

Vlado Šokac, stečajni upravitelj
Mob. 098 356 845
e-mail: vladosokac2@gmail.com

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2
Osijek

Na poslovni broj: St-683/2023

Stečajni dužnik: T.O.D. OS d.o.o. u stečaju, OIB: 98427347853, Bilje (Općina Bilje),
Hrvatskih branitelja 51, Republika Hrvatska

Podnesak - Očitovanje na Zaključak Suda, Poslovni broj St-683/2023 -103

U stečajnom postupku koji se provodi nad stečajnim dužnikom T.O.D. OS d.o.o. u stečaju, OIB: 98427347853, Bilje (Općina Bilje),
Hrvatskih branitelja 51, Republika Hrvatska, Stečajni upravitelj očituje se na Zaključak Suda, Poslovni broj St-683/2023 -103:

1. Stečajni upravitelj u prilogu dostavlja Sudu procjene nekretnina

PROCJENA E-4 - Predmet procjene: STAN, APARTMAN br. 5 na prvom katu.

- Lokacija nekretnine: Otok Šolta, Nečujam, Eugena Buketnice 27
- Broj poduloška:
- Zk. uložak: 1764
- Etaža: Suvlasnički dio: 48/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
- k.č.br. ZEM 2625/967 (2412/33 katastarska oznaka)
- K.O. 329762, Grohote

PROCJENA E-8 - Predmet procjene: STAN, APARTMAN br. 9 na drugom katu.

- Lokacija nekretnine: Otok Šolta, Nečujam, Eugena Buketnice 27

Broj poduloška:

Zk. uložak: 1764

Etaža: Suvlasnički dio: 48/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

k.č.br ZEM 2625/967 (2412/33 katastarska oznaka)

K.O. 329762, Grohote

2. Na pitanje ŽDO Osijek dali postoji mogućnost da dužnik ostvari prihod na nekretninama u pogledu rentanja istih ? Stečajni upravitelj odgovara da je na izvještajnom ročištu održanom 15. svibnja 2024. g. Poslovni broj: St-683/2023-44 Skupština vjerovnika donijela slijedeću odluku pod rednim brojem 3 (tri): Utvrđuje se kako dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja.

Unatoč takvoj odluci Skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je prihvatio prijedlog kao takav i ponovo ispitao mogućnosti rentanja apartmana i objektivno utvrdio da takve mogućnosti u ovim okolnostima ne postoje.

3. Stečajni upravitelj prijedlog ugovora za naplatu zastupanja od strane odvjetnice Maje Šilić dostavlja u prilogu ovog izvješća te će ga prema obavljenim konzultacijama sa Sudom dati na odobrenje skupštini vjerovnika koja će odlučiti i donijeti odluku o ugovoru na koji će način biti zastupanje biti naplaćeno, tj hoće li biti plaćeno po uspjehu u sporu ili u skladu sa Tarifom o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika. Stečajni upravitelj šalje paralelno sa ovim očitovanjem prijedlog za održavanje skupštine vjerovnika na kojoj će se odrediti način isplate.. Račune za zastupanje stečajni upravitelj ne posjeduje jer su sva dostupna sredstva usmjeravana s obzirom na njihov mali obim na samo nužne troškove održavanja funkcioniranja stečaja kako ne bi došlo do nedostatnosti stečajne mase, a sa ciljem da se sve isplate izvrše nakon unovčenja imovine koje čini i koja će činiti stečajnu masu.
4. U prilogu stečajni upravitelj dostavlja Sudu računovodstvene podatke o dosada knjiženim Primicima i izdacima.

Pregled: Tablica primitaka i izdataka

rbr.	Opis	Primici	Izdaci
1.	Uplata Flio d.o.o. za pokriće troškova	9.885,00	
2.	Troškovi vještačenja u sporovima za pobijanje pravnih radnji		1.350,19
3.	Sudske pristojbe i troškovi		4.434,66
4.	Troškovi prisilne naplate		19,91
5.	Naknade banci za vođenje računa		308,56
6.	Knjigovodstvene usluge		3.300,00
7.	Trošak električne energije		31,26
8.	Ukupno primici i izdaci	9.885,00	9.444,58
9.	Saldo		440,42
10.	Stanje poslovnog računa na 14.07.2026. + kamate avista		441,79

U prilogu su dostavljeni dokumenti iz računovodstva.

U Bistrincima 21.07.2026.

Vlado Šokac, stečajni upravitelj