



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Daruvaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8894/2026-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinušu, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Čuća Milana, OIB: 61944399539, Potočani 30, Potočani, Đulovac zastupanog po punomoćniku Damiru Bulatoviću, odvjetniku u Daruvaru, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Potočani i k.o. Koreničani, dana 2. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. broj 1066 k.o. Potočani na nekretnini koja se sastoji od

kčbr. 98/6 selište 3449 m² (dvorište 899 m², oranica 2550 m²),

kčbr. 865/5 klamača 950 m² (livada 950 m²),

kčbr. 866/5 bare 1137 m² (livada 1137 m²)

te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Čuća Milana, OIB: 61944399539, Potočani 30, Potočani, Đulovac.

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. broj 1104 k.o. Potočani na nekretnini koja se sastoji od

kčbr. 97/2 selište 191 m² (oranica 191 m²)

te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Čuća Milana, OIB: 61944399539, Potočani 30, Potočani, Đulovac.

III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1111 katastarske općine Potočani na nekretnini koja se sastoji od

kčbr. 98/4 selište 985 m² (oranica 985 m²)

te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Čuća Milana, OIB: 61944399539, Potočani 30, Potočani, Đulovac.

IV. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. broj 1135 k.o. Potočani na nekretnini koja se sastoji od

kčbr. 96 selište 561 m² (oranica 561 m²),

kčbr. 98/1 selište 7442 m² (voćnjak 180 m², oranica 7262 m²),

kčbr. 99/2 selište 1618 m² (voćnjak 1618 m²),

kčbr. 161/2 margita 741 m2 (vinograd 741 m2),
kčbr. 162/2 margita 374 m2 (šuma 374 m2),
kčbr. 341 mirkovac 8168 m2 (oranica 8168 m2),
kčbr. 702/1 mirkovac 8053 m2 (oranica 8053 m2),
kčbr. 702/2 selište 3345 m2 (oranica 3345 m2),
kčbr. 704 selište 327 m2 (oranica 162 m2, oranica 165 m2),
kčbr. 705 selište 2000 m2 (oranica 1000 m2, oranica 1000 m2),
kčbr. 944/2 bare 1629 m2 (livada 1629 m2)

te se zabiljezuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Čuća Milana, OIB: 61944399539, Potočani 30, Potočani, Đulovac.

V. Otvara se pojedinačni ispravn postupak u zk. ul. broj 1185 k.o. Potočani na nekretnini koja se sastoji od

kčbr. 703/1 selište 8164 m2 (oranica 7445 m2, oranica 719 m2)

te se zabiljezuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Čuća Milana, OIB: 61944399539, Potočani 30, Potočani, Đulovac.

VI. Otvara se pojedinačni ispravn postupak u zk. ul. broj 1281 k.o. Potočani na nekretnini koja se sastoji od

kčbr. 706/1 selište 3341 m2 (oranica 3341 m2)

te se zabiljezuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Čuća Milana, OIB: 61944399539, Potočani 30, Potočani, Đulovac.

VII. Otvara se pojedinačni ispravn postupak u zk. ul. broj 1285 k.o. Potočani na nekretnini koja se sastoji od

kčbr. 95/1 selište 36 m2 (voćnjak 36 m2),

kčbr. 97/1 selište 374 m2 (oranica 374 m2),

kčbr. 700 mirkovac 370 m2 (oranica 370 m2)

te se zabiljezuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Čuća Milana, OIB: 61944399539, Potočani 30, Potočani, Đulovac.

VIII. Otvara se pojedinačni ispravn postupak u zk. ul. broj 1336 k. o. Potočani na nekretnini koja se sastoji od

kčbr. 706/2 selište 3341 m2 (oranica 3341 m2)

te se zabiljezuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Čuća Milana, OIB: 61944399539, Potočani 30, Potočani, Đulovac.

IX. Otvara se pojedinačni ispravn postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1414 katastarske općine Potočani na nekretnini koja se sastoji od

kčbr. 699 mirkovac 2723 m2 (oranica 2723 m2),

te se zabiljezuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Čuća Milana, OIB: 61944399539, Potočani 30, Potočani, Đulovac.

X. Otvara se pojedinačni ispravn postupak u zk. ul. broj 1843 k.o. Koreničani na nekretnini koja se sastoji od

kčbr. 876/5 rijeka 2230 m2 (livada 2230 m2)

te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Čuća Milana, OIB: 61944399539, Potočani 30, Potočani, Đulovac.

XI. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u zk. ul. broj 1846 k.o. Koreničani na nekretnini koja se sastoji od

kčbr. 876/6 rijeka 1676 m² (livada 1676 m²)

te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Čuća Milana, OIB: 61944399539, Potočani 30, Potočani, Đulovac.

XII. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u zk. ul. broj 1707 k.o. Koreničani na nekretnini koja se sastoji od

kčbr. 877 duga njiva 3467 m² (livada 1309 m², livada 2158 m²)

te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Čuća Milana, OIB: 61944399539, Potočani 30, Potočani, Đulovac.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Čuća Milan, OIB: 61944399539, Potočani 30, Potočani, Đulovac, zahtijeva upis uknjižbe prava vlasništva:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 98/6 selište 3449 m² (dvorište 899 m², oranica 2550 m²), kčbr. 865/5 klamača 950 m² (livada 950 m²), kčbr. 866/5 bare 1137 m² (livada 1137 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1066 katastarske općine Potočani

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 97/2 selište 191 m² (oranica 191 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1104 katastarske općine Potočani

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 98/4 selište 985 m² (oranica 985 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1111 katastarske općine Potočani

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 96 selište 561 m² (oranica 561 m²), kčbr. 98/1 selište 7442 m² (voćnjak 180 m², oranica 7262 m²), kčbr. 99/2 selište 1618 m² (voćnjak 1618 m²), kčbr. 161/2 margita 741 m² (vinograd 741 m²), kčbr. 162/2 margita 374 m² (šuma 374 m²), kčbr. 341 mirkovac 8168 m² (oranica 8168 m²), kčbr. 702/1 mirkovac 8053 m² (oranica 8053 m²), kčbr. 702/2 selište 3345 m² (oranica 3345 m²), kčbr. 704 selište 327 m² (oranica 162 m², oranica 165 m²), kčbr. 705 selište 2000 m² (oranica 1000 m², oranica 1000 m²), kčbr. 944/2 bare 1629 m² (livada 1629 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1135 katastarske općine Potočani

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 703/1 selište 8164 m² (oranica 7445 m², oranica 719 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1185 katastarske općine Potočani

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 706/1 selište 3341 m² (oranica 3341 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1281 katastarske općine Potočani
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 95/1 selište 36 m² (voćnjak 36 m²), kčbr. 97/1 selište 374 m² (oranica 374 m²), kčbr. 700 mirkovac 370 m² (oranica 370 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1285 katastarske općine Potočani
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 706/2 selište 3341 m² (oranica 3341 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1336 katastarske općine Potočani
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 699 mirkovac 2723 m² (oranica 2723 m²), u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1414 katastarske općine Potočani
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 876/5 rijeka 2230 m² (livada 2230 m²), u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1843 katastarske općine Koreničani
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 876/6 rijeka 1676 m² (livada 1676 m²) , u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1846 katastarske općine Koreničani
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 877 duga njiva 3467 m² (livada 1309 m², livada 2158 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1707 katastarske općine Koreničani
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 10. srpnja 2026. godine, a završava dana 10. kolovoza 2026. godine, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

O b r a z l o ž e n j e

(1) Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedloga za pojedinačni zk. ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja. Uz njih isti je podnio prijedlog i za kčbr. 95/2 selište 2504 m² (voćnjak 1252 m², voćnjak 1252 m²) u zk. ul. 1135 k.o. Potočani i kčbr. 707 dol 1661 m² (oranica 104 m², oranica 417 m², oranica 831 m², oranica 101 m², oranica 104 m², oranica 104 m²) u zk. ul. 1414 k.o. Potočani za koje je podneskom od 30. lipnja 2026. godine djelomično povukao prijedlog te se za iste postupak neće provoditi.

(2) U izvatku iz BZP-a za zk. ul. 1285 k.o. Potočani kao suvlasnici upisani su Plavšić Savo, Potočani, Plavšić Blagoja, Potočani, Škorić Stanko, Potočani, Plavšić Petar, Potočani, Škorić Jageta, Vel. Bastaji, Lukić Milka, Potočani, Crnobrnja Sreto, Vel. Babina Gora, Crnobrnja Stanko, Vel. Babina Gora, Crnobrnja Nada, Vel. Babina Gora, Plavšić Kata, Potočani, Plavšić Petar, Potočani, Plavšić Rajko (Blagoja), Potočani, Plavšić Blagoja, Potočani, Plavšić Marinko,

OIB:60061218296, Potočani 33, Potočani. Na suvlasničkom dijelu Plavšić Marinka (ranije Marić Kriste, potom Marić Srete) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Škorić Milice r. Paripović, Potočani.

(3) U izvatku iz BZP-a za zk. ul. 1104 k.o. Potočani kao suvlasnici upisani su Čuća Andrija (Stevo), Zagreb, Čuća Petar (Teodosije), Potočani, Čuća Milan (Teodosije), Potočani, Kojić Milka (Vladimir), OIB:27929517248, Borovo, Vuka Karadžića 3, Knežević Milena (Smilja), Daruvar, S. Radića 32, Samardžić Mira, J. Gogtovca 3, Daruvar, Čuća Milenko, Timočke divizije 8, Srbija, Mackovic Milena, 39 Albourne Place, 6061 Balga, WA Australia, Dobras Novica, 60 Redcliffe Avenue, 6064 Marangaroo, WA Australija.

(4) U izvatku iz BZP-a za zk. ul. 1135 k.o. Potočani kao suvlasnici upisani su Popović Mara, Škodinovac, Čuća Milan, Potočani 30, Potočani, Čuća Savica, sup. pok. Boška, Potočani, Čuća Milan (Boško), Potočani 30.

(5) U izvatku iz BZP-a za zk. ul. 1185 i 1336 k.o. Potočani kao suvlasnici upisani su Kocorep Kata, Bat. Rijeka i Orozović Evica, Dobra Kuća (za koju je uvidom u povijesno stanje prilikom lustruma utvrđeno da je pogrešno prilikom provedbe diobe upisana kao Evica dok je trebala biti upisana kao Orozović Savica).

(6) U izvatku iz BZP-a za zk. ul. 1066 k.o. Potočani kao suvlasnici upisani su Čuća Teodosije, Potočani, Čuća Marko, Potočani, Čuća Anica, Potočani, Čuća Jelica, Potočani, Čuća Jovanka, Potočani, Čuća Ružica, Potočani, Plavšić Pavle, Potočani, Plavšić Marinko, Potočani 33, Potočani.

(7) U izvatku iz BZP-a za zk. ul. 1414 k.o. Potočani kao vlasnik upisana je Republika Hrvatska.

(8) U izvatku iz BZP-a za zk. ul. 1111 k.o. Potočani kao suvlasnici upisani su Dioničarska pučka štedionica, Daruvar Čuća Mile, Čuća Mile, Potočani, Čuća Joco, Potočani, Čuća Teodosije, Potočani, Čuća Marko, Potočani, Čuća Anica, Potočani, Čuća Jelica, Potočani, Čuća Jovanka, Potočani, Čuća Ružica, Potočani, Kocorep Kata, Potočani, Orozović Ljeposava, Potočani, Kocorep Kata, Bat. Rijeka, Orozović Ljeposava, Dobra kuća, Kocorep Kata, Bat. Rijeka, Orozović Savica, Dobra Kuća, Čuća Savo, Potočani, Popović Mara r. Plavšić, Škodinovac, Čuća Savica, sup. pok. Boška, Potočani 30, Čuća Milan (Boško), Potočani 30, Čuća Milan, Potočani 30, Potočani.

(9) U izvatku iz BZP-a za zk. ul. 1281 k.o. Potočani kao suvlasnici upisani su Čuća Jovo, Potočani, Čuća Teodosije, Potočani, Čuća Marko, Potočani, Čuća Anica, Potočani, Čuća Jelica, Potočani, Čuća Jovanka, Potočani, Čuća Ružica, Potočani.

(10) U izvatku iz BZP-a za zk. ul. 1843 k.o. Koreničani kao vlasnik upisan je Bosanac Stanko, Potočani.

(11) U izvatku iz BZP-a za zk. ul. 1846 k.o. Koreničani kao vlasnik upisana je Republika Hrvatska.

(12) U izvatku iz BZP-a za zk. ul. 1707 k.o. Koreničani kao suvlasnici upisani su Čuća Marko, Potočani, Čuća Mile, Potočani.

(13) Uz prijedlog sudu predlagatelj je dostavio Rješenja o nasljeđivanju br. O.94/02-6 i br. O-1466/2024, Rješenje Područnog ureda za katastar Bjelovar Ispostava Daruvar, Identifikaciju čestica, neslužbene kopije izvoda iz katastarskog plana, Ugovor o darovanju nekretnina od 9.4.2026. god., Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne čestice, neslužbene kopije izvadaka iz BZP-a za zk. ul. 1285, 1104, 1135, 1185, 1066, 1414, 1111, 1281, 1336 k.o. Potočani i za zk. ul. 1843, 1846 i 1707 k.o. Koreničani, neslužbenu kopiju prijepisa posjedovnog lista br. 15 k.o. Potočani, neslužbenu kopiju prijepisa posjedovnog lista br. 154 k.o. Koreničani i Ugovor o darovanju nekretnina od 13.4.2026. god.

(14) Na osnovu podnijetog prijedloga i isprava priloženih istom prijedlog predlagatelja je osnovan te će se za nekretnine navedene u izreci rješenja otvoriti postupak i objaviti oglas u skladu sa odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

U Daruvaru, 2. srpnja 2026. god.

Sudac:
Damir Palatinuš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Čuća Milan po opunom. odvjetniku Damiru Bulatoviću, Daruvar
2. Plavšić Marinko, Potočani 33, Potočani, 43532 Đulovac
3. Kojić Milka, Vuka Karadžića 3, 32227 Borovo
4. Knežević Milena, Hadäckerstr. 24, Stuttgart, Njemačka, Njemačka
5. Čuća Milenko, Timočke Divizije 8, Sopot, Srbija, Srbija
6. Samardžić Mira, Hadäckerstr. 24, Stuttgart, Njemačka, Njemačka
7. Macković Milena, Albourn Place 39, 6061 Balga, Australija
8. Dobras Novica, Redclife Avenue 60, 6064 Marangaroo, Australija
9. Čuća Savica, Potočani 30, Potočani, 43532 Đulovac
10. Republika Hrvatska po ODO u Bjelovaru Stalna služba u Daruvaru.

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Bjelovaru, Bjelovar - e-oglasna ploča
2. Općina Đulovac, Đurina ulica 132, 43532 Đulovac - oglasna ploča
3. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, P. Preradovića 9/1, 43500 Daruvar - oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.07.2026 13:52

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187658033f2541f5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-