

Josip Špoljar iz Zagreba, Božidara Magovca 64, OIB:98765744359, kao darovatelj (u daljnjem tekstu: Darovatelj) s jedne strane

i

Ivana Birač iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 64, OIB:94023378801, kao obdarenik (u daljnjem tekstu: Obdarenik), s druge strane, sklopili su danas slijedeći:

UGOVOR O DAROVANJU

Članak 1.

Utvrđuje se da je Darovatelj dana 29.03.2019. sklopio s Višnjom Štajduhar iz Crikvenice, A. Starčevića 28, OIB:61705026218 Ugovor o kupoprodaji nekretnina kojim je kupio suvlasničke dijelove nekretnina u vlasništvu Višnje Štajduhar i to 194400/1555200 dijela zk.č.br. 7919/1, u naravi šuma površine 54,2 čhv, te 194400/1555200 dijela zk.č.br. 8011, u naravi oranica sa trsjem guvno spod kuće u Zoričići, površine 37 čhv, obje upisane u zk.ul. 372, K.O. 302597 Crikvenica, koji ugovor predstavljaj pravnu osnovu za uknjižbu prava vlasništva opisanih nekretnina u korist Darovatelja.

Utvrđuje se da je Darovatelj i s ostalim suvlasnicima nekretnina iz prethodnog stavka, odnosno njihovim pravnim prednicima sklopio kupoprodajne ugovore, isplatio kupoprodajnu cijenu te ušao u posjed nekretnina u cijelosti međutim obzirom da je došlo do promjena u upisima u vlasničkom listu u odnosu na predmetne nekretnine te su umjesto osoba koje su prodale svoje suvlasničke dijelove upisane treće osobe, Darovatelj se nije upisao kao vlasnik nekretnina u cijelosti iako bi na to imao pravo.

Članak 2.

Darovatelj daruje svojoj kćeri Obdareniku, u cijelosti suvlasničke dijelove nekretnina opisanih u čl. 1. st. 1. ovog ugovora koje je stekao od Višnje Štajduhar, odnosno daruje joj 194400/1555200 dijela zk.č.br. 7919/1, u naravi šuma površine 54,2 čhv, te 194400/1555200 dijela zk.č.br. 8011, u naravi oranica sa trsjem guvno spod kuće u Zoričići, površine 37 čhv, obje upisane u zk.ul. 372, K.O. 302597 Crikvenica.

Darovatelj daruje svojoj kćeri Obdareniku, u cijelosti i suvlasničke dijelove nekretnina opisanih u čl. 1. st. 2. ovog ugovora odnosno 1360800/1555200 dijela zk.č.br. 7919/1, u naravi šuma površine 54,2 čhv, te 1360800/1555200 dijela zk.č.br. 8011, u naravi oranica sa trsjem guvno spod kuće u Zoričići, površine 37 čhv, obje upisane u zk.ul. 372, K.O. 302597 Crikvenica, kako bi Obdarenik ishodio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku ili na drugi zakonom propisan način.

Članak 3.

Obdarenik sa zahvalnošću prima darovane nekretnine.

Članak 4.

Darovatelj ovlašćuje Obdarenika da na temelju ovog ugovora, a bez ikakvog daljnjeg pitanja ili posebnog odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo ili posjedovno stanje na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na darovanim nekretninama iz čl. 2. ovog ugovora.

Članak 5.

U posjed darovanih nekretnina Obdarenik stupa s danom sklapanja ovog ugovora.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su ovaj ugovor sačinile svjesno i promišljeno pa se odriču prava pobijati ga iz bilo kojeg razloga, a posebice iz razloga mana volje.

Članak 7.

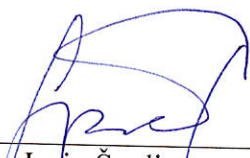
U slučaju spora ugovorne će strane spor riješiti mirnim putem, a ukoliko do sporazuma ne dođe ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Crikvenici.

Članak 8.

Ovaj je ugovor sačinjen u jednom originalnom primjerku te ga ugovorne stranke osobno potpisuju u znak pristanka i prihvata prava i obveza.

U Zagrebu, 26.05.2020.

DAROVATELJ:



Josip Špoljar

OBDARENIK:



Ivana Birač

Ja, javni bilježnik **LUCIJA POPOV**, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

**JOSIP ŠPOLJAR, OIB 98765744359, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA BOŽIDARA
MAGOVCA 64**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110236319 PU
Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3191/2020
Zagreb, 27.05.2020.



Javni bilježnik
LUCIJA POPOV

**JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK**
Tamara Bajs

Josip Špoljar iz Zagreba, Božidara Magovca 64, OIB: 98765744359, kao darovatelj (u daljnjem tekstu: Darovatelj) s jedne strane

i

Ivana Birač iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 64, OIB: 94023378801, kao obdarenik (u daljnjem tekstu; Obdarenik) s druge strane,

sklopili su danas slijedeći

ANEKS UGOVORA O DAROVANJU

Članak 1.

Darovatelj i Obdarenik dopunjuju članak 1 i članak 2 Ugovora o darovanju od 27.05.2020. godine tako da je predmetom darovanja i nekretnina zk.č.br. 7920/1 šuma površine 25 čhv upisana u zk.ul. 7456 k.o. Crikvenica i zk.č.br. 7919/2 u naravi šuma površine 28,9 čhv upisana u zk.ul. 7457 k.o. Crikvenica, a koje nekretnine su jedinstvena cjelina sa zk.č.br. 7919/1 k.o. Crikvenica, i koje nekretnine je Darovatelj kupio od stvarnih vlasnika koje je sve isplatio i ušao u posjed, ali se samo djelomično uknjižio.

Članak 2.

Zbog dvostrukih brojeva na području k.o. Crikvenica Darovatelj i Obdarenik su ispustili točno navesti sve brojeve.

Članak 3.

U ostalom dijelu Ugovor o darovanju ostaje neizmjenjen.

Članak 4.

Ovaj ugovor je sačinjen u jednom originalnom primjerku te ga ugovorne stranke osobno potpisuju u znak pristanaka i prihvata prava i obveza.

U Zagrebu, 18.06.2020.

DAROVATELJ:



Josip Špoljar

OBDARENIK:



Ivana Birač