radova. Ako je zadrugar sam izvršio dio radova na stanu nema garanciju za te radove i dužan je snositi sve troškove oko otklanjanja nedostataka na tim radovima kao i troškove posljedično nastale štete na drugim radovima, odnosno stanovima ili objektu od tih izvedenih radova.

Član 6.

Prilikom vraćanja udruženih sredstava, po istupu iz zadruge, zadruga ne priznaje kamate ili obezvređivanje sredstava isto kao što ni zadruga ne ostvaruje prava po tom osnovu, s obzirom da su uvjeti članstva u zadruzi dobrovoljni i da zadrugari solidarno jamče za obveze zadruge.

Član 7.

Zadruga se obvezuje predmetni objekat izgraditi u roku od mjeseci od dana dobivanja građevinske dozvole, a predati stan zadrugaru na korištenje nakon dobivanja uporabne dozvole za objekat. Izvođenje radova na uređenju terena oko objekata prije ili nakon završetka izgradnje objekta ne uračunava se u rok iz stava 1. ovog člana.

Član 8.

Po izvršenoj kolaudaciji i podmiri svih obveza prema zadrugi u vezi s troškovima za predmetni stan zadrugar stječe pravo na zaključenje «Ugovora o stjecanju vlasnosti na stan».

Član 9.

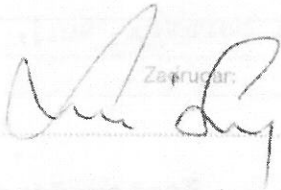
Za obveze koje nisu regulirane ovim ugovorom vrijede odredbe Statuta zadruge.

Član 10.

Za sporove nastale iz ovog ugovora nadležan je sud u Splitu.

Član 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svakoj ugovornoj stranci pripadaju po dva primjeraka.

Zadrugar:


Stambena zadruga «Tehnostan»
Split
Upravitelj:

STAMBENA ZADRUGA
„TEH.OSTAN“ SPLIT

SPLITSKA BANKA d. d. Split - Služba stambenih kredita

Lovrić Ivo Antin iz K. Novog-B. Kuzmina 27-MB-3olo95238oo24

(ime, prezime, ime oca, adresa i JMBG)

(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) te

SOLIDARNI DUZNICI:

Lovrić Dubravka Grge iz K. Novog-B. Kuzmina 27-MB-19o895o385ool

Lovrić Ante p. Mate iz K. Novog-Put Ponikvice-3, MB-151292538oo37

zaključuju:

UGOVOR O KREDITU

broj 55711-36850-7

Član 1.

U skladu s odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima i načinu odobravanja kredita za stambenu izgradnju, privrednu, poljoprivrednu i druge djelatnosti građana i građansko-pravnih osoba i važećih odluka nadležnih organa, te odluke Komisije za odobravanje kredita od 03.10.90.g. Banka odobrava Korisniku kredit u iznosu od:

din. 500.000,00

slovima: petstotisućadina

(u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Član 2.

Kredit iz člana 1. ovog Ugovora Banka odobrava s rokom otplate od 10 godina.

Član 3.

Korisnik kredita plaća na iznos kredita kamatu po stopi koja na dan zaključenja Ugovora iznosi 18 % osamnajestodsto.

Za vrijeme korištenja kredita Korisnik plaća interkalarnu kamatu po stopi koja je jednaka stopi ugovorene kamate na kredit.

Na dospjele a nepodmirene obveze Banka obračunava zateznu kamatu.

Kamatne stope su promjenljive, a mijenjaju se i obračunavaju u skladu s aktima Banke.

Član 4.

Banka odobrava Korisniku kredit, na osnovu:

namjenskog depozita oročenog na ime Korisnika u iznosu od koji se vodi na partiji broj

Uvjeti i način oročavanja sredstava utvrđuju se posebnim ugovorom.

učešća u iznosu 250.000,00

Član 5.

Sredstva odobrenog kredita mogu se koristiti jedino za slijedeću namjenu: kupovina stana

Rok korištenja kredita je 12 mjeseci.

Banka prenosi kredit u otplatu prvog dana idućeg mjeseca po iskorištenju.

Član 6.

Korisnik i solidarni dužnici vraćaju Banci iskorišteni kredit, zajedno s obračunatom kamatom, u roku iz člana 2. Ugovora i to u 120 mjesečnih anuiteta.

Visina mjesečnih anuiteta na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 9.000,00
O promjeni visine anuiteta Banka izvještava Korisnika u roku od 15 dana od promjene kamatne stope.

Solidarni dužnici preuzimaju sve obveze prema Banci na isti način i u istom opsegu kao i Korisnik.

Član 7.

Radi osiguranja uredne naplate bančnih potraživanja po odobrenom kreditu, Korisnik kredita ili solidarni dužnici podnose Banci, prije početka korištenja kredita slijedeće instrumente, u skladu sa članovima 27—35. Pravilnika osam jamaca i hipoteka.

Sud u Splitu, Z.u. 1425, č.zem. 241 vinograd, uknjižene vlasnosti

Lovrić Ante p. Mate za cijelo, K.O. Kaštel Novi.

(navesti instrumente osiguranja)

Član 8.

Korisnik kredita je obavezan:

- da kredit utroši namjenski
- da omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita
- da na vrijeme plaća premije osiguranja i obnavlja instrumente osiguranja vraćanja kredita (policu)
- da dospjele obveze podmiruje u roku
- da neopterećuje, neotuđuje i nesmanjuje vrijednost nekretnina stečenih bančnim kreditom i imovine na kojoj je osigurano založno pravo Banke, bez njezine posebne suglasnosti.

Član 9.

Banka u skladu sa čl. 47. Pravilnika će vršiti kontrolu namjenskog korištenja kredita.

Član 10.

U slučaju neizvršavanja obveza iz čl. 8. ovog Ugovora Banka ima pravo otkazati kredit. Protekom otkaznog roka od 30 dana cjelokupni iznos kredita uvećan za pripadajuću kamatu jednokratno dospjeva na naplatu.

Član 11.

Za eventualne sporove iz ovog Ugovora nadležan je sud u sjedištu Banke.

Član 12.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjuju se odredbe Pravilnika.

Član 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 primjerka i svaka ugovorna strana dobiva po jedan primjerak.

U Splitu dana 15.10.90.g.

KORISNIK KREDITA:

[Signature]

SOLIDARNI DUŽNICI:

[Signatures]

BANKA:

[Signature]

KLASA: 337 - 02 90 01 / 01 3905
 BROJ: 2151 - 05 - 04
 3905
 2. 303570/13 K-11-
 3. 336574/14-11-
 UPRAVU
 Split 16.10.1990.
 Referent
[Signature]

Splitska banka d.d.

Služba stambenih kredita

PREDMET: Nalog za polaganje vlastitog
učešća u svrhu stjecanja prava
na kredit

Na osnovu Pravilnika o uvjetima i načinu odobravanja kredita za izgradnju, privrednu, poljoprivrednu i druge djelatnosti građana i građanih osoba iz siječnja 1990. g., te odluke Izvršnog odbora Splitske banke od 30 siječnja 1990. godine zajmotražitelj Lovrić Ivo Antin i Dubravka je obavezan ovoj Banci uplatiti dana 16.10.90.g. učešće u iznosu od Din.250.000,00 dinara u svrhu stjecanja prava na kredit.

Uplata učešća vrši se na račun partije kredita broj 34400-620-21-
55711-60-06-36850-7

Organizacijski dio

(Potpis i pečat)

Splitska banka d.d.
Služba stambenih kredita
KREDITARNA ORGANIZACIJA

R J E Š E N J E

Na temelju ugovora o kreditu "U Splitu, dne 15.X-1990.g." ovjerenog pred Općinom Split dana 16.X-1990.g. Klasa: 037-02/90-01/3965, dozvoljava se u zemljišnoj knjizi za

K.O. KAŠTEL NOVI

uknjižba ugovornog prava zaloge za osiguranje vjerešije u iznosu od Din 500.000,00 /petstotisućadinara/ sa 18% godišnje redovnih kamata i odgov. rajućih sateznih kamata, te još Din 50.000,00 /pedesttisućadinara/ na ime kaucije za eventualne troškove i to na teret čest.zem.241 tijelo l Z.U.1425 uknjiženog vlasništva Lovrić Ante pok.Mate, a na korist:

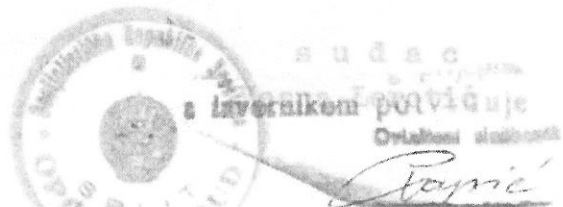
Splitska banka dđ u Splitu, Služba kredita

Oslobođeno plaćanja takse po Tbr.15 i 16 ZOST

O tome se obavještava:

- 1/ Splitska banka dđ u Splitu, Služba kredita uz povratak dva ugovora o zajmu i dva zk. izvotka
- 2/ Lovrić Ante pok. Mate - Kaštel Novi, B. Kuzmina 27

OPĆINSKI SUD SPLIT
Odjel za zemljišne knjige
dne, 19. listopada 1990.g.



PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe na Okružni sud u Splitu u roku od 30 dana po primitku istog, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u tri primjerka.

DRUŠTVO ZA DRUŠTVENO KNJIGOVODSTVA
ZEA DRUŠTVENO KNJIGOVODSTVA
34400-Split
(Organizacijska jedinica Službe)

Po nalogu vlasnika računa
[...]
(naziv i sjedište nalogodavca)

Svrha doznake Stambeni zajam po u ovoru
broj 20/90-Lovrić Dubrovka, odluka
broj 8/90 T.5.financ.plana

Knjižili smo
u korist računa Splitska banka Split
Služba stambenih kredita
(naziv i sjedište primaoca)

nastanak dužničko-vjerovničkog odnosa
U 2. PRITVRSKOJ 18 IX 1990. (datum)
Oznaka kontrole
Obr. br. 41 BDKJ - NARODNE NOVINE, Zagreb, Ugovor br. 129/3-85 (30)
PRIMLJENO

IZVJEŠTAJ NADLEŽNOM ORGANOVA

broj
34400-728-1-1419 način izvrš

Poziv na broj (izdub) 99

Broj invest objekta Sifra

DIN. 238.735,00

broj
34400-620-21-55711-

Poziv na broj (odobr) 60-06-36850-7

Split, 8. 1990.
(mjesto i datum)

PRIZNANICA

br. pošte

Uplatio je Lovrić Ivo Kestel Novi
(naziv i adresa uplatioca)

Svrha doznake Uplata vlastitog
učešća po kreditu

Primalac
Splitska banka dd Split
(naziv i sjedište primaoca)

Broj invest objekta Sifra

DIN. 11.265,00

broj računa
34400-620-21-55711

Poziv na broj (odobr) 60-06-36850-7

(žig i potpis) 04/CT-557116006768507 11.265,00 S (napićena naknada)

Oznaka kontrole u Splitu, dana 19. 10. 1990. (mjesto i datum)

PRIZNANICA

34400
br. pošte

Uplatio je LOVRIĆ IVO i DUBRAVKA K. NOVI
B. KUZMANIĆ 27 58216 Kaštel Stari
(naziv i adresa uplatioca)

način izvrš.

Svrha doznake Uplata druge rate za stan
broj 292/90 "Zeleni Kuk" broj 57
SOLIN

Sifra

DIN. =140.000,00

broj računa

34400-662-427

Poziv na broj (odobr.)

Primalac "TEHNOSTAN" Split

(naziv i sjedište primaoca)

(zig i potpis)

(naplaćena naknada)

Oznaka kontrole

U Splitu, dana 17.04.91.g.

(broj dnevnika)

PRIZNANICA

34400
br. pošte

Uplatio je LOVRIĆ IVO i DUBRAVKA K. NOVI
B. KUZMANIĆ 27 58216 Kaštel Stari
(naziv i adresa uplatioca)

način izvrš.

Svrha doznake Uplata treće rate za stan
broj 292/90 "Zeleni Kuk" broj 57
Solin

Sifra

DIN =15.000,00

broj računa

34400-662-427

Poziv na broj (odobr.)

Primalac "TEHNOSTAN" Split

(naziv i sjedište primaoca)

(zig i potpis)

(naplaćena naknada)

Oznaka kontrole

U Splitu, dana 20.06.91.g.

(broj dnevnika)

PRIZNANICA

br. pošte

Uplatio je IVO i DUBRAVKA LOVRIĆ K. NOVI
B. KUZMANIĆ 27 58216 KAŠTEL STARI
(naziv i adresa uplatioca)

način izvrš.

Svrha doznake UPLATA ČETVIRTE RATE ZA
STAN BROJ 292/90 ZELENI KUK ST
SOLIN

Broj invest. objekta

Sifra

DIN. = 65.000,00

broj računa

34400-601-43185

Poziv na broj (odobr.)

Primalac "TEHNOSTAN" SPLIT

(naziv i sjedište primaoca)

(zig i potpis)

(naplaćena naknada)

Oznaka kontrole

U Splitu, dana 12.08.91

(broj dnevnika)

STJEPAN
CALJKUŠIĆ
ODVJETNIČKA
KOMORA,
OID.2.5.4.97=VATHR-
97760500066,
OU=Signature,
SN=Čaljkušić,
G=Stjepan,

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRODALMACIJA - SPLIT

POGON SPLIT

21000 SPLIT, Poljička cesta 73

TELEFON : 021/439-170
TELEFAKS : 021/439-382
POŠTA : 21000 Split
ŽIRO RAČUN : 2330003-1500149921 (domaćinstvo)
2330003-1500149930 (poduzetništvo)

LOVRIĆ IVO

GRGURA NINSKOG 27

21217 KAŠTEL NOVI

NAS BROJ : 401300 - 00602 / 1758 / 2013 / ZD /

VAŠ BROJ I ZNAK :

PREDMET : OBAVIJEST

DATUM : Split, 19.02.2013. godine

Poštovani,

Temeljem uvida u najstarije podatke kojima raspolažemo, mjerno mje sto označeno šifrom **3231402**, a koje se nalazi na adresi Luke Botića 25 u Solinu i glasi na Lovrić Ivu, evidentirano je u našim poslovnim knjigama iz 1992. god. U starije podatke nemamo više mogućnost uvida.

S poštovanjem,

Preslika:
-Pismohran

DIREKTOR:
ELEKTRODALMACIJA - SPLIT

Saša Dujmić, dipl. ing.

EP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRODALMACIJA

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830800751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Matični broj: 04622430
OIB: 43965974818

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37
TEL.: , bespl. potroš. tel.: 0800 300 303
FAX: 00385 (0)21 439 512
RAČUN: HR4924070001500325331

Podaci o kupcu:
Ugovorni račun: 2201044405
Poslovni partner: 1001337922
Kupac: IVO LOVRIĆ
Ulica i kbr: L.BOTIČA 25
Mjesto: SOLIN
OIB: 88091904165

Mjesto i datum izdavanja: SPLIT, 17.01.2020
Datum dospijeca: 03.02.2020
Izdavanje sljedećeg računa: 07.2020
Br.dok.: 109002502514, 17.01.2020, 09:32:45
R-1



0041 378

LOVRIĆ IVO

L.BOTIČA 25
21210 SOLIN

0178

RAČUN br: 2201044405-200120-0, razdoblje: 01.07.2019 - 02.01.2020

Opis	Jed.mjere	Količina	Jed.cijena	Iznos kn
Električna energija viša dnevna tarifna stavka	kWh	1447	0,84	1.215,48
Električna energija niža dnevna tarifna stavka	kWh	618	0,41	253,38
Naknada za obračunsko mjerno mjesto i opskrbu	mjesec	6,03	17,40	104,92
Iznos za električnu energiju				1.573,78
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	2065	0,1050	216,83
Solidarna naknada	kWh	2065	0,03	61,95
Popust za solidarnu naknadu				-61,95
Porezna osnovica				1.790,61
PDV 13 % (osnovica 1.790,61)				232,78
A. UKUPAN IZNOS RAČUNA				2.023,39
B. Zbroj izdanih rata za obračunsko razdoblje (01.07.2019-02.01.2020)				1.907,64
C. RAZLIKA (A - B)				115,75
D. Dugovanje na dan obračuna (17.01.2020)				0,00
ukupno za platiti (C + D)				115,75

Oslobođeno od plaćanja trošarine sukladno članku 101. stavku 8. točki 5.Zakona o trošarinama

ČLAN HEP GRUPE

Obz. HUB ZA - NARODNE NOVINE s.d. - 46-4364 (31), 4215-19

PLATITELJ (nazivime i adresa): IVO LOVRIĆ 21210 SOLIN L.BOTIČA 25		PRIMATELJ (nazivime i adresa): HEP Elektra d.o.o. Ulica grada Vukovara 37 10000 ZAGREB	
IBAN i broj računa platitelja: Model:		IBAN i broj računa primatelja: Model:	
Valuta plaćanja: HRK		Valuta plaćanja: HRK	
Poziv na broj platite:		Poziv na broj prima:	
Datum izvršenja:		Datum izvršenja:	
Pečat korisnika PU		Pečat korisnika PU	

Platitelj: IVO LOVRIĆ
Primateelj: HEP ELEKTRA D.O.O.
 Opis: Mjesečna novčana obveza za 202004
 Račun primatelja: HR4924070001500325331
 MOD: HR01
 PNB: 2201044405-200404-7
 Datum izvršenja naloga: 17.04.2020.

Iznos: *373,57
Naknada: *3,50

Ugovorni račun: 2201044405
 Mjesečna novčana obveza za 04 2020
 Datum dospijeca: 21.04.2020

O UPLATI

T: *****373.57

Broj ili Platitelj: L.BOTIČA 25
 Broj platitelja:
 Broj primatelja: 044405-200404-7

Ugovorni račun: 2201044405
 Mjesečna novčana obveza za 04 2020
 Datum dospijeca: 21.04.2020



STANO-UPRAVA d.o.o.
 SREDSTVA ZAJEDNICKE PRICUVE
 Mike Tripala 6
 21000 SPLIT

Datum: 15.01.2015
 Vrijeme: 9:53

Popis suvlasnika sa utvrđenim suvlasničkim udjelima

Šifra liste: W420-L
 Šifra zgrade: 2869
 Na adresi: LUKE BOTIČA 25

Ukupna površina: 357,40 m2
 Uk. pov. korištenja: 357,40 m2
 Iznos pričuve po m2: 1,54 kn
 Dodani iznos pričuve: 0,00 kn

SUGLASNOST SUVLASNIKA DA PREDSTAVNIK SUVLASNIKA BUDE

RB	Ime i prezime ili naziv vlasnika	OIB	Stan V/P Broj	Površina vlasništva	Korištenja	Koeficijent korištenja	Površina * koeficijent	Mjesečni iznos pričuve	Vlasnički udio Površina	Koeficijent	Izvedbeni dio	Potpis
----	----------------------------------	-----	---------------	---------------------	------------	------------------------	------------------------	------------------------	-------------------------	-------------	---------------	--------

Ulaz: LUKE BOTIČA 25

1	LOVRIC NO		St	67,00	67,00	1,0000	67,00	103,18	18,7465 %	18,7465 %	6700/35740	
2	PRIŠA PERO		St	55,00	55,00	1,0000	55,00	84,70	15,3889 %	15,3889 %	5500/35740	
3	PETRIČEVIĆ GORAN		St	51,40	51,40	1,0000	51,40	79,16	14,3817 %	14,3817 %	5140/35740	
4	ŠKOMRLJ MATE		St	67,00	67,00	1,0000	67,00	103,18	18,7465 %	18,7465 %	6700/35740	
5	VASILJ BORIS		St	62,00	62,00	1,0000	62,00	95,48	17,3475 %	17,3475 %	6200/35740	
6	ZLATAR MERY		St	55,00	55,00	1,0000	55,00	84,70	15,3889 %	15,3889 %	5500/35740	
				357,40	357,40		357,40	550,40	100,00 %	100,00 %		

STANO-UPRAVA d.o.o.
 SREDSTVA ZAJEDNICKE PRICUVE
 Mike Tripala 6
 21000 SPLIT

PROGRAM UPRAVLJANJA

Za zgradu 2869 LUKE BOTIĆA 25

Žiro račun: HR3024070001300322149

Sa zaduženjima od 0.0.0. do 31.12.2019.

i prispjelim uplatama od 0.0.0. do 31.12.2019. - po datumu dospijea

Predstavnik: VASILJ BORIS LUKE BOTIĆA 25 21210 SOLIN

SAMO REDOVNO KNJIGOVODSTVO

Valuta i iznos:	*103,18
IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:	
Model i poziv na broj platitelja:	
IBAN (račun) primatelja:	
HR3024070001300322149	
Model i poziv na broj primatelja:	
60983280-461689-2869	
Opis plaćanja:	
Pričuva za 04/2020	
LUKE BOTIĆA 25	
LOVRIĆ IVO	
Ovjera	
21209 Solin	
28.04.20. 0167 10EA 7	
1 01 102 *103,18	
0 5.00/0,00	
21209-022513921	

SZP Stano-Uprava

Broj prostora: 6

Ukupna površina: 357,40 m2, Visina pričuve: 1,54 kn/m2

PRIHODI

Šifra	Opis	Planirano	Dug iz preth. god.	Faktur. za tek. god.	Plaćeno u tek. god.	Ukup	
100101	Zajednička pričuva	0,00	84,70	6.604,80	6.604,80	84,70	0,00
	Ukupno:	0,00	84,70	6.604,80	6.604,80	84,70	0,00

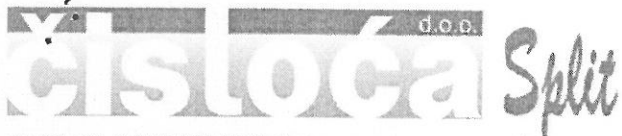
TROŠKOVI

Šifra	Opis	Planirano	Dug iz preth. god.	Faktur. za tek. god.	Plaćeno u tek. god.	Ukupni dug	Preplaćeno
010137	PROTUPOŽARNA OPREMA-nabava, servis, ugradnja, po pr.	0,00	0,00	200,00	200,00	0,00	0,00
010159	Zakonska deratizacija	0,00	0,00	22,34	22,34	0,00	0,00
020105	Godišnja financijska izvješća	0,00	0,00	12,00	12,00	0,00	0,00
020125	Premija osiguranja	0,00	59,57	714,84	714,84	59,57	0,00
030102	Naknada Stano-upravi	0,00	0,00	1.340,28	1.340,28	0,00	0,00
030108	Platni promet-održavanje podračuna zgrade	0,00	0,00	300,00	300,00	0,00	0,00
	Ukupno:	0,00	59,57	2.589,46	2.589,46	59,57	0,00

Stanje računa zgrade HR3024070001300322149

Tekuća godina

Početni saldo	Umanjenje početnog salda	Prihodi	Rashodi	SALDO
10.064,38	0,00	6.604,80	2.589,46	14.079,72



ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI ODRŽAVANJA
ČISTOĆE I ODLAGANJA KOMUNALNOG OTPADA

ČISTOĆA d.o.o. Put Mostina

Sudski registar Trgovačkog su

OIB: 38812451417, temeljni k:

Član uprave: mr. sc. Lukša Reč

IBAN: HR94249200811000508

Ured direktora: tel. 323-710, f:

e-mail: cistoca@st.t-com.hr, w

Reklamacije i informacije: tel.

Valuta i iznos:	HRK =36,53 HRK
IBAN (račun) platiojca ili Platioj:	
LOVRIĆ IVO	
Model i poziv na broj platiojca:	
IBAN (račun) primatelja:	HR9424920081100050899
Model i poziv na broj primatelja:	HR05 522295-24-332077
Opis plaćanja:	ČISTOĆA d.o.o.Split Odvoz komunalnog otpada za 3/2020
Ovjer:	21209 Solin 28.04.20. 0166 10EA 7 1 01 176 *36.53 0219 0.00/0.00 522295-24-332077

RAČUN BR: 05 - 522295-24-332077

Za odvoz komunalnog otpada za razdoblje:

OŽUJAK 2020

Korisnik usluge: **LOVRIĆ IVO**

Lokacija: **L.BOTIĆA 25**

21210 SOLIN

Šifra kupca: **52229**

OIB kupca:

Model i poziv na broj: **HR05 522295-24-332077**

Datum računa: **31.03.2020.** Datum dospijea: **30.04.2020.**

LOVRIĆ IVO

L.BOTIĆA 25

21210 SOLIN

ELEMENTI OBRAČUNA:

FIKSNI DIO CIJENE:

Cijena obvezne minimalne javne usluge: **27,00 HRK**

VARIJABILNI DIO CIJENE:

Broj članova: **3** => Udio u spremniku : **20,20 lit**

Broj odvoza mjesečno : **12**

Jedinična cijena pražnjenja spremnika : **0,022 HRK/lit**

(20,20 lit * 12 * 0,022 HRK/lit) = **5,33 HRK**

Vaša nepodmirena dugovanja: **0,00 HRK**

FAKTURIRAO : **Mirjana Babić**

NAPOMENA: Molimo Vas da nam dostavite Vaš OIB kako bismo ga upisali u evidenciju.

OBRAČUN:

1. 27,00 HRK + 5,33 HRK = **32,33 HRK**

2. Prolazna stavka (neoporezivo) = **0,00 HRK**

3. Ugovorna kazna (neoporezivo) = **0,00 HRK**

4. PDV 13% = **4,20 HRK**

UKUPNO 36,53 HRK

Korisnik usluge je obavezan temeljem Uredbe o gospodarenju komunalnim otpadom, te Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada koju je donijela jedinica lokalne samouprave obavijestiti davatelja usluge o svakoj promjeni podataka iz dostavljene izjave u roku od 15 dana od dana kada je nastupila promjena. Nova usluga - od sada primajte račun na Vašu elektronsku poštu, prijava na www.cistoca-split.hr/eracun
Od 01.07.2019. godine u poslovnicama Fine možete potpisati suglasnost za trajni nalog. Dovoljno je ponijeti osobnu iskaznicu, karticu svog tekućeg računa i račun za uslugu Čistoće d.o.o. Split.

ROK PLAĆANJA 30 DANA OD DANA IZVRŠENJA USLUGE

Ovaj račun možete platiti na šalterima svih pošta Splitsko-dalmatinske županije i u svim poslovnicama FINE bez naknade, te na blagajni Čistoća d.o.o. Split, Put Mostina 49. Ukoliko plaćate račun putem internet bankarstva u rubriku **POZIV NA BROJ** obavezno upišite broj računa.

PODNOŠENJE PISANOG PRIGOVORA

(čl.10. Zakona o zaštiti potrošača):
- na adresu Čistoća d.o.o. Split, Put Mostina 49, 21000 Split
- na fax: 323-713
- na e-mail: cistoca@st.t-com.hr
- pisano u poslovnom prostoru: na protokol

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze ČISTOĆA d.o.o. Split može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Klasa : UP/I-363-03-00-01-009342
Urbroj: 2180-07-03-00-01
Solin, 03.07.2000

Grad Solin, Služba za proračun i računovodstvo, Odsjek za pravne i komunalne poslove temeljem čl.19. i 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95 i 70/97) i čl.15. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni vjesnik Grada Solina 9/95), donosi

RJEŠENJE

- I. LOVRIĆ IVO
SOLIN, L.BOTIĆA 25 utvrđuje se kao obveznik
komunalne naknade u mjesečnom iznosu od 20,10 Kn za 67,00 m² zatvorenog
i 0,00 m² otvorenog prostora u koji se nalazi I zoni u ulici
L.BOTIĆA 25, SOLIN počev od 01.07.2000.
- II. Promjene u visini iznosa komunalne naknade po zonama utvrđuje svojim rješenjem Poglavarstvo Grada Solina, o čemu se obveznik obavješćuje dostavom pismene obavijesti (uplatnicom ili viznanom), a što predstavlja izmjenu ovog Rješenja u pogledu mjesečnog iznosa komunalne naknade.
- III. Iznos komunalne naknade iz točke I. ovog Rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed najkasnije do 15. dana u mjesecu na žiro-račun broj 34400-630-219, u protivnom je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijanja svakog pojedinog iznosa do naplate.
- IV. Obveznik komunalne naknade dužan je svaku pravnu ili fizičku promjenu koja utječe na obvezu iz ovog Rješenja prijaviti u roku od 30 dana ovom upravnom tijelu, pod prijetnjom kažnjavanja za prekršaj novčanom kaznom od 2.000,00 Kn za pravnu osobu i obrtnika, a 500,00 Kn za fizičku osobu.

O b r a z l o ž e n j e

U postupku utvrđivanja visine komunalne naknade utvrđeno je da je obveznik vlasnik odnosno korisnik stambenog prostora označenog u izreci ovog Rješenja.
Visina komunalne naknade, utvrđena u točki I. izreke, obračunata je na način da se površina prostora pomnoži s visinom komunalne naknade određene za pripadajuću zonu.
Obzirom da je Rješenjem Poglavarstva Grada Solina utvrđena visina naknade u iznosu od 0,30 Kn po m² mjesečno, proizlazi da mjesečna komunalna naknada za označeni prostor iznosi 20,10 Kn.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja ili pismene obavijesti iz t. II može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana izvršene dostave i to Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Županije splitsko-dalmatinske, putem ovog tijela i to neposredno, poštom preporučeno ili izjavom na zapisnik.

Pristojba na žalbu se plaća s 50,00 Kn upravnih biljega po tar. broj 3 Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96 77/96 131/97 68/98).

Dostaviti:

1. LOVRIĆ IVO
L.BOTIĆA 25, 21210 SOLIN
2. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SOLIN

UPRAVNI ODJEL ZA PRORAČUN I RAČUNOVODSTVO
Odsjek za komunalne poslove i naplatu prihoda
Klasa : UP/I-363-03/14-01-009342
Urbroj: 2180/1-05-04/3-14-01
Solín, 03.12.2014. godine.

Grad Solin , Upravni odjel za proračun i računovodstvo, Odsjek za komunalne poslove i naplatu prihoda na temelju čl. 23. st.2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03,82/04,104/04,178/04,38/09,79/09,153/09,49/11,84/11,90/11,144/12,94/13,153/13) i čl. 17. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni vjesnik Grada Solina br. 09/01, 10/05, 09/09) donosi

R J E Š E N J E

1. LOVRIĆ IVO, OIB: _____, SOLIN, L.BOTIĆA 25
utvrđuje se kao obveznik plaćanja komunalne naknade u mjesečnom iznosu od 29,48 kuna za 67,00 m² zatvorenog i 0,00 m² otvorenog prostora koji se nalazi u III stambenoj zoni u ulici L.BOTIĆA 25, SOLIN počev od 01.01.2015.
2. Iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec na žiro-račun Grada Solina HR6023300031840600007 , poziv na broj 24 5770-0075078 u protivnom je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijega svakog pojedinog iznosa do naplate.
3. Obveznik plaćanja komunalne naknade (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti ovom upravnom tijelu.
4. Fizička ili pravna osoba koja ne postupi sukladno točki 3. izreke ovog rješenja kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade. Optužni prijedlog za prekršaj iz točke 3. izreke ovog rješenja pokreće ovo upravno tijelo.
5. Ovo rješenje stupa na snagu 01.01.2015.godine kada Rješenje ovog tijela
Klasa: UP/I-363-03-00-01-009342 i Urbroj: 2180-05-04/3-11-03 od 20.02.2011 prestaje važiti.
Ovo će se rješenje izmjeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke , ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojih je izvršen obračun komunalne naknade

O b r a z l o ž e n j e

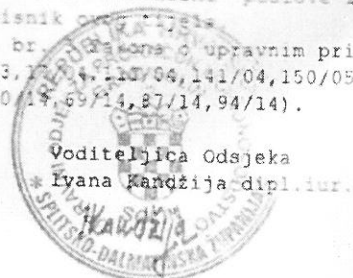
U postupku utvrđivanja visine komunalne naknade utvrđeno je da je obveznik vlasnik odnosno korisnik stambenog prostora označenog u izreci ovog rješenja.
Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđene u točki 1. izreke ovog rješenja utvrđuje se množenjem: vrijednosti obračunske jedinice-boda (B) određene u kunama po m², koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn) temeljem članka 24. st. 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu. S obzirom da je Odlukom Grada Solina utvrđena visina naknade u iznosu od 0,440 Kn po m² za zatvoreni i 0,440 Kn po m² za otvoreni prostor mjesečno , proizlazi da mjesečna komunalna naknada za predmetni prostor iznosi 29,48 Kn.
Točka 1. izreke rješenja temelji se na članku 22. st. 2. i članku 23. st. 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 5. i članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi.
Točka 2. izreke rješenja temelji se na članku 18. Odluke o komunalnoj naknadi.
Točka 3. izreke rješenja temelji se na članku 22. st. 6 Zakona o komunalnom gospodarstvu.
Točka 4. temelji se na članku 40. st. 6. i 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 20. Odluke o komunalnoj naknadi.
Točka 5. izreke rješenja temelji se na članku 23. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu i Odluke o vrijednosti boda (B), Grada Solina od 24. studenog 2014. g. (Službeni vjesnik broj 9/14.) donesene temeljem čl. 16. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Solina.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za graditeljstvo , komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije , a putem ovog Odjela , u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi neposredno pisarnici ili šalje poštom preporučeno Gradu Solinu , Upravni odjel za proračun i računovodstvo , Odsjek za komunalne poslove i naplatu prihoda, Solin, S. Radića 42 , a može se izjaviti i usmeno na zapisnik ovog Odjela.
Pristojba na žalbu se plaća s 50,00 Kn upravne pristojbe po tar. br. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 113/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) .

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Pismohrana



PLATITELJ (naziv i/ime i adresa):
LOVRIĆ IVO
L.BOTIČA 25
21210 Solin

PRIMATELJ (naziv i/ime i adresa):
Grad Solin
Gradski proračun

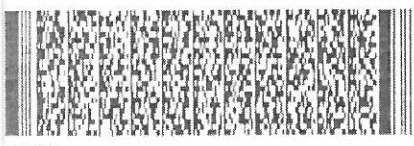
Platitelj
LOVRIĆ IVO
Primatelj
Grad Solin
Opis: ZADUŽENJE ZA 04/2020 KOMUNALNA NAK
Račun primatelja HR0424070001840600007
MOD: HR24
PNB: 5770-0055859-1643690
Datum izvršenja naloga: 17.04.2020.

Iznos: *42,88
Naknada: *G,50

Datum izvršenja: KOMUNALNA NAKNADA 29.48
NAKNADA ZA UREĐENJE VODA 13.40
DOSPIJEĆE: 15.04.2020.

Pečat korisnika PU

Poljpis korisnika PU



0055859 LOVRIĆ IVO
za objekt na adresi:
054585
L.BOTIČA 25

PLAĆANJA

*42,88

Vakuta i iznos:
HRK *42,88

IBAN (račun) platitelja i Platitelj:
LOVRIĆ IVO

Model i poziv na broj platitelja

IBAN (račun) primatelja:
HR0424070001840600007

Model i poziv na broj primatelja:
HR24 5770-0055859-1643690

Opis plaćanja:
ZADUŽENJE ZA 04/2020
KOMUNALNA NAKNADA 29.48
NAKNADA ZA UREĐENJE VODA 13.40
Grad Solin

Ovjera

0055859 LOVRIĆ IVO
za objekt na adresi:
054585
L.BOTIČA 25

Obz. HUB 1A - NARODNE NOVINE št. 40-9680 (H2), 4176-93

3489

LOVRIĆ IVO
L.BOTIČA 25
21210 Solin

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Srednjodalmatinsko primorje i otoci“ na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09., 90/11., 56/13., 120/16. i 127/17.), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku LOVRIĆ IVO, L.BOTIČA 25, 21210 Solin po službenoj dužnosti donose

RJEŠENJE

- Obvezniku: LOVRIĆ IVO, L.BOTIČA 25, 21210 Solin, utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 13,40 kn za stambeni prostor površine 67,00 m² i garažni prostor površine 0,00 m² na adresi Solin, L.BOTIČA 25.
- Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svako godinu do 15-og u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Solina IBAN broj: HR0424070001840600007 sukladno dostavljenim uplatnicama na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
- Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijanja do isplate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2018. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Zalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavak 1. istog Zakona.

U postupku je utvrđeno da je LOVRIĆ IVO, L.BOTIČA 25, 21210 Solin obveznik naknade za uređenje voda za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
stambene prostorije	67,00 m ²	0,20 kn/m ² /mj.	4.	13,40 kn
garažne prostorije	0,00 m ²	0,20 kn/m ² /mj.		0,00 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09.).

Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“ broj 82/10 i 108/13).

Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05., 41/08., 125/11. i 78/15.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ broj 94/04. i 35/05. – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Zalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Sve promjene iz točke 5. izreke rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Solinu, na adresu Stjepana Radića 42, 21210 Solin.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvataka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17., 37/17. i 129/17.).

Rješenje se dostavlja:

- LOVRIĆ IVO
L.BOTIČA 25, 21210 Solin
- Arhiva

Službena osoba:
Daria Akrap, dipl.oec.

ODVJETNIK

STJEPAN
ČALJKUŠIĆC=HR, O=HRVATSKA
ODVJETNIČKA KOMORA,
OID.2.5.4.97=VATHR-977605000
66, OU=Signature, SN=Čaljkušić,
G=Stjepan,
SERIALNUMBER=PNOHR-062834
98942, CN=Stjepan Čaljkušić
3020.05.12.15.47.50"AAM"
"3489 / 3489"

Rađeno u Splitu, dana 11.05.2020. između:

IVICA LOVRIĆ, OIB: 88091904165, Solin, Ulica Luke Botića 25, kao darovatelj s jedne strane, u daljnjem tekstu darovatelj

I

DARKO LOVRIĆ, OIB: 91742024976, Split, Antuna Branka Šimića 15, kao daroprimatelj s druge strane, u daljnjem tekstu daroprimatelj,

uz sudjelovanje **DUBRAVKA LOVRIĆ** ž. Ivica, OIB: 73664119313, Kaštel Novi, Grgura Ninskog 27, kao sudionik, u daljnjem tekstu sudionik,

UGOVOR O DAROVANJU

I. PRETPOSTAVKE

- I.1.** Između ugovornih stranka je nesporno da je predmet ovog Ugovora stan položen u zgradi anagrafske oznake Solin, Luke Botića 25 i to; suvlasnički dio od **18/100** ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela čest.zem. **4775/10**, „ZGRADA, DVOR, 467 m², od toga ZGRADA 124 m² i DVORIŠTE 343 M²“ i čest.zem. **4775/13**, „DVORIŠTE, 2 M²“, obje su **4676 KO Solin** (katastarske oznake kat.čest.zem. **7357/3** i kat.čest.zem. **7357/9** obje pl KO **Solin**) koji je suvlasnički dio povezan sa stanom oznake "S2", na prizemlju (u elaboratu etažiranja označen zelenom bojom), koji se sastoji od dnevne sobe s blagovaonicom, dvije sobe, kupatila, kuhinje, hodnika i lođe, neto korisne površine 55,43 m² s pripatkom spremištem br. 2, položenom u podrumu, neto korisne površine 13,32 m², sveukupne neto korisne površine 68,75 m², u daljnjem tekstu predmetna nekretnina,
- I.2.** da predmetna nekretnina predstavlja bračnu stečevinu darovatelja i sudionice u jednakim omjerima.
- I.3.** da su darovatelj i sudionica roditelji daroprimatelja.

II. PREDMET

- II.1.** Sukladno utvrđenjima iz t. I. darovatelj i sudionica daruju, zajedno za cijelo (**1/1**), a daroprimatelj, sa zahvalnošću, prima taj dar od svojih roditelja darovatelja i to pravo vlasništva predmetne nekretnine i to; suvlasnički dio od **18/100** ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela čest.zem. **4775/10**, „ZGRADA, DVOR, 467 m², od toga ZGRADA 124 m² i DVORIŠTE 343 M²“ i čest.zem. **4775/13**, „DVORIŠTE, 2 M²“, obje su **4676 KO Solin**, koji je suvlasnički dio povezan sa stanom oznake "S2", na prizemlju (u elaboratu etažiranja označen zelenom bojom), koji se sastoji od dnevne sobe s blagovaonicom, dvije sobe, kupatila, kuhinje, hodnika i lođe, neto korisne površine 55,43 m² s pripatkom spremištem br. 2, položenom u podrumu, neto korisne površine 13,32 m², sveukupne neto korisne površine 68,75 m², zajedno sa svim služnostima i pripacima kao i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade.

III. POSJED

III.1. Daroprimatelj se ovim ugovorom uvodi u neposredni faktički i materijalni posjed predmetne nekretnine.

IV. UKNJIŽBA

IV.1. Daroprimatelj se ovim ugovorom bezuvjetno ovlašćuje da se bez daljnjeg znanja i pitanja darovatelja i sudionice uknjiži kao vlasnik za cijelo predmetne nekretnine.

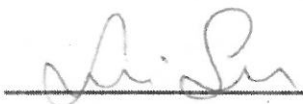
V. ZAVRŠNE ODREDBE

V.1. Ugovor je sklopljen u dva istovjetna primjerka, jedan za javnog bilježnika jedan za stranke, pa ga isti u znak suglasnosti potpisuju i ovjeravaju svojim potpisom na oba primjerka ugovora.

DUBRAVKA LOVRIĆ:



IVICA LOVRIĆ:



DARKO LOVRIĆ:



Ja, javni bilježnik **Jasna Matačić**, Split, Ruđera Boškovića 9, potvrđujem da je stranka:

IVICA LOVRIĆ, OIB 88091904165, SOLIN, ULICA LUKE BOTIĆA 25, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110772949 PP Solin.

DARKO LOVRIĆ, OIB 91742024976, SPLIT, ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110059734 PU Splitsko-dalmatinska.

DUBRAVKA LOVRIĆ, OIB 73664119313, KAŠTEL NOVI, ULICA GRGURA NINSKOG 27, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114354044 PP Kaštela.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-3126/2020
Split, 11.05.2020.



Javni bilježnik
Jasna Matačić
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Milka Tošić

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) odjetniku Stjepan
Čađkušić iz Podstrane

..... da me (nas) zastupa u građanskom,
parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom
predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne
uprave koji se vodi kod Općinsu ud Split

zbog pojedinačnog ispravnog postupka

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim
poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite
i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve
pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da
podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne
izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

U Splitu, dana 12.05.2020 god.

DARKO LOVRIĆ: v. r.: 