

Stečajna masa iza KOŠČAK-TRGOVINA d.o.o.
Zagreb, Đorđićeva 3B, OIB: 45598933980
(ranije: KOŠČAK-TRGOVINA d.o.o., Vrbovec,
Nova Kapela 136, OIB: 26994746489)

Stečajni upravitelj
Valentin Jakovac
Zagreb, Đorđićeva 3B

Zagreb, 14.01.2022.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
na: 87 St-987/2020

Predmet: Prijedlog sudu za sazivanjem ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnine

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. 337854, Vrbovec 1, zk.ul. 2018, na k.č.br. 392, Križevačka, ukupne površine 2389 m², u naravi: izgrađeno zemljište 23m², gospodarsko dvorište 1999 m², zgrada mješovite uporabe 84 m², zgrada mješovite uporabe 283 m², i to:

1. Suvlasnički dio: 14634/20000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

I. Etaža-Podrum Podrumski prostor ukupne površine od 175,18 m², koji se sastoji od: ulaza sa 10,20 m², garaže sa 43,56 m², skladišta sa 51,00 m², sanitarnog čvora sa 9,24 m², skladišta sa 49,98 m², stepenica-prizemlje sa 11,20 m².

II. Etaža-Prizemlje Stambeno poslovni prostor u prizemlju zgrade ukupne površine od 135,76 m², koji se sastoji od: poslovnog prostora sa 49,98 m², predprostora sa 4,20 m², predsoblja sa 8,40 m², boravka sa 29,55 m², sobe sa 9,24 m², kuhinje sa 6,16 m², ostave sa 3,08 m³, sanitarnog čvora sa 2,70 m², terase sa 12,25 m², stepenica-kat sa 10,20 m².

III Etaža-Kat Stambeni prostor u katu zgrade ukupne površine od 121,98 m², koji se sastoji od: boravka sa 33,04 m², sobe sa 19,60 m², balkona sa 0,68 m², sobe sa 15,40 m², garderobe sa 6,10 m², kupaonice sa 6,76 m², WC-a sa 2,34 m², kuhinje sa 10,12 m², ostave sa 3,08 m², sobe sa 8,96 m², sobe sa 7,28 m², balkona sa 0,50 m², sobe sa 8,12 m².

Na suvlasnički dio 1 (14634/20000). u teretovnici (C) upisani su slijedeći tereti:

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-2220/2011/2009 prenosi se slijedeći upis: Primlj: 04.rujna 1992.Broj:Z-1116/92.

Na temelju ugovora o kreditu i izjave od 04.rujna 1992. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama pod A za glavnica od jedanmilijunsedamstoosamdesetdvjetisuće HRD, sa 9% kamata godišnje, te 178.200.-HRD eventualnih troškova u korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D. POSLOVNA JEDINICA VRBOVEC, iznos 1.782.000,00 HRD**

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-2220/2011/2009 prenosi se slijedeći upis: Primlj: 28.srpnja 2004.Broj:Z-1509/04. "Sporedna hipoteka"

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipoteke na nekretninama od 28.srpnja 2004. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama pod A za glavnica od četristopedesettisuća EUR, sa pripadajućim kamatama i troškovima u korist: **B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, za iznos 450.000,00 EUR**
"GLAVNA HIP. U ZK.5870 PODUL.36742 K.O. GRAD ZAGREB"

2.1 Temeljem zapisnika broj Z-2220/2011/2009 prenosi se slijedeći upis: Primlj: 29.studenoga 2005. Broj:Z-2198/05. "Sporedna hipoteka"

Na temelju ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju hipotekom nad nekretninom od 10. kolovoza 2004. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama pod A za glavnica od četristopedesettisuća EUR u korist: **KBK COMPANY D.O.O., SESVETSKI KRALJEVEC,**

KOBILJAČKA C. 5, za iznos 450.000,00 EUR "GLAVNA HIP. U ZK.5870 PODUL.36742 K.O. GRAD ZAGREB"

3.1 Temeljem zapisnika broj Z-2220/2011/2009. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 21.03.2012. broj Z-706/12

Temeljem Rješenja ovoga suda broj: Ovr-366/08-67 od 04. listopada 2011. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnog potraživanja od 1.050,97 kn s zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% godišnje počam od 16. rujna 2008. do 22. lipnja 2011., a po stopi od 12% godišnje počam od 23. lipnja 2011. do isplate, te radi osiguranja naknadnih troškova ovrhe u sveukupnom iznosu od 2.034,20 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje počam od dana donošenja rješenja o daljnjim troškovima ovrhe suda do isplate, kao i troškova osiguranja prema odluci suda u rješenju o osiguranju sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje počam od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate za korist: **KOMUNALAC D.O.O., BJELOVAR, KRSTE FRANKOPANA 24, za iznos 1.050,97 KN**

3.2 **zabilježuje se ovršivost** tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena.

4.1 Temeljem zapisnika broj Z-2220/2011/2009. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 13.10.2011. broj Z-2536/11

Temeljem rješenja o ovrsi od 6. listopada 2011. godine, broj Ovr-309/11, zabilježuje se ovrha na nekretninama u A vlasnika "KOŠČAK-TRGOVINA d.o.o." za korist: VB LEASING D.O.O. , ZAGREB, HORVATOVA 82

5.1 Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem **Z-11265/2017**

ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, PRIGOVOR NA Z- 9922/17 18.12.2017, Temeljem čl. 127 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se Prigovor na Z- 9922/17 Koščak-trgovine d.o.o. iz Nove Kapele 136. (vezano uz B 1 (1.1)).

Za upisanu ovrhu Ovr-309/2011 kod Općinskog suda u Vrbovcu utvrđeno je, da se vodila pod poslovnim brojem 18 Ovr-531/2021, te je rješenjem od 21.10.2021.g. obustavljena (pravomoćno 16.11.2021.g.).

Procjenu navedene nekretnine naručio je vjerovnik B2 Kapital d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, te je procijenjena kao jedinstvena cjelina na iznos od **1.158.000,00 kn** u ožujku 2020. godine – Procjembeni elaborat – 162/20-PR. U iskazanoj tržišnoj vrijednosti nije sadržan porez na promet nekretninama).

Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. dostavio je e-mailom, dana 18.10.2021.g., stečajnom upravitelju suglasnost da se navedena nekretnina unovčava u stečajnom postupku.

Nastavno na navedeno stekli su se uvjeti za prodaju navedene nekretnine u stečajnom postupku, a sve sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da:

1. da sud odredi ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine,
2. da se na zakazanom ročištu početna cijena za nekretninu kao jedinstvenu cjelinu utvrdi sukladno procjeni u iznosu od 1.158.000,00 kn.

Stečajni upravitelj
Valentin Jakovac

U privitku:

- suglasnost B2 Kapital d.o.o., e-mail od 18.10.2021.g.