



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-18817/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: DRAGAN PERIĆ iz Splita, Gundulićeva 40, OIB: 65385370032, zastupan po punomoćniku Frani Sikirici, odvjetniku u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 18. lipnja 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. BOBOVIŠĆA u:

- u Z.U. 432 u odnosu na čest. zem. 3426 vinograd.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Bobovišća u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da je predlagatelj podmirio dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

OGLAS

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: DRAGAN PERIĆ iz Splita, Gundulićeva 40, OIB: 65385370032, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Bobovišća u Z.U. 432 u odnosu na čest. zem. 3426 vinograd, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na način da se pravo suvlasništva iste upiše na njegovo ime za 182/192 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih zk suvlasnika i to:

2. Suvlasnički dio: 3/192

ŠTEFANUTI MARICA ROĐ. MIHOJEVIĆ

3. Suvlasnički dio: 3/192

MIHAIC JOZICA ROĐ. MIHOJEVIĆ

5. Suvlasnički dio: 3/192
TREBOTIĆ MARIJA ROĐ. TREBOTIĆ
8. Suvlasnički dio: 28/192
SEKUL TOMMASO-ZACCARIA FU LORENZO, BOBOVIŠĆA
9. Suvlasnički dio: 4/192
SEKUL SIMEONA FU LORENZO "ZORZIN", BOBOVIŠĆA
10. Suvlasnički dio: 4/192
SEKUL PETRONILLA FU LORENZO "ZORZIN", BOBOVIŠĆA
11. Suvlasnički dio: 4/192
SEKUL FILIPPA FU LORENZO "ZORZIN", BOBOVIŠĆA
12. Suvlasnički dio: 4/192
SEKUL LUCREZIA FU LORENZO "ZORZIN", BOBOVIŠĆA
13. Suvlasnički dio: 4/192
SEKUL MARGHERITA FU LORENZO "ZORZIN", BOBOVIŠĆA
14. Suvlasnički dio: 32/192
SEKUL TOMA POK. MIHOVILA
15. Suvlasnički dio: 32/192
SEKUL DINKO POK. MIHOVILA
16. Suvlasnički dio: 32/192
SEKUL IVAN POK. MIHOVILA
18. Suvlasnički dio: 9/192
SEKUL ECIJA, OIB: 30143682732, SPLIT, MARINA GETALDIĆA 15
19. Suvlasnički dio: 10/192
SEKUL ECIJA, OIB: 30143682732, SPLIT, MARINA GETALDIĆA 15
20. Suvlasnički dio: 10/192
SAJDL TONKA, OIB: 69230521467, SPLIT, BABINA 14

- te da nakon provedenog postupka i ispravka zemljišnoknjižnog stanja uz objedinjavanje ranijeg upisa na ime predlagatelja za 22/192 dijela, upis u odnosu na nekretninu čest. zem. 3426 glasi:

DRAGAN PERIĆ, Split, Gundulićeva 40,
OIB: 65385370032, za cijelo.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na istu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 20. srpnja 2026. do 20. kolovoza 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali

podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni, vanknjižni vlasnik i kvalificirani posjednik predmetne nekretnine za cijelo, dok da je to ranije bio njegov djed Juraj Trebotić. Djed predlagatelja Juraj Trebotić da je preminuo, a njegovim nasljednicima Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru od 25. 02. 1986.g. pod poslovnim brojem O-23/85 da su proglašeni sin Aleksandar Trebotić za 1/4 idealnog dijela i supruga Violeta Trebotić za 3/4 idealnog dijela. Violeta Trebotić da je također preminula, istu da su naslijedili djeca Aleksandar Trebotić, Smiljana Trebotić i Marica Miše, temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dinka Martinovića u Supetru od 26.02.2020.g. pod poslovnim brojem O-153/20, UPP/OS-22/20. Nadaalje, Aleksandar Trebotić, Smiljana Trebotić i Marica Miše da su dana 17. 09. 2025.g. predmetnu nekretninu darovali upravo predlagatelju. U prijedlogu se nadalje navodi kako je u katastarskom operatu za k.o.. Bobovišća, kao posjednik upisano „Javno dobro, Ložišća, X“. No, Općina Milna da je dana 18. 08. 2025.g. izdala Očitovanje iz kojeg je razvidno da predmetna katastarska čestica nije vlasništvo Općine Milna, da nije upisana u Odluci o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi Općine Milna niti da je upisana kao nerazvrstana cesta u Prometnoj studiji za područje Općine Milna s registrom nerazvrstanih i ostalih cesta. Također, Općina Milna da je dana 05.02.2026.g. izdala Potvrdu da predmetna nije u vlasništvu i posjedu Općine već obitelji sada pok. Jurja Trebotića, a nakon njegove smrti njegovih nasljednika. Slijedom navedenog, s ciljem usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, predloženo je kao ranije navedeno.

1.2. Predlagatelj je uz prijedlog i naknadno dostavio: dopunsko rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru posl. br. O-23/85 od 18. kolovoza 2008. iza smrti Jurja (Jure) Trebotića pok. Alkeksandra iz Bobovišća; Ugovor o darovanju od 17. 09. 2025.g. između Smiljane Trebotić, Aleksandra Trebotića i Marice Miše kao darovatelja te Dragana Perića kao daroprimatelja; izvod iz posjedovnog lista broj 255 k.o. Bobovišća; Dopis Općine Milna Klasa: 932-0125-01/014 Urbroj: 2181-32-03/1-25-01 od 18. 08.2025.g.; . Potvrda Općine Milna Klasa: 023-01/26-01/001 Urbroj: 2181-32-01/1-26-01 od 05.02.2026.g., Rješenje o javnog bilježnika Dinka Martinovića u Supetru od 26.02.2020.g. posl. br. O-153/20, UPP/OS-22/20 iza pok. Violete Trebotić pok. Stjepana, ud. Jurja, rođ. Marangunić.

2. Podneskom zaprimljenim dana 15. lipnja 2026. predlagatelj je, po punomoćniku, zamolio žurno otvaranje predmetnog postupka u bitnom navodeći kako isti bez uređenja zemljišnoknjižnog stanja na predmetnoj nekretnini ne može priložiti

odgovarajuću dokumentaciju i ishoditi građevinsku dozvolu za gradnju obiteljske kuće, a obzirom na činjenicu što se nekretnina predmet postupka nalazi u obuhvatu za koji se izdaje građevinska dozvola. Uz spomenuti podnesak predlagatelj je dostavio odgovarajuću dokumentaciju na osnovu koje je njegova požurnica ocijenjena opravdanom (Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole i Geodetska situacija izrađena od Reljef Split iz siječnja 2026.

3. Prije donošenja odluke o prijedlogu predlagatelja za otvaranjem predmetnog postupka pregledan je i predmet ovog suda Z-18916/26 koji slijedi u predmetnom zk ulošku – prijavni list u odnosu na predmetnu nekretninu provedbom kojeg bi predmetna nekretnina bila upisana kao dvorište površine 38 m²; novi izvod iz posjedovnog lista broj 255 za k.o. Milna na dan 17.6.2026.; smrtovnicu i rješenje javnog bilježnika Ante Zlokića posl. br. O-4652/25 UPP/OS-O-104/25 iza smrti Ecije Sekul (Nikole) iz Splita, Marina Getaldića 15; rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ante Šuška posl. br. O-3630/17 UPP/OS-88/17 iza smrti Tonke Sajdl pok. Nikole.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

7. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na istu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

8. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

9. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

10. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi

dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 18. lipnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Milna (za oglasnu ploču mjesta Bobovišća)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.06.2026 14:
28

**Serijski broj
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187375100fb34899

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-