



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-11446/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja POFUK TOMISLAVA iz Remetinca 378, OIB: 38692582899 i TURKOVIĆ MAJE iz Remetinca 378A, OIB: 93148123897, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 3. srpnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 473 oranica Greblica u Gaju površine 597 čhv,
upisane u zk. ul. 47 k.o. Remetinec, kao suvlasništvo Pofuk Mare iz Remetinca 157 u 4/16 dijela, Pofuk Ljubice iz Remetinca 157 u 2/16 dijela, Pofuk Ivana iz Remetinca 157 u 2/16 dijela, Pofuk Mate iz Remetinca 157 u 2/16 dijela, Pofuk Marijana iz Remetinca 380 u 4/16 dijela, Šoštarko Ljube iz Zagreba, Ulica Jurja Biankinija 4 u 1/16 dijela i Funtak Dragice iz Kapele Kalničke 49 u 1/16 dijela,

na kojoj nekretnini predlagatelji predlažu brisati pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, brisanje tereta, te da se uknjiže kao suvlasnici, svaki u 1/2 dijela.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 3. srpnja 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 2. kolovoza 2026.

Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Grada Novog Marofa.

Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su dana 18. lipnja 2026. podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u toč. II. izreke rješenja. U prijedlogu navode da su stvarni suvlasnici predmetne nekretnine, a koje suvlasništvo su stekli kupnjom i to dijelom od Pofuk Valenta iz Novog Marofa, Ključićka 3, a dijelom od Pofuk Marijana iz Remetinca 380. Kako redovnim putem ne mogu ostvariti upis prava suvlasništva i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, to predlažu nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilažu Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen dana 28. lipnja 2023. između Pofuk Valenta iz Novog Marofa, Ključićka 3 kao prodavatelja i predlagatelja kao kupaca, Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen dana 12. kolovoza 2025. između Pofuk Marijana iz Remetinca 380 kao prodavatelja i predlagatelja kao kupaca, te posjedovne listove 389 i 390 k. o. Remetinec.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.

Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da su predlagatelji za nekretninu navedenu u toč. II. izreke dostavili odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelji imaju pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 3. srpnja 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - POFUK TOMISLAV, Remetinec 378, Remetinec
2. Predlagateljica - TURKOVIĆ MAJA, Remetinec 378 A, Remetinec
3. Pofuk Marijan, Josipa, Remetinec 380, Remetinec, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
4. Šoštko Ljuba, Ulica Jurja Biankinija 4, 10000 Zagreb, upisani suvlasnik
5. Funtak Dragica, Kapela Kalnička 49, Kapela Kalnička, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
6. Pofuk Dragutin, Remetinec 349, Remetinec, 42220 Novi Marof, upisani posjednik
7. Pofuk Ivan, Remetinec 377, Remetinec, 42220 Novi Marof, upisani posjednik
8. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
9. Jedinica lokalne samouprave - Grad Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
10. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

03.07.2026 07:
41

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

173222717360179646648657799463553904965904037560

EC

Z187719081e77e79f