



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tonča Vlahovića iz Postira, Rot 8, OIB: 58383205060, zastupanog po punomoćniku Deanu Rahanu, odvjetniku u Supetru, izvan ročišta, 9. rujna 2026.,

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Postira**

- Z.U. 2779 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 840

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Postira u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Postira

- Z.U. 2779 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 840

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

1. Suvlasnički dio: 44/384
SLOVINIĆ KLELIJA UD. POK. NIKOLE
2. Suvlasnički dio: 33/384
SLOVINIĆ MARIJA POK. NIKOLE
3. Suvlasnički dio: 33/384
SLOVINIĆ VJEKOSLAV POK. NIKOLE

4. Suvlasnički dio: 33/384
SLOVINIĆ KRUNO POK. NIKOLE
5. Suvlasnički dio: 33/384
SLOVINIĆ STANKO POK. NIKOLE
6. Suvlasnički dio: 13/240
SLOVINIĆ PETAR POK. JERKA
7. Suvlasnički dio: 13/240
SLOVINIĆ MARIJA POK. JERKA
8. Suvlasnički dio: 13/240
SLOVINIĆ MIHOVIL POK. JERKA
9. Suvlasnički dio: 78/240
SLOVINIĆ MARIJA POK. JERKA
11. Suvlasnički dio: 13/240
KORDA ANA, OIB: 84426940620, LUČIĆEVA 17, 21000 SPLIT

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 19. rujna 2026. do 19. listopada 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Poziva se predlagatelj u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak u iznosu od 26,54 EUR (iznos od 33,18 umanjen za već uplaćeni iznos od 6,64) u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-1395222, opis plaćanja: Pristojba Z-13952/22 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-13952/22.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 4. travnja 2022. godine predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. II/ rješenja. Predlagatelj navodi kako je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo. Ističe kako je njegov pok. otac Jerko Vlahović „Pavić“ upisan kao posjednik predmetne nekretnine za cijelo, te kako je nakon njegove smrti predmetna nekretnina pripala upravo njemu. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazao kako ima opravdan razlog za vođenje predmetnog postupka, pa predlaže da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravní

postupak te u konačnici upiše predlagatelja kao vlasnika predmetne nekretnine za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih vlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: rješenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, klasa: UP/I 932-07/21-03/294 urbroj: 541-28-02-02/9-22-7, od 25. veljače 2022., prijepis posjedovnog lista broj 273, k.o. Postira, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Jerka Vlahovića pok. Pavla, poslovni broj O-229/97.

1.2. Ovaj sud je rješenjem od 10. siječnja 2023., poslovni broj Z-13952/2022 odbio prijedlog predlagatelja, na koje rješenje je predlagatelj izjavio žalbu, a koja žalba je uvažena, rješenje ovog suda je ukinuto te je predmet vraćen na ponovni postupak pod novim poslovnim brojem Z-20244/2026.

1.3. Ovaj sud je podneskom od 8. srpnja 2026. pozvao predlagatelja da uredi prijedlog te je predlagatelj ovom sudu dostavio još i povijest promjena na katastarskoj čestici izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, od 23. srpnja 2026..

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila

moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 9. rujna 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagatelju putem punomoćnika Deana Rahana, odvjetnika u Supetru
2. Pavao Vlahović, Put Piska 1, Postira
3. Ivana Čengić, Put Piska 3, Postira
4. Ana Korda, Lučićeva 17, Split
5. Ljiljana Luketa, Table 27, Split

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Postira – za oglasnu ploču mjesta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.09.2026 11:
50

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1897513976bdf69

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-