UGOVOR O KRATKOROČNOM ZAJMU

Broj 56/001-12/2025

zaključuju:

ZAJMODAVAC: **ASAP POSSUM d.o.o.**, Ulica Petra Preradovića 31A, Zagreb, OIB: 79569392194 kojeg zastupa direktor, Dejan Šegić (**IBAN HR6324810001111007000**)

i

ZAJMOPRIMAC: **VIGA SOLUTIONS d.o.o.,** Čičkovina 21, Zagreb, OIB: 07144802484 kojeg zastupa direktor FILIP TOLIĆ, OIB: 28482597846 **(IBAN: HR7324840081135176843)** i

west side residence d.o.o., Čičkovina 21, Zagreb, OIB: 85776133571, kojeg zastupa direktor FILIP TOLIĆ, OIB: 28482597846 (u daljnjem tekstu: jamac platac), i

FILIP TOLIĆ, Čičkovina 21, Zagreb, OIB: 28482597846 (u daljnjem tekstu: jamac platac),

(u daljnjem tekstu svi zajedno: „Ugovorne strane")

1. IZNOS ZAJMA: 500.000,00 € (slovima: petsto tisuća eura).

2. NAMJENA: za obrtna sredstva

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos zajma, počevši od dana prvog korištenja zajma obračunava se redovna kamata po stopi od 3,00 % godišnje. Kamatna marža je fiksna, sukladno odluci Zajmodavca.

Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom. Pretpostavljena je godina 360 (tristo šezdeset) dana, uz primjenu stvarnog broja dana u kalendarskom razdoblju (za mjesec 30, 31, te 28 ili 29), sve uvršteno u slijedeću formulu:

K=	Predujam (Obračunska osnovica)	*	godišnja stopa / 100	*	kalendarski broj dana u razdoblju obračuna / 360

Obračun kamate započinje s prvim danom korištenja zajma. Obračun kamate i plaćanje vrši se mjesečno.

Na sve dospjele, a neplaćene novčane iznose koje Zajmoprimac duguje temeljem ovog Ugovora, Zajmoprimac duguje zatezne kamate u visini stope sukladno članku 29. st. 2. Zakona o obveznom odnosima.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok**: 16.12.2025. godine, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora
b) **Uvjeti korištenja**: Zajam će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Zajmodavca.

5. ROK I UVJETI OTPLATE: Zajam se otplaćuje slijedećom dinamikom

- Do 16.01.2026. godine otplaćuje se iznos od 500.000,00 € (slovima: petsto tisuća eura) .

6. NAKNADA:

- za odobrenje i korištenje zajma : 5 % (pet posto) mjesečno na iznos zajma uvećano za PDV
- mjesečna naknada može se podmiriti i uskratom dijela iznosa zajma prilikom isplate

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i svim drugim troškovima, Ugovorne strane ugovaraju, da će Zajmoprimac te jamci platci na dan sklapanja ovog Ugovora predati Zajmodavcu valjana sredstva osiguranja kako slijedi:

- 1 obična zadužnica Zajmoprimca i jamaca plataca solemniziranu kod javnog bilježnika, u iznosu od 500.000,00 € (slovima: petsto tisuća eura i nula centi), u obliku i sadržaju propisanim sve sukladno čl. 214. Ovršnog zakona,

te

- 1 bjanko zadužnica Zajmoprimca i jamaca plataca solemniziranu kod javnog bilježnika, u iznosu do 75.000,00 € (slovima: sedamdesetpet tisuća eura i nula centi), u obliku i sadržaju propisanim sve sukladno čl. 214. i 215. Ovršnog zakona i Pravilniku o izmjenama pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 154/2022).

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Zajmoprimac. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Zajmoprimac je dužan na zahtjev i po izboru Zajmodavca dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Zajmoprimac je suglasan da Zajmodavac ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Zajmoprimca obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate Zajma. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Zajmoprimac se obvezuje na zahtjev Zajmodavca dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Zajmoprimca i jamaca plataca

Zajmoprimac izjavljuje i jamči sljedeće:

H

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani korisnika Zajma postoje i na snazi su, te Zajmoprimac ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Zajmodavcu cjeloviti su i istiniti;
- Zajmoprimcu ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Zajmoprimca da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Zajmoprimac se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- obavještavati Zajmodavca o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- obavještavati Zajmodavca bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Zajmodavcu;
- dozvoliti Zajmodavcu svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora.

Ako Zajmoprimac ne podmiri dospjelu obvezu, jamci platci izričito i nedvosmisleno izjavljuju i izražavaju volju te se obvezuje prema Zajmodavcu da će kao jamci platci ispuniti Zajmodavcu sve dospjele ugovorne obveze Zajmoprimca navedene u ovom Ugovoru, zajedno sa svim pripadajućim kamatama i troškovima koje je Zajmodavac imao radi ispunjenja svih tražbina temeljem ovog Ugovora.

9. OTKAZ UGOVORA

Zajmodavac ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Zajmoprimac povrijedi odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Zajmoprimac povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Zajmoprimca proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Zajmoprimac ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Zajmoprimac koristi ili će koristiti kod Zajmodavca, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Zajmoprimac koristi ili će koristiti kod Zajmodavca,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Zajmodavac može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Zajmoprimca da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Zajmoprimca,
- u slučaju da Zajmoprimac promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Zajmodavca u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Zajmodavac ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore sa Zajmoprimcem u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.
Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Zajmoprimca, odnosno na adresu o kojoj je Zajmodavac uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Zajmoprimac je dužan bez odgode izvijestiti Zajmodavca. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Zajmoprimac.
Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Zajmodavca.

Ugovorne strane izjavljuju da se odriču prigovora promjenjivih okolnosti koje bi eventualno nastupile nakon potpisivanja ovog Ugovora (clausula rebus sic stantibus), a u skladu sa člankom 372. Zakona o obveznim odnosima.

10. OSTALO

Prijevremena otplata: Zajmoprimac može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti Zajam uz prethodnu obavijest Zajmodavcu, uz upute Zajmodavca koje važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Zajmoprimac jamči da se tražbine Zajmodavca po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Zajmodavca neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Zajmodavca osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Zajmoprimca, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Prijeboj: Zajmoprimac ovlašćuje Zajmodavca da svoje dospjele tražbine prema Zajmoprimcu koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Zajmoprimca prema Zajmodavcu, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Zajmoprimca.

Ugovorna ovlast: Zajmoprimac ovlašćuje Zajmodavca da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Zajmoprimca, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Zajmoprimca u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji.

Porezi i druge pristojbe: Zajmoprimac će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Zajmoprimac će platiti Zajmodavcu dodatne iznose koji su potrebni da Zajmodavac primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Zajmodavac može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane

suglasne su da je pravo Zajmodavca u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Zajmodavcu.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Zajmodavca putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Zajmoprimac, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Zajmodavca: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ništetnost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se Ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih Ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake Ugovorne strane. U slučaju da su Ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 istovjetna i jednako valjana primjerka od kojih Zajmoprimac i jamci platci zadržavaju tri, dok Zajmodavac zadržava preostale primjerke.

U Zagrebu 16.12.2025.g.

ZA ZAJMODAVCA:
ASAP POSSUM d.o.o.
ASAP POSSUM d.o.o.
ZAGREB
OIB: 79569392194

DEJAN ŠEGIĆ, direktor

ZA ZAJMOPRIMCA:
VIGA SOLUTIONS d.o.o.
VIGA SOLUTIONS d.o.o.
Zagreb, Čičkovina 21
OIB: 07144802484

FILIP TOLIĆ, direktor

JAMAC PLATAC:
west side residence d.o.o.
west side residence
d.o.o.
ZAGREB

FILIP TOLIĆ, direktor

JAMAC PLATAC:

FILIP TOLIĆ