

ODVJETNICA
JADRANKA KUSTURA
Milana Ogrizovića 26, 10000 Zagreb
tel: 01/6277 282, fax: 6292 481
mob: 098 31 55 92
e-mail:jadranka.kustura@ured-kustura.hr

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Ovršna stvar

Predlagatelj osiguranja: **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.**, Zagreb, Miševečka 15a,
OIB:15907062900, zastupan po direktoru Tomislavu Brnadiću,
OIB:12671789249, Jablanska ulica 23, Zagreb, i punomoćnici
Jadranci Kustura, odvjetnici u Zagrebu, OIB:55250562868, Zagreb,
Milana Ogrizovića 26 temeljem generalne punomoći broj: Su 967/05

Protivnik osiguranja: 1. **TONI CERJAK**, OIB:46643531630, Vida Došena 24
10000 Zagreb
2. **TAJANA CERJAK**, OIB:74172975343, Vida Došena 24,
10000 Zagreb

Radi: **zasnivanja založnog prava na nekretnini**

Vrijednost predmeta spora: **151,76 EUR**

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

I/ Ovršnom ispravom pravomoćnim rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Marine Markioli u Zagrebu, Nehajska 9, sudski predmet:Ovr-98561/2024, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1349/2024 od 28.01.2025.; naloženo je protivnicima osiguranja da predlagatelju osiguranja solidarno isplate ukupan iznos od **151,76 EUR** sa pripadajućim kamatama i troškove ovrhe u ukupnom iznosu od **73,30 EUR** sa pripadajućim kamatama.

Dokaz: -Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Marine Markioli, u Zagrebu, Nehajska 9, sudski predmet:Ovr-98561/2024, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1349/2024 od 28.01.2025.

II/ I protivnik osiguranja Toni Cerjak suvlasnik je 1/3 dijela i II. protivnik osiguranja Tajana Cerjak 2/3 dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, broj ZK uložka:3881, k.o. 339318, Donje Vrapče, 51. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) stan broj 8 na II (drugom) katu koji se sastoji od dvije sobe i pol sobe, garderobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja i lođe u ukupnoj površini od 73,51 čm, s pripadajućim spremištem koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostalih suvlasnika, Ulica Vida Došena, Stambena zgrada Ulica Vida Došena 22, 24, 26, 30, 32, 34, 36, 38,.

Dokaz: - broj ZK uložka: 3881, k.o. 339318, Donje Vrapče,
Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

III/ Predlagatelj osiguranja s obzirom na ovršnom ispravom utvrđenu novčanu tražbinu , temeljem odredbe članka 295. do 298. Ovršnog zakona predlaže da sud donese slijedeće

RJEŠENJE

Na prijedlog predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. Zagreb, Miševečka 15 a, OIB:15907062900, a temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Marine Markioli u Zagrebu, Nehajska 9, sudski predmet: Ovr-98561/2024, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1349/2024 od 28.01.2025.; radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od **151,76 EUR** sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od:

- 49,44 EUR od 26.04.2024. kao dana dospijeća računa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,
- 38,72 EUR od 25.05.2024. kao dana dospijeća računa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,
- 26,57 EUR od 27.06.2024. kao dana dospijeća računa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,
- 19,67 EUR od 26.07.2024. kao dana dospijeća računa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,
- 17,36 EUR od 24.08.2024. kao dana dospijeća računa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope

koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

troškova ovrhe u ukupnom iznosu od 73,30 EUR sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 28.01.2025. kao dana donošenja rješenja o ovrsi, sudski predmet: Ovr-98561/2024, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1349/2024 po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te troškova ovog postupka osiguranja koliko oni budu iznosili sa zakonskim zateznim kamatama po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

određuje se osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15a, Zagreb, na suvlasničkom dijelu od 1/3 dijela nekretnine I protivnika osiguranja TONI CERJAK, OIB: 46643531630, Zagreb, Vida Došena 24, i suvlasničkom dijelu nekretnine od 2/3 dijela nekretnine TAJANE CERJAK, OIB: 74172975343, Vida Došena 24, Zagreb, upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, broj ZK uložka: 3881, k.o. 339318, Donje Vrapče, 51. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) stan broj 8 na II (drugom) katu koji se sastoji od dvije sobe i pol sobe, garderobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja i lođe u ukupnoj površini od 73,51 čm, s pripadajućim spremištem koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostalih suvlasnika, Ulica Vida Došena, Stambena zgrada Ulica Vida Došena 22, 24, 26, 30, 32, 34, 36, 38, i zabilježbom ovršnosti.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršnosti tražbine u zemljišnim knjigama provest će Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Predlagatelj zahtjeva trošak:

-za sastav prijedloga50,00 EUR
-25 % PDV-a12,50 EUR
-sudska pristojba13,27 EUR

UKUPNO:.....75,77 EUR

U Zagrebu, 02.10.2025.

Za predlagatelja:

**Jadranka
Kustura**

Digitally signed by
Jadranka Kustura
Date: 2025.10.02
11:43:24 +02'00'