



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Zemljišnoknjižni odjel Pula-Pola
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Poslovni broj: Z-11217/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, po sudskoj savjetnici Samantha Janko, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jagice Rustan, Davora Vuka, Mirjane Puhelek, Ivica Štoka, Mahneta Branka, Jambrešića Josipa, Mateja Dobnika, Alojza Hajnića, Vlaste Stuparić, Lukačeca Zdravka i Žuglića Vlade, svi zastupani po punomoćnici Stefani Požgaj, odvjetnici u Rijeci, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravní postupak na nekretninama označenim kao kč.br. 18/588, 18/555, 18/545, 18/584, 18/592, 18/593, 18/585, 18/591, 18/577 i 18/558, sve upisane u zk.ul. 4041 k.o. Peroj.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Jagice Rustan, Davora Vuka, Mirjane Puhelek, Ivica Štoka, Mahneta Branka, Jambrešića Josipa, Mateja Dobnika, Alojza Hajnića, Vlaste Stuparić, Lukačeca Zdravka i Žuglića Vlade na nekretninama označenim kao kč.br. 18/588, 18/555, 18/545, 18/584, 18/592, 18/593, 18/585, 18/591, 18/577 i 18/558, sve upisane u zk.ul. 4041 k.o. Peroj.

III. Zabilježuju se prijave predlagatelja Jagice Rustan, Davora Vuka, Mirjane Puhelek, Ivica Štoka, Mahneta Branka, Jambrešića Josipa, Mateja Dobnika, Alojza Hajnića, Vlaste Stuparić, Lukačeca Zdravka i Žuglića Vlade na nekretninama označenim kao kč.br. 18/588, 18/555, 18/545, 18/584, 18/592, 18/593, 18/585, 18/591, 18/577 i 18/558, sve upisane u zk.ul. 4041 k.o. Peroj, radi uknjižbe prava vlasništva.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 10. listopada 2025. (dan objave oglasa na oglasnoj ploči), a završava 9. studenoga 2025.

V. Općinski sud u Puli-Pola objavljuje

OGLAS

da je povodom prijedloga predlagatelja Jagice Rustan, Davora Vuka, Mirjane Puhelek, Ivica Štoka, Mahneta Branka, Jambrešića Josipa, Mateja Dobnika, Alojza Hajnića, Vlaste Stuparić, Lukačeca Zdravka i Žuglića Vlade otvoren pojedinačni ispravní postupak na nekretninama označenim kao kč.br. 18/588, 18/555, 18/545,

18/584, 18/592, 18/593, 18/585, 18/591, 18/577 i 18/558, sve upisane u zk.ul. 4041 k.o. Peroj, s kojim prijedlozima se postupa kao s prijavama za upis koje su podnesene u roku za ispravak.

Predlagateljica Rustan Jagica navodi da je 23. ožujka 1990. zajedno s pokojnim suprugom Nikolom Rustanom sklopila Ugovor o kupoprodaji s Anomarijom Vukšić rođ. Draković iz Peroja, a kojim ugovorom kupuje nekretninu kč.br. 18/33 u suvlasništvu od 250/21837 dijela, što iznosi 250 m², k.o. Peroj. Također, 23. ožujka 1990. predlagateljica je, zajedno s pokojnim suprugom Nikolom Rustanom, sklopila još jedan Ugovor o kupoprodaji s Anomarijom Vukšić, a kojim ugovorom ista kupuje nekretninu kč.br. 18/33 u suvlasništvu od 250/21837 dijela, što iznosi 250 m², k.o. Peroj. Navodi da je nakon izvršene kupoprodaje predmetna čestica cijepana na više čestica, pa tako i na kč.br. 18/588, sve k.o. Peroj. Predlagateljica je zatražila na nadležnog ureda za katastar povijest promjena iz kojeg će biti vidljivo da se stara kč.br. 18/33 cijepala u nove kč.br. pa između ostalih i na kč.br. 18/588, k.o. Peroj. Predlagateljica je zajedno sa svojim pokojnim suprugom kupila nekretninu kč.br. 18/588, k.o. Peroj u ukupnoj površini od 500 m² i to svaki u ½ idealna dijela. Predlagateljica je zajedno sa svojim pokojnim suprugom, uz ostale suvlasnike, pokrenula postupak diobe suvlasničke zajednice pred Općinskim sudom u Puli, pod poslovnim brojem R1-280/98, a koji je okončan na način da je doneseno Rješenje 16. ožujka 2000. kojim je predlagateljici i njenom suprugu pripala čestica 18/588 k.o. Peroj, svakom u ½ idealna dijela. Dana 01. rujna 2019. preminuo je Nikola Rustan, suprug predlagateljice te je proveden ostavinski postupak i doneseno Rješenje o nasljeđivanju 22. studenog 2019. poslovni broj O-6349/19 u kojem je njegovom nasljednicom proglašena ovdje predlagateljica.

Predlagatelj Davor Vuk navodi da su on i njegov otac 15. veljače 1989. kao kupci sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine s prodavateljicama Vukšić Anomarijom i Stilinović Smiljankom, a kojim ugovorom kupuju nekretninu kč.br. 18/33 u suvlasništvu od 400/21837 dijela, što iznosi 400 m², k.o. Peroj, i to svaki u ½ dijela. Ugovorne strane kupoprodajnim ugovorom suglasno su utvrdile da je predlagatelj zapravo kupio zajedno s ocem kč.br. 18/555 k.o. Peroj, površine 448 m². Predlagatelj je, uz još ostale suvlasnike, pokrenuo postupak diobe suvlasničke zajednice pred Općinskim sudom u Puli, pod poslovnim brojem R1-280/98, a koji je okončan na način da je 16. ožujka 2000. doneseno rješenje kojim je predlagatelju i njegovom ocu pripala čestica 18/555 k.o. Peroj. Dana 23. svibnja 2009. godine preminuo je otac predlagatelja Milan Vuk i iza istoga je proveden je ostavinski postupak kod javnog bilježnika Suzane Serda – Pavlović u Zagrebu, poslovni broj O-4162/09 u kojem je predlagatelj proglašen jedinim nasljednikom. Naknadno je ustanovljeno kako iza pok. Milana Vuka ostavinom nisu obuhvaćene sve zemljišnoknjižne čestice, pa se vodio i postupak naknadno pronađene imovine poslovni broj O-4162/09 i doneseno rješenje o naknadno pronađenoj imovini 13. listopada 2014., a u kojem rješenju su obuhvaćene rubricirane nekretnine i kojim rješenjem je opet predlagatelj proglašen jedinim nasljednikom.

Predlagateljica Mirjana Puhelek navodi da je 10. lipnja 2025. kao kupac sklopila je Ugovor o kupoprodaji nekretnine s prodavateljem Dragom Knificem, a kojim ugovorom su ugovorne strane suglasno utvrdile da predlagateljica zapravo kupuje kč.br. 18/545 k.o. Peroj, površine 448 m². Predlagateljice je, uz ostale suvlasnike, pokrenula postupak diobe suvlasničke zajednice pred Općinskim sudom u Puli, pod poslovnim brojem R1-280/98, a koji je okončan na način da je 16. ožujka 2000. doneseno rješenje kojim je predlagateljici pripala čestica 18/545 k.o. Peroj.

Predlagatelj Ivica Štok navodi da je 28. studenog 1989. kao kupac sklopio Ugovor o kupoprodaji s prodavateljicom Vukšić Anomarijom, kojim ugovorom isti kupuje nekretninu kč.br. 18/33 šuma u površini od 21837 m² u suvlasništvu od 300/21837 dijela, što iznosi 300 m², k.o. Peroj, a koja danas odgovara čestici kč.br. 18/584. Predlagatelj je, uz ostale suvlasnike, pokrenuo postupak diobe suvlasničke zajednice pred Općinskim sudom u Puli, pod poslovnim brojem R1-280/98, a koji je okončan na način da je doneseno rješenje kojim je predlagatelju pripala čestica 18/584 k.o. Peroj.

Predlagatelj Branko Mahnet navodi da je 4. ožujka 2025. predlagatelj kao kupac sklopio Ugovor o kupoprodaji s prodavateljicom Kristinom Marković, ovjeren kod javnog bilježnika Andree Kurilić iz Zagreba, pod posl. br. OV-1694/25, kojim ugovorom kupuje suvlasnički udio od 500/43674 nekretnine kč.br. 18/33 k.o. Peroj, upisane u zk.ul. 4041, a koja čestica odgovara današnjoj kč.br. 18/592.

Predlagatelj Josip Jambrešić navodi da je 30. travnja 1990. sklopio Ugovor o kupoprodaji s prodavateljicom Vukšić Anomarijom, kojim ugovorom je kupio nekretninu kč.br. 18/33 u površini od 21837 m² u suvlasništvu od 250/21837 dijela, što iznosi 250 m², k.o. Peroj, a koja danas odgovara čestici kč.br. 18/593.

Predlagatelj Matej Dobnik navodi da je 17. svibnja 2023. sklopio Ugovor o kupoprodaji s prodavateljicom Emilijom Gabrovšek, solemniziranog kod javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, pod posl. br. OU-163/2023 a kojim ugovorom je kupio nekretninu kč.br. 18/585 šuma u površini od 301 m² u suvlasništvu od 600/43674 dijela, k.o. Peroj. Prednik predlagatelja je, uz ostale suvlasnike, pokrenuo postupak diobe suvlasničke zajednice pred Općinskim sudom u Puli, pod poslovnim brojem R1-280/98, a koji je okončan na način da je doneseno rješenje kojim je predlagatelju pripala čestica 18/585 k.o. Peroj.

Predlagatelj Alojz Hajnić navodi da je 12. srpnja 1990. sklopio Ugovor o kupoprodaji s prodavateljicom Stilinović Smiljankom, a kojim ugovorom je kupio nekretninu kč.br. 18/33 šuma u površini od 21837 m² u suvlasništvu od 250/21837 dijela, što iznosi 250 m². Predlagatelj je, uz ostale suvlasnike, pokrenuo postupak diobe suvlasničke zajednice pred Općinskim sudom u Puli, pod poslovnim brojem R1-280/98, a koji je okončan na način da je doneseno rješenje kojim je predlagatelju pripala čestica 18/591 k.o. Peroj. Predlagatelj ističe kako je kupoprodajnim ugovorom od 12. srpnja 1990. isti evidentiran kao Hajnić Vjekoslav (Juraj) te da je upravo iz tog razloga isti sačinio izjavu 12. prosinca 2013. ovjerenu kod javnog bilježnika Jasne Zorić, pod poslovnim brojem OV12924/13, a kojom izjavom ispravlja pogrešno ime iz Vjekoslava u Alojz. Bitno je za naglasiti kako je predlagatelj na nekretnini kč.br. 18/591 k.o. Peroj upisan kao Hajnić Alojz od Juraja, OIB: 00576943528, Zagreb, Prigorska ulica 50 te da je zapravo riječ o ovdje predlagatelju kao istoj osobi.

Predlagateljica Vlasta Stuparić navodi da je 22. svibnja 1989. sklopila Ugovor o kupoprodaji s prodavateljicama Stilinović Smiljankom i Vukšić Anomarijom, a kojim ugovorom je kupila nekretninu kč.br. 18/33 šuma u površini od 21837 m² u suvlasništvu od 200/21837 dijela, što iznosi 200 m². Predlagateljica je, uz još ostale suvlasnike, pokrenula postupak diobe suvlasničke zajednice pred Općinskim sudom u Puli, pod poslovnim brojem R1-280/98, a koji je okončan na način da je doneseno rješenje kojim je predlagateljici pripala čestica 18/577 k.o. Peroj.

Predlagatelji Lukačec Zdravko i Žuglić Vlado navode da su 6. ožujka 1989. sklopili Ugovor o kupoprodaji s prodavateljicama Stilinović Smiljankom i Vukšić Anomarijom, a kojim ugovorom su kupili nekretninu kč.br. 18/33 šuma u površini od 21837 m² u suvlasništvu od 300/21837 dijela, što iznosi 300 m², k.o. Peroj. Predlagatelji su, uz ostale suvlasnike, pokrenuli postupak diobe suvlasničke zajednice pred Općinskim sudom u Puli, pod poslovnim brojem R1-280/98, a koji je okončan na način da je doneseno rješenje kojim je predlagateljima pripala čestica 18/558 k.o. Peroj, svakome u 1/2 dijela.

S obzirom na to da postoji opravdani razlog, odnosno ispravama je učinjeno vjerojatnim da predlagateljima pripada pravo vlasništva koje nije u njihovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižni upis prava vlasništva, predlagatelji, sukladno članku 209. ZZK, predlažu pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka i donošenje odluke o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka.

VI. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se na nekretninama označenim kao kč.br. 18/588, 18/555, 18/545, 18/584, 18/592, 18/593, 18/585, 18/591, 18/577 i 18/558, sve upisane u zk.ul. 4041 k.o. Peroj, upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja, da podnese zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-13634/2025, a u roku koji počinje teći 10. listopada 2025., a završava 9. studenoga 2025. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijava ili prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje sukladno članku 200. stavku 4. ZZK, ali ona prijava ili prigovor koji pristignu nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK). Ako u ispravnom postupku ne bude podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (članak 211. stavak 1. alineja 3. ZZK).

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pula-Pola, 9. listopada 2025.

Sudska savjetnica:
Samantha Janko

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor odnosno prijava podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Sukladno članku 105. stavku 6. ZZK, podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a, odbacit će se.

DNA:

- Na provedbu Zemljišnoknjižnom odjelu Pula-Pola

Nakon provedbe

1. Predlagateljima po punomoćnici
2. Herbihu Djordju
3. Pinteku Zlatku
4. Požnjak Dragici
5. Grgecu Ivanu
6. Grillu Mladenu
7. Grill Jasni
8. Škrilin Nadi
9. Janton Mariji
10. Hruškovcu Damiru
11. Oreškiju Josipu
12. Horvatu Željku
13. Vukičević Mariji
14. Šiloboda Marjani
15. Dumboviću Željku, OIB: 78110252773
16. Kuntiću Adamu
17. Sruku Ivanu
18. Kolačku Dragi
19. Kolačko Tereziji
20. Rikerd Anici
21. Pejiću Peri
22. Jurencu Zdenku
23. Jurencu Zlatku
24. Jerlahu Milutinu
25. Bjelobradiću Petru na oglasnu ploču
26. Vidergaru Stojanu
27. Kralju Feliksu-Srećku
28. Kralj Veri
29. Amon Milojki
30. Volčić Sonji
31. Prekratu Željku
32. Prekratu Zlatku, OIB: 35142001370
33. Prekrat Silvani, OIB: 82607781787
34. Oslaković Ljubici
35. Klafuriću Zlatku
36. Mihajlović Jasmini
37. Prekratu Borisu
38. Prekrat Eugeniji
39. Koti Emilu
40. Kuder Stanetu
41. Miklavcu Marjanu
42. Križmančiću Ivici
43. Petranu Dragutinu
44. Sruk Nevenki, OIB: 69381748239
45. Fidermucu Josipu
46. Strancariću Ivanu
47. Tome Dražena
48. Tome Silvani

49. Markoviću Ivanu
50. Markoviću Ivanu
51. Markoviću Franji
52. Maček Dragici
53. Koren Mariji
54. Starešina Zlati, OIB: 32108557113
55. Mužiću Ivanu
56. Šelendiću Stanku
57. Maček Dragici, OIB: 66265063035
58. Stanešić Dragici
59. Mikuliću Anđelku, OIB: 80862528695
60. Mikuliću Ljubomiru, OIB: 58832265601
61. Hudoroviću Branku, OIB: 29260766556
62. Svjetličić Dori, OIB: 04109395334
63. Svjetličić Gloriji, OIB: 82794512160
64. Stilinović Smiljanki
65. Šuštiću Zdravku, OIB: 04196079091
66. Šuštić Ljiljani, OIB: 68053772534
67. Vukušić Anamariji
68. Jakoliću Robertu, OIB: 43872222004
69. Jakoliću Tomislavu, OIB: 94510807834
70. Stjepanu Sruku, OIB: 17951341374
71. Vidović Franciski
72. e-Oglasnoj ploči ovoga suda
73. Oglasna ploča Grada Pule-Pola
74. Oglasna ploča Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

09.10.2025 12:
43

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

610629904690088086588381591586713741439863743097

RSA

Z178430979766ff1a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-