

**ODVJETNIČKI URED  
HELENA ZUDENIGO**

Špire Brusine 4/II, 23 000 Zadar, Tel. 023 315 345, Fax 023 301 848, Mob 098 429 14, e-mail :  
zudenigo.helena.odvjetnica@zd.t-com.hr

REPUBLIKA HRVATSKA 12  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
PRIJEMNA PISARNIKA  
Primljeno iz [rukopisno] preko pošte, dne 22. 07. 2020.  
Predato [rukopisno] preko pošte, dne 22. 07. 2020.  
Pošta Zadar 430980611  
Broj primjeraka 3 priloga 3X [rukopisno]  
Pristojba [rukopisno] Primio: [rukopisno]

**TRGOVAČKOM SUDU  
U ZAGREBU**

**PRAVNA STVAR :**

**TUŽITELJ :**

ZADARPLAST d.o.o., Zadar, Ljudevita Gaja 21, OIB : 04962876630,  
zastupan po direktorici Lenki Jeličić iz Zadra, Ljudevita Gaja 21, OIB : 24065211786,  
a ova po punomoćnici Heleni Zudenigo, odvjetnici u Zadru

**P - 830 / 2020.**

**TUŽENICI :**

1. Stečajna masa iza BUINAC D.O.O. za građevinarstvo i poslovanje nekretninama u stečaju, OIB: 02039715003, Sladojevci, Braće Radića 63
2. H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska Avenija 6A, Zagreb, OIB : 13667298928

**RADI :** Izlučenja nekretnine

**VPS :** 10.001,00 kn

**TUŽBA**

I. Tužitelj je stvarni izvanknjižni vlasnik i isključivi posjednik stana opisanog kao 27. suvlasnički dio : 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 27 ) 1. stambeni prostor na četvrtom katu na ulazu „I“ obilježen oznakom „A-IV“, korisne površine 81,80m<sup>2</sup>, u elaboratu obojeno ljubičastom bojom, koji se stan nalazi u zgradi izgrađenoj na nekretnini oznake čest.zem. 3334/1 k.o. Zadar, za cijelo.

Pravo vlasništva na predmetnom stanu tužitelj je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji stana br.20-2003 od 30. listopada 2003. godine koji je sklopio sa pravnom osobom Buinac d.o.o. predmet kojeg ugovora je bio stan u upisan u zemljišnoj knjizi Općinskog suda

u Zadru u zk. ulošku etažnog vlasništva broj E – 372 k.o. Zadar, poduložak broj 27 – etaža dvadesetsedma obojana u elaboratu ljubičastom bojom, na četvrtom katu, na ulazu br.“1“, oznake „A-IV“, što odgovara 33/1000 dijelova od ukupne površine građevine.

DOKAZ : -ne bi trebalo biti sporno, preslik ugovora o kupoprodaji br.20-2003,  
saslušanje stranaka

II. Tužitelj je odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji stupio u posjed nekretnine te je za predmet kupoprodaje prodavatelju u ugovorenim rokovima isplatio pretežiti dio kupoprodajne cijene. Naime, ugovorena kupoprodajna cijena s pripadajućim PDV – om iznosila je 727.840,43 kn, dok preostalo dugovanje podnositelja prigovora prema sada tuženiku ad.1) iznosi 69.787,13 kn.

Navedeni preostali dio kupoprodajne cijene tužitelj u predviđenom roku pravnoj osobi Buinac d.o.o. nije isplatio zbog nedostataka na predmetu kupoprodaje koje ta pravna osoba unatoč uzastopnim upozorenjima nije otklonila. Zastupnica po zakonu tužitelja, iako u to vrijeme iznimno lošeg zdravstvenog stanja, u više je navrata pokušala stupiti u kontakt sa zastupnikom po zakonu tuženika ad.1), međutim, isti je bio nedostupan i s istim se nije mogao ostvariti nikakav kontakt.

Naknadno, pravna osoba Buinac d.o.o. ničim nije zahtijevala od tužitelja da joj isplati preostali dio kupoprodajne cijene, a niti je tužitelju ispustila tabularnu izjavu kako bi isti svoje pravo vlasništva mogao upisati u zemljišnoj knjizi.

Osim toga, pravna osoba Buinac d.o.o. duguje tužitelju novčani iznos od 13.915,32 kn na ime određenih izvršenih, a neplaćenih radova.

DOKAZ : - preslik svih uplatnica kojima se dokazuje isplata kupoprodajne cijene te kartice kupca i dobavljača za razdoblje od 01.01.2020. – 31.03.2020.g., saslušanje stranaka

III. Iako je tužitelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine i iako je u faktičnom i mirnom posjedu iste, na istoj je u zemljišnoj knjizi upisano fiducijarno pravo u korist vjerovnika : H – ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska av. 6a, OIB : 13667298928.

U međuvremenu je nad pravnom osobom BUINAC d.o.o. proveden stečajni postupak, a predmetna nekretnina ušla je u Stečajnu masu iza pravne osobe BUINAC D.O.O. za građevinarstvo i poslovanje nekretninama u stečaju, OIB: 02039715003, Sladojevci, Braće Radića 63 i evidentirana je kao predmet prodaje u Zaključku o prodaji posl.br.: St-2865/18 od 19. prosinca 2019. godine Trgovačkog suda u Zagrebu.

Tužitelj se odmah po saznanju prednje činjenice kao izlučni vjerovnik obratio stečajnom upravitelju gđinu. Krešimiru Fučkar iz Slatine sa prijedlogom za izlučivanje predmetnog stana, no, isti je takav prijedlog odbio i to po tužitelju iz pravno neprihvatljivog razloga.

DOKAZ : - preslik zk. izvotka, preslik Zaključka o prodaju br.: St-2865/18, preslik dopisa stečajnog Upravitelja Krešimira Fučkara

IV. Kako je, dakle, tužitelj, kao vlasnik opisanog stana te nesporni izlučni vjerovnik, prisiljen ustati ovom tužbom, to isti predlaže da sud zakaže raspravu, provede predložene dokaze i donese slijedeću

## PRESUDU

1. Nekretnina označena kao 27. suvlasnički dio : 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 27 ) 1. stambeni prostor na četvrtom katu na ulazu „1“ obilježen oznakom „A-IV“, korisne površine 81,80m<sup>2</sup>, u elaboratu obojeno ljubičastom bojom, koji se stan nalazi u zgradi izgrađenoj na nekretnini oznake čest.zem. 3334/1 k.o. Zadar izlučuje se iz stečajne mase iza BUINAC d.o.o. za građevinarstvo i poslovanje nekretninama u stečaju, OIB: 02039715003, Sladojevci, Braće Radića 63.

2. Dužan je tuženik ad.1) u roku od 15 dana izdati tužitelju, kao vlasniku, Tabularnu izjavu temeljem koje je će tužitelj moći izvršiti prijenos prava vlasništva 27. suvlasničkog dijela : 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 27 ) 1. stambeni prostor na četvrtom katu na ulazu „1“ obilježen oznakom „A-IV“, korisne površine 81,80m<sup>2</sup>, u elaboratu obojeno ljubičastom bojom, koji se stan nalazi u zgradi izgrađenoj na nekretnini oznake čest.zem. 3334/1 k.o. Zadar, sa imena tuženika ad.2) na tužitelja, a ukoliko to ne učini takvu izjavu zamijenit će ova presuda slijedom čega je tužitelj ovlašten, temeljem ove presude i po njenoj pravomoćnosti, a po proteku roka od 15 dana, zatražiti i ishoditi upis prava vlasništva na 27. suvlasnički dio : 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 27 ) 1. stambeni prostor na četvrtom katu na ulazu „1“ obilježen oznakom „A-IV“, korisne površine 81,80m<sup>2</sup>, u elaboratu obojeno ljubičastom bojom, koji se stan nalazi u zgradi izgrađenoj na nekretnini oznake čest.zem. 3334/1 k.o. Zadar na svoje ime, za cijelo, uz istodobno brisanje toga prava sa imena tuženika ad.2), za cijelo, u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe.

3. Nalaže se tuženicima naknaditi tužitelju solidarno prouzročeni parnični trošak sa zakonskom zateznom kamatom počevši od donošenja prvostupanjske presude pa do isplate, u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe.

Nadalje, a kako je to navedeno i u povijesnici tužbe, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u proveden je stečajni postupak u odnosu na tuženika ad.1) te je predmetna nekretnina evidentirana kao predmet prodaje u Zaključku o prodaji posl.br.: St-2865/18 od 19. prosinca 2019. godine Trgovačkog suda u Zagrebu. Dakle, stan kojega je vlasnik tužitelj pokušava se prodati kao stečajna masa. Obzirom da na predmetu prodaje tužitelj polaže pravo vlasništva, odnosno da se nalazi u mirnom posjedu istog, prodajom bi za njega nastupila nenadoknativa šteta.

DOKAZ : - preslik zk. izvotka, preslik Zaključka o prodaju br.: St-2865/18

Slijedom navedenog predlaže se da sud donese slijedeće

## RJEŠENJE O OSIGURANJU

Radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja, tuženiku ad.1) Stečajna masa iza BUINAC D.O.O. za građevinarstvo i poslovanje nekretninama u stečaju, OIB: 02039715003, Sladojevci, Braće Radića 63

### određuje se privremena mjera

1. Zabranjuje se protivniku osiguranja Stečajna masa iza BUINAC D.O.O. za građevinarstvo i poslovanje nekretninama u stečaju, OIB: 02039715003, Sladojevci, Braće Radića 63 da poduzima ikakve radnje, činjenjem ili nečinjenjem, koje mogu nanijeti štetu predlagatelju osiguranja, odnosno koje mogu smetati predlagatelja osiguranja u ostvarivanju sadržaja posjeda i vlasništva, a osobito se zabranjuje prodaja nekretnine označene kao 27. suvlasnički dio : 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 27 ) 1. stambeni prostor na četvrtom katu na ulazu „1“ obilježen oznakom „A-IV“, korisne površine 81,80m<sup>2</sup>, u elaboratu obojeno ljubičastom bojom, koji se stan nalazi u zgradi izgrađenoj na nekretnini oznake čest.zem. 3334/1 k.o. Zadar kao i opterećenje navedene nekretnine upisom založnog prava radi osiguranja novčane tražbine pod prijetnjom izricanja novčane kazne te pod prijetnjom daljnjeg novčanog kažnjavanja za slučaj nepridržavanja ove privremene mjere.

2. Ako se protivnik osiguranja ne bude pridržavao svoje obveze iz toč.1. ovog rješenja, sud protivniku osiguranja zapriječuje novčanu kaznu u iznosu od 30.000,00 kuna.

3. Ako se protivnik osiguranja i nakon donošenja ovog rješenja bude ponašao suprotno svojoj obvezi sud će na prijedlog predlagatelja osiguranja odrediti naknadni primjereni rok protivniku osiguranja, a ako protivnik osiguranja ne ispuni svoju obvezu ni u tom roku sud će izreći novčanu kaznu iz točke 2. ovog rješenja kojom je zaprijetio, a koju će protivnik osiguranja biti dužan isplatiti za svaki dan zakašnjenja, počevši od isteka toga roka.

4. Zabilježbu će provesti Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zadru.

5. Ova privremena mjera ostaje na snazi do pravomoćnog okončanja ovog sudskog postupka.

#### Popis troška :

-sastav tužbe ( tbr.7.toč.1.) ..... 1.000,00 kn  
-sastav prijedloga radi osiguranja..... 1.000,00 kn  
-PDV 25% ..... 500,00 kn  
- trošak pristojbi po nalogu suda

*U Zadru, 21. svibnja 2020. godine*

*Tužitelj p.p. :*