

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

31000 OSIJEK, L.Jagera 1-3

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

01-12-2022

PRIJAVI TRAZBINE
PREDSTEČAJNOM POSTUPKUKLASA
UR. BROJ 08-6401-22-273

Nadležni trgovački sud _TS U OSIJEKU_

Poslovni broj spisa _3 St-737/2022-7_

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv _HUMUS D.O.O._

OIB _35616549550_

Adresa / sjedište

V. KORAJCA 1, VELIKA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv _PRESOFLEX GRADNJA D.O.O._

OIB _66952197279_

Adresa / sjedište

INDUSTRIJSKA 30, POŽEGA

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o poslovnem savjetovanju od 17.6.2019. u prilogu

Iznos dospjele tražbine _85.823,94_ (kn)

Glavnica _45.872,78_ (kn)

Kamate _39.951,16_ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

_RAČUN, OBRAČUN Z. KAMATA, IOS_U PRILOGU_

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

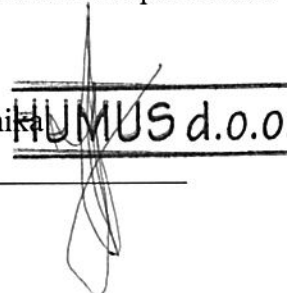
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

_Velika, 25.11.2022._____

Potpis vjerovnika


HUMUS d.o.o.

HUMUS D.O.O.
VILIMA KORAJCA 1
34330 VELIKA
OIB : 35616549550

Datum ispisa:25.11.2022

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.
INDUSTRIJSKA 30
34000 POŽEGA

OIB : 66952197279

IZVOD OTVORENIH RAČUNA NA DAN 02.11.2022

Stranica: 1 / 1

PP : 2

Konto	Račun	Datum rač.	Datum dosp.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
120000	19-UP-57048	31.12.21	01.03.22	IRA	1.235.570,18	1.189.697,40	45.872,78 D
123200	ZAT.KTE.	01.11.22	01.11.22	ZAT.KTE.	39.951,16	0,00	39.951,16 D
Ukupno					1.275.521,34	1.189.697,40	85.823,94 D

POTVRĐUJEMO USKLAĐENOST OTVORENIH STAVAKA

(potpis i pečat)

PRESOFLEX
GRADNJA d.o.o.
Industrijska 30
34000 Požega
OIB 66952197279

OSPORAVAMO STANJE U CIJELOSTI - DJELOMIČNO U IZNOSU OD _____ KN I MOLIMO USKLAĐENJE _____
(potpis i pečat)

POŠILJALAC IZVATKA
TEL.034/638-333
E-MAIL: njigovodstvo2@expertagrupa.hr

HUMUS d.o.o.

UGOVOR o poslovnom savjetovanju

sklopljen dana 17.06.2019.g. u Požegi između:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. iz Požege, Industrijska 30, zastupan po direktoru Ini Galiću, kao Nalogodavatelj (dalje u tekstu samo Nalogodavatelj)

i

HUMUS d.o.o. iz Velike, V. Korajca 1, zastupano po direktorici Ivi Zovko, kao Konzultant (dalje u tekstu samo Konzultant)

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je obavljanje usluga poslovnog savjetovanja od strane Konzultanta u procesu nabave nekretnina od strane Nalogodavatelja za potrebe realizacije poslovnih projekata Nalogodavatelja.

Članak 2.

Poslovno savjetovanje uključuje:

- Analiza tržišta nekretnina te prezentacija Nalogodavatelju nekretnina koje Konzultant smatra da zadovoljavaju kriterije Nalogodavatelja
- Vođenje pregovora i zastupanje Nalogodavatelja u pregovorima s potencijalnim prodavateljima nekretnina, u cilju nabave nekretnina za potrebe realizacije poslovnih projekata Nalogodavatelja
- sudjelovanje u uređivanju imovinsko-pravnih poslova odabranih nekretnina
- Definiranje svih bitnih elemenata Ugovora o kupoprodaji, vođenje procesa ugovaranja do zaključenja Ugovora o kupoprodaji.

Članak 3.

Naručitelj se obvezuje Konzultantu dati sve relevantne informacije, te pravovremeno dostaviti odnosno osigurati dostavu ispravne dokumentacije potrebne za izvršenje poslova definiranih u članku 2. ovog ugovora.

Članak 4.

Cijena usluge za poslove iz članka 2. ovog Ugovora iznosi 5,5% nabavne cijene nekretnine prema usaglašenom Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od strane Nalogodavatelja i Konzultanta.

Navedena cijena usluge je u neto iznosu bez iskazanog PDV-a.

Članak 5.

Konzultant će temeljem ovog Ugovora Nalogodavatelju ispostaviti račun za izvršenu uslugu nakon izvršenja cjelokupne usluge navedene u članku 2. ovog Ugovora.

Izvršenjem usluge se smatra usuglašavanje cjelokupne ugovorne dokumentacije ili sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Osim ugovorene cijene usluge iz članka 4. ovog Ugovora, Nalogodavatelj će Konzultantu nadoknaditi troškove i izdatke koji su nastali u vezi s obavljanjem ugovorenih usluga (putni troškovi, materijalni troškovi i sl.).

Članak 6.

Konzultant se obvezuje da neće na bilo koji način povrijediti obvezu čuvanja poslovne tajne, odnosno da neće trećim osobama davati informacije o poslovanju Nalogodavatelja niti informacije vezane uz projekt koji je predmet ovog Ugovora.

Konzultant je dužan čuvati kao poslovnu tajnu sve ono što mu je Nalogodavatelj povjerio, ili što je u radu saznao na drugi način.

Članak 7.

Ovaj Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme, počev od dana sklapanja, a svaka od ugovornih strana ga može raskinuti uz prethodnu najavu od 30 dana.

Odluka o raskidu ugovora dostavlja se u pisanom obliku, preporučenom poštom.

Sve promjene ovog Ugovora važeće su samo ako su u pisanom obliku.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da je ovaj Ugovor njihova istinska volja i da ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovoga Ugovora vrijede važeći propisi RH.

Članak 9.

Sve eventualne nesuglasice ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako to nije moguće, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu

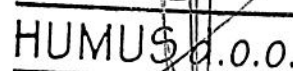
Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po 1 (jedan) primjerak.

Za Nalogodavatelja:
PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.:
Ino Galić, direktor


PRESOFLEX
GRADNJA d.o.o.
Sukobila 50
14100 Zagreb
OIB: 64152197219 1E

Za Konzultanta:
HUMUS d.o.o.:
Iva Zovko, direktor


HUMUS d.o.o.

Humus d.o.o.

Vilima Korajca 1, 34330 Velika

OIB:35616549550 Matični broj: 02160960 NKD 1102 – Proizvodnja vina od grožđa

Trgovački sud u Osijeku SS u Slavanskom Brodu MBS 050040289 Temeljni kapital 170.000,00 kn

Žiro račun kod BKS Bank dd: IBAN: HR5524880011100133969

OBRAČUN NAKNADE PREMA UGOVORU O POSLOVNOM SAVJETOVANJU OD 17.06.2019.

Prodavatelj	Datum sklapanja /usaglašenja/ Ugovora o kupoprodaji	Kupoprodajna cijena nekretnine EUR
Experta grupa	01.12.2021.	1.500.000,00
Alca	10.12.2021.	725.000,00
UKUPNO KUPOPRODAJNA VRIJEDNOST		2.225.000,00
Cijena usluge prema Ugovoru o poslovnem savjetovanju od 17.06.2019.	5,50%	122.375,00
Dodatni troškovi EUR		9.118,05
UKUPNO USLUGA ZA FAKTURIRATI EUR*		131.493,05

*plativo po srednjem tečaju HNB-a na dan izdavanja računa

Suglasan s obračunom naknade:

Za Presoflex gradnja d.o.o.

Ino Galić, direktor



U Velikoj, 31.12.2021.

Iva Zovko, direktor

UMUS d.o.o.

HUMUS D.O.O.
VILIMA KORAJCA 1
34330 VELIKA
OIB: 35616549550

IZLAZNI RAČUN 19-UP-57048
USLUGA

Datum: 31.12.2021. 15:20:50
Valuta: 01.03.2022.
Mjesto: 34330 VELIKA
OIB kupca: 66952197279
Kupac: 2
Komer.: 001 IVA ZOVKO
Org.jed: 9000
Mj.troš.: 9000
Vr.dok.: 90
P.Prostor: UP
Datum ispor.: 31.12.2021.

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.
INDUSTRIJSKA 30
34000 POŽEGA
HRVATSKA

UPRAVA

Način plaćanja: Na transakcijski račun

Prilikom plaćanja pozovite se na model 02 i broj računa.

Rb	Šifra	Naziv	Količina	Jmj	Cijena	PDV %	Iznos bez PDV	Iznos s PDV
1	60003	PREMA UGOVORU OD 17.06.2019.g.U IZNOSU OD 131.493,05 EUR PREMA SREDNJEM TEČAJU HNB 31.12.2021.g.	1	KOM	988.456,14	25,00	988.456,14	1235.570,18

REKAPITULACIJA POREZA

PDV	Stopa%	Osnovica	Iznos PDV	Ukupno bez PDV:	988.456,14
P25	25,00	988.456,14	247.114,04	Ukupno PDV:	247.114,04
				Ukupno iznos :	1.235.570,18

Način plaćanja Transakcijski račun

Sukladno odredbi čl.31.st.3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju ovoga računa.

Račun molimo platiti u valutama naš žiro račun br:HR5524880011100133969 inače zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

Račun je pisan na računalu i punovažan je bez žiga i potpisa.

Trgovački sud u Slavonskom Brodu - MBS 050040289 - Temeljni kapital 170.000,00 kuna - Predsjednik Uprave Iva Zovko
MB 02160960 - OIB 35616549550 EORI BROJ HR35616549550 - Tel. 034/638-333
Žiro-račun kod BKS BANKA D.D. IBAN:HR5524880011100133969
Fakturirao: DANIJELA JAPARIĆ

POTPIS ODGOVORNE OSOBE


HUMUS d.o.o.

Datum ispisa: 25.11.22.

1 / 1

Račun	Datum računa	Rok pl.	Datum od	Datum do	Dani	Osnovica	Stopa	Iznos kamate HRK
19-UP-57048	01.03.2022	0	02.03.22	30.06.22	121	920.872,78	7,49 G	22.865,14
			01.07.22	29.09.22	91	920.872,78	7,31 G	16.782,84
			30.09.22	01.11.22	33	45.872,78	7,31 G	303,18
			Ukupno za račun					39.951,16
			Ukupno HRK					39.951,16

OS1 E

31940 OSIJEK HPE

EM129996219HR

0.077 kg

34000

30.11.2022 11:52:24

Masa: 77g

07 2479 3

30.11.22 11:52:20

67.60

HP

EM

34000 POZEGA

12 999

621 9

HR



PRIMA:

FINANCIJSKA AGENCIJA

L. JÄGERA 1-3

34000 OSIJEK

PB 3 St -737/2022-7