Odvjetnik Domagoj Guštek
Fojnička 18, 10000 Zagreb
Tel.: 091/4851 948
e-mail: domagoj.gustek@gmail.com

OPĆINSKI SUD U RIJECI

Predlagatelj osiguranja: MARICA LESKOVAR iz Zagreba, Pepelnjakova 14, OIB: 31389538074

zastupana po odvjetniku Domagoju Gušteku iz Zagreba, Fojnička 18

Protivnik osiguranja: NEVENKA KRUEZI iz Zagreba, Pepelnjakova 14, OIB: 94818755759

Radi: osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini
VPS: 7.000,00 eur

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

privitak punomoć

I. Presudom Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Sv. Ivanu Zelini, br. P-566/23 od 08.08.2024. (pravomoćno 30.11.2024.), točkom I. izreke naloženo je protivnici osiguranja da predlagateljici osiguranja preda u posjed nekretninu upisanu u zkč. 2589/117 k.o. Hrastje, a točkom II. izreke naloženo je tuženici da tužiteljici na ime naknade za korištenje nekretnine u razdoblju od 16.08.2023. do 31.08.2023. plati iznos od 100,00 eura sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16.08.2023. do isplate, a od 01.09.2023. do predaje nekretnine u posjed iznos od 200,00 eura svakog prvog u mjesecu za tekući mjesec, te da na te iznose plati zakonsku zateznu kamatu. Točkom III. izreke naloženo je protivnici osiguranja da naknadi parnični trošak u ukupnom iznosu od 497,71eur-a zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja presude.

S obzirom da ista nje postupila po presudi predlagateljica osiguranja je ishodila rješenje o ovrsi radi predaje u posjed.

Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama br. Ovr-253/26 od 04.03.2026. utvrđeno je da je dovršena ovrha radi ispražnjenja i predaje u posjed predmetne nekretnine. Nekretnina je uz sudjelovanje sudskog ovršitelja predana u posjed 23.02.2026. godine.

Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama br. Ovr-253/26 od 06.05.2026. naloženo je protivnici osiguranja da predlagateljici naknadi trošak postupka u iznosu od 600,00 eura, a rješenje je postalo pravomoćno 27.05.2026. godine.

Dokaz: *- presuda Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Sv. Ivanu Zelini, br. P-566/23 od 08.08.2024.*
- prijedlog za ovrhu i rješenje br. Ovr-736/25 od 11.07.2025.
- rješenje Općinskog suda u Sesvetama br. Ovr-253/26 od 04.03.2026.
- rješenje Općinskog suda u Sesvetama br. Ovr-253/26 od 06.05.2026.

Predlagateljica osiguranja je protiv protivnice osiguranja ishodila i presudu Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. P Ob-706/23 kojom je istoj naloženo da za uzdržavanje predlagateljice osiguranja plaća 200,00 eura mjesečno. Zahtjev je predan na FINU, ali se ne izvršava jer protivnica osiguranja nema primanja na račun.

Dokaz: - potvrda FINE

S obzirom da je presudom br. P-566/23 protivnici naloženo da plati naknadu za neovlašteno korištenje nekretnine od 16.08.2023. do predaje u posjed (23.02.2026.), evidentno je da je protivnica osiguranja dužna naknadu za kolovoz 2023. u iznosu 100,00 eura, za period od 1.9.2023. od 31.01.2026. iznos od 5.800,00 eura (29 mjeseci), naknadu za veljaču 2026. u iznosu od 100,00 eura, te naknadu na ime parničnih troškova u iznosu od 497,71 eura. Također je temeljem rješenja br. Ovr-253/26 od 06.05.2026. dužna iznos od 600,00 eura na ime ovršnih troškova.

II. Protivnica osiguranja nije dobrovoljno ispunila svoje obveze, a vlasnica je nekretnine upisane u knjizi položenih ugovora u podulošku broj 7, zgrada – Mali Lošinj, Veloselska cesta 20, sagrađena na katastarskoj čestici: 1274, koji se odnosi na stan br. 4 ulaz „A“ u prizemlju (2S+DB) u površini od 61,75 m2, k.o. Mali Lošinj-Grad.

Dokaz: -izvadak iz knjige položenih ugovora

III. Zbog naprijed navedenog Predlagateljica osiguranja predlaže da Naslovni sud radi osiguranja njezine novčane tražbine iz ovoga Prijedloga odredi osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini prema Ovršnom zakonu (čl. 295., 296., 297., 298.) i donese

RJEŠENJE O OSIGURANJU

1) Na temelju presude Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Sv. Ivanu Zelini, br. P-566/23 od 08.08.2024.g., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 6.497,71 eura sa zakonskim zateznim kamatama koji teku:

- na iznos od 100,00 eura od 16.08.2023.
- na iznos od 200,00 eura od 02.09.2023.
- na iznos od 200,00 eura od 02.10.2023.
- na iznos od 200,00 eura od 02.11.2023.
- na iznos od 200,00 eura od 02.12.2023.
- na iznos od 200,00 eura od 02.01.2024.
- na iznos od 200,00 eura od 02.02.2024.
- na iznos od 200,00 eura od 02.03.2024.
- na iznos od 200,00 eura od 02.04.2024.
- na iznos od 200,00 eura od 02.05.2024.
- na iznos od 200,00 eura od 02.06.2024.
- na iznos od 200,00 eura od 02.07.2024.
- na iznos od 200,00 eura od 02.08.2024.
- na iznos od 200,00 eura od 02.09.2024.
- na iznos od 200,00 eura od 02.10.2024.
- na iznos od 200,00 eura od 02.11.2024.
- na iznos od 200,00 eura od 02.12.2024.
- na iznos od 200,00 eura od 02.01.2025.
- na iznos od 200,00 eura od 02.02.2025.
- na iznos od 200,00 eura od 02.03.2025.
- na iznos od 200,00 eura od 02.04.2025.
- na iznos od 200,00 eura od 02.05.2025.

- na iznos od 200,00 eura od 02.06.2025.
- na iznos od 200,00 eura od 02.07.2025.
- na iznos od 200,00 eura od 02.08.2025.
- na iznos od 200,00 eura od 02.09.2025.
- na iznos od 200,00 eura od 02.10.2025.
- na iznos od 200,00 eura od 02.11.2025.
- na iznos od 200,00 eura od 02.12.2025.
- na iznos od 200,00 eura od 02.01.2026.
- na iznos od 100,00 eura od 02.02.2026.
- na iznos od 497,71 eura od 09.08.2024.

pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

2) Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama br. Ovr-253/26 od 06.05.2026., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 600,00 eura sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 28.05.2026., pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

3) Kao i trošak ovog postupka s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

određuje se osiguranje

I. Uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini protivnika osiguranja i to na nekretnini upisanoj u knjizi položenih ugovora u podulošku broj 7, zgrada – Mali Lošinj, Veloselska cesta 20, sagrađena na katastarskoj čestici: 1274, koji se odnosi na stan br. 4 ulaz „A“ u prizemlju (2S+DB) u površini od 61,75 m2, zkul. 1955 k.o. Mali Lošinj-Grad.

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršnost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. Ovršnog zakona).

IV. Provedba osiguranja povjerava se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj.

V. Protivnik osiguranja dužan je predlagatelju osiguranja naknaditi troškove ovog postupka u roku od 8 dana, uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o

osiguranju do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

U Zagrebu, 03.06.2026.g.

Za ovrhovoditelja:

Domagoj Guštek

Digitally signed by Domagoj Guštek
Date: 2026.06.03 15:35:14 +02'00'

<u>Troškovnik predlagatelja osiguranja</u>

- *sastav prijedloga* *200,00 eura*
- *sudska pristojba* *95,00 eura*