

KOMPAS ZAGREB d.d. u stečaju
Andrije Hebranga 34, Zagreb
OIB: 92104669091
St-2626/2018

Stečajni upravitelj
Dejana Ivanović
Sv. Mateja 124, Zagreb
e-mail: dejana.ivanovic@gmail.com

U Zagrebu, 24. srpanj 2019. godine

Posl.br.: 72. St-2626/18
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II
Sudac Nikola Ribarić

PODNEŠAK

Predmet: Očitovanje stečajnog upravitelja na Zaključak Suda od 15. srpnja 2019. godine

Sukladno Zaključku Suda od 15. srpnja 2019. godine dostavljam u sudski spis popis imovine stečajnog dužnika – pokretnina tj. Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka od 17. lipnja 2019. godine. U Nalazu je iskazan popis pokretnina s procijenjenom vrijednosti svakog pojedinačnog komada. U popisu je navedena godina nabave (za pokretnine za koje su bili navedeni podaci), njena nabavna vrijednost te procijenjena vrijednost.

Prilog: Nalaz i mišljenje od 17. lipnja 2019. godine

U točki 2. istog Zaključka očitujem se kako slijedi:

1. Zakup nekretnine – poslovni prostor na lokaciji u Osijeku, Šetalište kardinala Franje Šepera 8/f, 50m², s uredskim namještajem iznajmiti za 2.500,00 kn uvećano za PDV na razdoblje - do prodaje. Uvjet za sklapanje ugovora o zakupu - zakupoprimac je dužan dostaviti bankarksu garanciju ili depozit u iznosu šest mjeseci zakupnine, kao i da zakupoprimac preuzme plaćanje svih režijskih troškova na mjesečnoj razini koje terete nekretninu. Ugovor solemnizirat kod javnog bilježnika.
2. U ovom trenutku nemam konkretne projekcije troškova vezanih na uređenje zemljišnoknjižnog statusa nekretnine, jer upis veže niz državnih institucija koje ne mogu unaprijed iskazivati cijene.

Stečajni upravitelj
Dejana Ivanović