

NOVOGRADNJA d.d. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 198, zastupano po stečajnoj upraviteljici Branki Malbašić u Zagrebu dana 2.lipnja 2008. daje slijedeću

TABULARNU IZJAVU

Članak 1.

Utvrđuje se da je između "Novogradnje" građevne radne organizacije p.o. iz Zagreba, Petretičev trg 2 kao prodavatelja i "TEKSTIL IMPORT-EKSPORT ZAGREB" radna organizacija za uvoz i izvoz tekstilnih sirovina i gotovih proizvoda kao kupca dana 19. 9. 1988. zaključen ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora na I katu u dijelu veličine 519,27 m² u objektu 4a „blok 86“ Vlaška –Kamaufova koji se gradi na k.č. br. 5404/2 k.o. Centar.

Nadalje se utvrđuje se da je između "Novogradnje" građevne radne organizacije p.o. iz Zagreba, Petretičev trg 2 kao prodavatelja i "TEKSTIL IMPORT-EKSPORT ZAGREB" radna organizacija za uvoz i izvoz tekstilnih sirovina i gotovih proizvoda kao kupca dana 8.10.1988 9. 1988. zaključen ugovor o kupoprodaji

- poslovnog prostora na I katu u dijelu površine 810,39 m²
- poslovni prostor na 3. katu površine 168,72 m²
- poslovni prostor na 5. katu površine 183,88 m²
- arhiva s komunikacijom površine 172,00 m²
- ulazni prostor (u dijelu) 28,46 m²
- garaže u podrumu -10 kom, ukupne površine 139,28 m²

a sve to u objektu 4a „blok 86“ Vlaška –Kamaufova koji se gradi na k.č. br. 5404/2 k.o. Centar.

Članak 2.

Radi usklađenja sa zemljišno knjižnim stanjem utvrđuje se da je ugovorom o kupoprodaji iz čl. 1 ove isprave kupac kupio odgovarajući suvlasnički dio z.k.č. 2420/6 k.o. Grad Zagreb. Koji je temeljem čl. 68 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima povezan sa vlasništvom na slijedećim posebnim dijelovima:

- skladištem (arhiva) u podrumu površine 172 m²
- poslovnim prostorom A1 na prvom katu površine 1329,66 m²
- poslovnim prostorom A2 na trećem katu površine 168,72 m²
- poslovnim prostorom A3 na petom katu površine 183,88 m²
- garaža A3, površine 12,88 m²
- garaža A4, površine 12,88 m²
- garaža A5, površine 12,63 m²
- garaža A10, površine 13,77 m²
- garaža A11, površine 13,77 m²
- garaža A12, površine 13,77 m²
- garaža A13, površine 13,77 m²
- garaža A14, površine 13,77 m²
- garaža A35, površine 14,54 m²

garaz





- garaža A38, površine 17,50 m2.

Članak 3.

NOVOGRADNJA d.d. u stečaju utvrđuje temeljem potvrde Trgovačkog suda u Karlovcu R3-05/985 od 11. ožujka 2005. da je tvrtka TURIST TRIP d.o.o. pravni slijednik tvrtke "TEKSTIL IMPORT-EKSPORT ZAGREB radne organizacije za uvoz i izvoz tekstilnih sirovina i gotovih proizvoda, te da je tvrtka TURIST TRIP d.o.o. Šošarićeva 10, Zagreb ugovorom o kupoprodaji 3.6.1999. i aneksom tom ugovoru od 7.6.1999. prodala, a tvrtka GETAG ZAGREB d.o.o. Zagreb, Jakova Gotovca 1 (ranija adresa Zagreb, Draškovićeve 53) kupila odgovarajući suvlasnički dio z.k.č. 2420/6 k.o. Grad Zagreb povezanog sa vlasništvom

- poslovne prostorije na I katu površine 1.329,66 m2
- poslovne prostorije na III katu površine 168,72 m2
- poslovne prostorije na V katu površine 183,88 m2
- arhiva s komunikacijom površine 172,00 m2
- ulazni prostor (u dijelu prizemlja) 28,46 m2
- garaže u podrumu -10 kom, ukupne površine 139,28 m2.

Nadalje se utvrđuje se da je tvrtka GETAG ZAGREB d.o.o. Zagreb, Jakova Gotovca 1 (ranija adresa Zagreb, Draškovićeve 53) ugovorom o kupoprodaji od 10.1. 2005. te aneksom tom ugovoru od 14. 3. 2005. prodala a tvrtka CUBA CUBANO d.o.o. Zagreb, Jakova Gotovca 1 (ranija adresa Zagreb, Međugorska 57) kupila odgovarajući suvlasnički dio z.k.č. 2420/6 k.o. Grad Zagreb povezanog sa vlasništvom

- poslovnog prostora na I katu površine 1.329,66 m2
- poslovnog prostora na III katu površine 168,72 m2
- poslovnog prostora na V. Katu površine 183,88 m2
- arhiva s komunikacijom površine 172,00 m2
- ulazni prostor (u dijelu) prizemlja 28,46 m2
- garaže u podrumu -10 kom, ukupne površine 139,28 m2.

Članak 4.

NOVOGRADNJA d.d. u stečaju potvrđuje da joj kao prodavatelju u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena za nekretnine, temeljem kupoprodajnih ugovora iz čl. 1. ove tabularne izjave, te dozvoljava trgovačkom društvu CUBA CUBANO d.o.o. Zagreb, Jakova Gotovca 1 (ranija adresa Zagreb, Međugorska 57) da kao pravnom sljedniku "TEKSTIL IMPORT-EKSPORT ZAGREB radna organizacija za uvoz i izvoz tekstilnih sirovina i gotovih proizvoda izvrši uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz ove tabularne izjave u zemljišnim knjigama na svoje ime bez bilo kakvih daljnjih suglasnosti ili privole od strane NOVOGRADNJA d.d. u stečaju.

NOVOGRADNJA d.d. u stečaju

Po stečajnoj upraviteljici

Ranki Malbašić



novogradnja
1 d.d. za graditeljstvo
Inženjering i usluge - u stečaju
ZAGREB, Radnička cesta 198

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marijan Jurić, ZAGREB, Savska 56 potvrđujem da je
BRANKA MALBAŠIĆ, KUTINA, KOLODVORSKA 2, stečajni upravitelj
NOVOGRADNJA d.d. - u stečaju (MBS) 080023312, čije sam ovlaštenje za zastupanje
utvrdio uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj XLVII St-280/01 i osobnu
iskaznicu broj 101941950/05 PP KUTINA, vlastoručno potpisao pismeno.
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):
Prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-552/07.
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a
trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: OV-9423/2008
U Zagrebu, 03.07.2008.



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marijan Jurić, ZAGREB, Savska 56 potvrđujem da je ovo
preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

tabularna izjava

Ispisan je računalom koji ima 2 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka
PREDRAG TRUTIN, rođen 03.11.1962., ZAGREB, MEDVEDGRADSKA 32.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku
koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 22% (2,20 kn), a trošak 0,00
kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: OV-9425/2008
U Zagrebu, 03.07.2008.

