

Karlo Šatvar, dipl. iur.
Stečajni upravitelj
Zagrebačka 30
31000 Osijek

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna F. Kennedyja 10
10000 Zagreb

Stečajni sudac: Ivana Manestar

Poslovni broj: St-212/2025

Stečajni dužnik: BIOTRON d.o.o. u stečaju, Ozalj, Karlovačka cesta 124, OIB: 17525141953

PODNEŠAK

Postupajući po zaključku i odlukama donesenim na ispitnom i izvještajnom ročištu održanom dana 27. srpnja 2026. godine, dostavljam u sudski spis:

- procjembeni elaborat kojim je utvrđena vrijednost imovine opterećene razlučnim pravom, izrađen od strane društva **Erste nekretnine d.o.o.**,
- ugovore o zakupu nekretnina sklopljene sa zakupnicima **IC LOG d.o.o.** i **ROL-BO d.o.o.**,
- ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova.

U odnosu na ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova pojašnjavam kako je na ispitnom i izvještajnom ročištu navedeno da je ugovor sklopljen s društvom **Raptor d.o.o.**. Naknadnim uvidom utvrđeno je da je riječ o istom pravnom subjektu koji je u međuvremenu promijenio tvrtku te sada posluje pod nazivom **Reddit Solvex d.o.o.**. Dakle, nije riječ o drugom ugovornom partneru, već isključivo o promjeni naziva istog trgovačkog društva.

S obzirom da je dostavljena sva dokumentacija zatražena na ispitnom i izvještajnom ročištu, predlažem da sud sazove Skupštinu vjerovnika radi donošenja sljedećih odluka:

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da, po isteku važećih ugovora o zakupu nekretnina, sklopi nove ugovore o zakupu s postojećim zakupnicima pod istim uvjetima, pri čemu će ugovori trajati do prodaje predmetnih nekretnina.
2. Prihvaća se procjembeni elaborat o procjeni vrijednosti imovine stečajnog dužnika koji je izradilo društvo **Erste nekretnine d.o.o.**
3. Određuje se da će se imovina stečajnog dužnika prodavati kao imovinska cjelina, sukladno članku 235. Stečajnog zakona.
4. Određuje se da će se prodaja imovine provesti primjenom odredbe članka 247. Stečajnog zakona.

U Osijeku, 6. kolovoza 2026. godine

Stečajni upravitelj
Karlo Šatvar, dipl. iur.