

AUTO NEVIO d.o.o. u stečaju
Kudeljarska 4
32000 VUKOVAR

MB: 030107207
OIB: 54435591322

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
P R I M L J E N O

03-12-2018

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK
Stečajna sutkinja: Nada Roso

Na broj: St-338/16

PREDMET: PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE ROČIŠTA ZA DIOBU KUPOVNINE I
DJELOMIČNO NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Ponuditelj Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 me obavijestio da je u cijelosti uplatio kupovninu određenu pravomoćnim Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem 6 St-338/16-52 od 18. listopada 2018. za nekretninu upisanu u Općinskom sudu Vukovar zemljišnoknjižni odjel Vukovar, k.o. Vukovar zk. ul. 10432 kč. br. 398 poslovna zgrada broj 4 i ekonomsko dvorište u Kudeljarskoj ulici ukupne površine 4757 m², u suvlasničkom dijelu 84/1000 etažno vlasništvo (E-1) etaža I-poslovni prostor PP 1 u prizemlju ukupno neto/korisna površina 283,68/283,68 m² i suvlasnički dio 916/1000 etažno vlasništvo (E-2) etaža II-poslovni prostor PP 2 ukupno neto/korisna površina 2446,25/3271,82 m², čime je okončan postupak unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opterećenog razlučnim pravom nakon postupka prodaje drugom elektroničkom javnom dražbom koju je provela Financijska agencija (FINA) Regionalni centar Osijek.

Dana 25. listopada 2018. dostavljen je ovom sudu prijedlog za obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja (čl. 254. Stečajnog zakona NN 71/15 i 104/17) zajedno s očitovanjem razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 na isti prijedlog.

Na prodanoj nekretnini upisano je pravo razlučnih vjerovnika, i to:

1. Adriatic Assets d.o.o. Zagreb	za iznos od	23.925.367,64 kn
2. RH MF Porezna uprava	za iznos od	521.834,97 kn
3. Hrvatske vode, Zagreb	za iznos od	95.018,44 kn.

Ukoliko sud prihvati prijedlog diobe kupovnine u iznosu od 3.379.500,00 kn od gore navedene prodane nekretnine predlažem zakazivanje ročišta za diobu kupovnine i namirenje razlučnog vjerovnika te isplatu u slijedećim iznosima i na slijedeći način :

- namirenje stečajne mase stečajnog dužnika temeljem troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja predmeta po čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) u iznosu od **337.950,00 kn**, i to na račun stečajnog dužnika:

otvoren kod Croatia banke d.d., IBAN broj: HR7024850031100297188.

- djelomično namirenje tražbine prvog razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 za iznos od **3.041.550,00 kn**, i to na račun:

IBAN: HR9224840081502001207, otvoren u RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb

a kako slijedi:

e odf. pl.

- po razlučnom pravu upisanom na nekretninama iz zk. uloška 10432 k.o. Vukovar pod Z-1214/2017 (djelomično).

Neće se namiriti niti djelomično razlučni vjerovnici za sljedeća razlučna prava:

- Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 po Z-1212/2017 na nekretninama upisanim u zk. ulošku 10432 k.o. Vukovar;
- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5, OIB: 18683136487 po Z-1802/15 na nekretninama upisanim u zk. ulošku 10432 k.o. Vukovar;
- Hrvatske vode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001 po Z-2133/15 i Z-846/15 na nekretninama upisanim u zk. ulošku 10432 k.o. Vukovar.

U Osijeku 3. prosinca 2018.

Stečajna upraviteljica:
Jadranka Šeput, dipl. oec.

AUTO NEVIO d.o.o.
- u stečaju -
VUKOVAR, KUDELJARSKA 4
OIB: 54435591322