



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 31.12.2025. 19:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 1429

Broj zadnjeg dnevnika: Z-45553/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 18, 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	882	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, LAVOSLAVA RUŽIČKE BR.1			343	
		UKUPNO:			343	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.03.2018.g. pod brojem Z-14863/2018	
2.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl.174 Zakona o gradnji (NN 153/13, NN 20/17) zabilježuje se da je za stambeno poslovnu zgradu oznake Ki-9a bez stana s terasom u potkrovlju sagrađene na kčbr 882 priložena Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Grada Zagreba, klasa: UP/I-361-05/15-030/79, Urbroj: 251-13-22/103-15-3 od 03. travnja 2015.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	18. Suvlasnički dio: 2,6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) Poslovni prostor lokala br. 7 u prizemlju, ukupne netto površine 34,75 čm KASKADA D.O.O. , SIGET BR. 22 B, ZAGREB	
3.1	VIDI C-3.1.	
18.1	Zaprimljeno 21.07.2021.g. pod brojem Z-40421/2021	VIDI C-5.1; OVRHA
18.4	Zaprimljeno 05.09.2025.g. pod brojem Z-45553/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-2867/2023 05.09.2025	na 18 (1.1)
	19. Suvlasnički dio: 4,12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) Poslovni prostor spremište (skladište) u podrumu, ukupne netto površine 55,13 čm 1/2 KASKADA D.O.O., SIGET BR. 22 B, ZAGREB	
4.1	VIDI C-3.1.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
19.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
KUKIĆ NIKOLA, OIB: 90294565330, VRBIK II. 14, 10000 ZAGREB		
19.2	Zaprimljeno 21.07.2021.g. pod brojem Z-40421/2021	VIDI C-6.1; OVRHA
19.5	Zaprimljeno 05.09.2025.g. pod brojem Z-45553/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-2867/2023 05.09.2025	na 19 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 18 (2,6/100)			
1.1	Zaprimljeno 01.08.2012. broj Z-38896/12 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 30. srpnja 2012.godine uknjižuje se založno pravo u iznosu kunske protuvrijednosti 50.000,00 EUR-a po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate i troškove, za korist: AUTO-RIK D.O.O., OIB: 07176783448, ULICA SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 67, 10000 ZAGREB	50.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 18 (2,6/100)			
3.1	Zaprimljeno 10.06.2015. broj Z-23480/15=Ovr-5592/15 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-5592/15 od 1.lipnja 2015. i zaključka od 5.lipnja 2015.zabilježuje se ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka za donošenje rješenja o ovrsi upisane pod posl.br.Z-20408/15.		ZABILJEŽBA OVRHE
1. Na suvlasnički dio: 19 (4,12/100)			
1.1	Zaprimljeno 01.08.2012. broj Z-38896/12 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 30. srpnja 2012.godine uknjižuje se založno pravo na nekretnini KASKADA d.o.o. , Siget br. 22 B, Zagreb koja se sastoji od 1/2 dijela u iznosu kunske protuvrijednosti 50.000,00 EUR-a po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate i troškove, za korist: AUTO-RIK D.O.O., OIB: 07176783448, ULICA SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 67, 10000 ZAGREB	50.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 19 (4,12/100)			
3.1	Zaprimljeno 10.06.2015. broj Z-23480/15=Ovr-5592/15 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-5592/15 od 1.lipnja 2015. i zaključka od 5.lipnja 2015.zabilježuje se ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka za donošenje rješenja o ovrsi upisane pod posl.br.Z-20408/15.		ZABILJEŽBA OVRHE
5. Na suvlasnički dio: 18 (2,6/100)			
5.1	Zaprimljeno 21.07.2021.g. pod brojem Z-40421/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-1898/2021 16.07.2021		vezano uz B 18 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. Na suvlasnički dio: 19 (4,12/100)			
6.1	Zaprimljeno 21.07.2021.g. pod brojem Z-40421/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-1898/2021 16.07.2021		vezano uz B 19 (1.2)
7. Na suvlasnički dio: 18 (2,6/100)			
7.1	Zaprimljeno 08.02.2022.g. pod brojem Z-6509/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR. P-9380/21 24.11.2021, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.		vezano uz B 18 (1.1)
8. Na suvlasnički dio: 19 (4,12/100)			
8.1	Zaprimljeno 08.02.2022.g. pod brojem Z-6509/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR. P-9380/21 24.11.2021, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.		vezano uz B 19 (1.2)
9. Na suvlasnički dio: 18 (2,6/100)			
9.1	Zaprimljeno 30.12.2024.g. pod brojem Z-63384/2024 ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. ST-2867/2023 30.12.2024, na nekretninama KASKADA d.o.o., OIB: 69062756662, temeljem koje dužnik može raspolagati nekretninama samo uz prethodnu suglasnost suda.		vezano uz B 18 (1.1)
10. Na suvlasnički dio: 19 (4,12/100)			
10.1	Zaprimljeno 30.12.2024.g. pod brojem Z-63384/2024 ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. ST-2867/2023 30.12.2024, na nekretninama KASKADA d.o.o., OIB: 69062756662, temeljem koje dužnik može raspolagati nekretninama samo uz prethodnu suglasnost suda.		vezano uz B 19 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1075763/2025



Kontrolni broj: 36416241356bb34

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.