

**Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**Poslovni broj spisa: St-591/16**

**Dužnik: SPORTSKI PODOVI d.o.o. u stečaju, Varaždin, J. Kozarca 59**

**OIB: 01649712441**

**Stečajna upraviteljica: Nevenka Golubić**

---

## **PRIJEDLOG PRODAJE NEKRETNINA NA KOJIMA POSTOJI RAZLUČNO PRAVO**

Rješenjem Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-308/19-45 od 30. rujna 2022., u ovršnom predmetu ovrhovoditelja VERIS d.o.o., Ante Starčevića 38, Gornji Kneginec, OIB: 578649906094, protiv ovršenika SPORTSKI PODOVI d.o.o. u stečaju, obustavljena je ovrha na nekretnini i ukinute su sve provedene ovršne radnje te je određeno brisanje zabilježbe ovrhe provedene pod Z-2140/16 od 12. travnja 2016., na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 2947 k.o. VI Brežni kotar. Rješenje je dostavljeno u spis kao prilog uz izvješće o stanju stečajnog postupka od 16.11.2022.

Na prvostupanjsko rješenje žalbu je uložio ovrhovoditelj. Rješenjem Županijskog suda u Karlovcu broj Gž Ovr-293/22-2 od 1. prosinca 2022., odbijena je žalba ovrhovoditelja te je potvrđeno prvostupanjsko rješenje. Općinski sud u Čakovcu izdao je 02.01.2023. potvrdu pravomoćnosti/ovršnosti rješenja Ovr-308/2019-45.

Budući da je u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu ustanovljena katastarska općina Selnica i formirane su nove katastarske čestice, nekretnine stečajnog dužnika više ne pripadaju katastarskoj općini VI Brežni kotar, već katastarskoj općini Selnica te su sada upisane kako slijedi:

- k.č.br. 6042/1, Stepinčeva ukupne površine 4656 m<sup>2</sup>, hala k.b. 26 površine 403 m<sup>2</sup>, dvorište površine 4253 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 8233 k.o. Selnica
- k.č.br. 6042/2, Stepinčeva, put površine 249 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 8234 k.o. Selnica.

Na nekretninama je pod Z-4091/15 upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika J&T Banka d.d., Međimurska ulica 28, Varaždin, OIB: 38182927268, temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditnogarancijskih proizvoda Banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama. Novčana tražbina razlučnog vjerovnika J&T Banka d.d., osigurana razlučnim pravom, je na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila 1.847.959,23 kn / 245.266,34 EUR.

Razlučni vjerovnik J&T Banka d.d. je svoju tražbinu zajedno sa svim pravima ustupio novom razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o., Horvatova ulica 82, Zagreb, OIB: 76674680107, temeljem Ugovora o prijenosu od 29.11.2018.

Na temelju čl. 247. Stečajnog zakonu podnosim prijedlog da se nekretnine upisane u z.k.ul. 8233 k.o. Selnica i u z.k.ul. 8234 k.o. Selnica, na kojima postoji razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo, Dragutin Matotek dipl. ing., je 24. travnja 2014. godine izradio elaborat o procijenjenoj vrijednosti predmetnih nekretnina, te je tržišna vrijednost nekretnina

utvrđena u iznosu od 2.516.816,35 kn, što je odgovaralo protuvrijednosti od 330.724,88 EUR-a, prema srednjem tečaju HNB na dan procjene.

Predlažem da sud donese rješenje o prodaji i odredi održavanje ročišta na kojem bi se utvrdila vrijednost nekretnina, kao početna cijena po kojoj bi se nekretnine prodavale na elektroničkoj javnoj dražbi.

U Varaždinu, 2. siječnja 2023.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.

Prilozi:

Rješenje Županijskog suda u Karlovcu

Potvrda pravomoćnosti

z.k. izvaci

Elaborat o procjeni