



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TEMPO VODICE d.o.o. u stečaju, Vodice, Blata 88, OIB:27405111060, kojeg zastupa stečajni upravitelj Krešimir Peroš iz Zadra, 8. srpnja 2021.,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika TEMPO VODICE d.o.o. u stečaju, Vodice, Blata 88, OIB:27405111060, koje čine prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišno knjižnog odjela, oznake kat. čest. 490/3, u naravi vrt, površine 485m<sup>2</sup>, kat. čest. 495/2, u naravi vinograd, površine 102m<sup>2</sup>, kat. čest. 496, u naravi vrt, površine 117m<sup>2</sup>, kat. čest. 497, u naravi vrt, površine 250m<sup>2</sup>, kat. čest. 498/1, u naravi vrt, površine 120m<sup>2</sup>, ukupno 1074m<sup>2</sup>, sve upisano u ZK ul. 3701 k.o. Vodice i kat. čest. 498/2, u naravi vrt, površine 94m<sup>2</sup>, kat. čest. 500, u naravi vrt, površine 100m<sup>2</sup>, kat. čest. 501/1, u naravi vrt, površine 107m<sup>2</sup>, kat. čest. 501/2, u naravi vrt, površine 50m<sup>2</sup>, kat. čest. 501/3, u naravi vrt, površine 10m<sup>2</sup>, kat. čest. 971 ZGR., u naravi kuća, površine 350m<sup>2</sup>, kat. čest. 1642 ZGR., u naravi zgrada i dvor, površine 804m<sup>2</sup>, ukupno 1515m<sup>2</sup>, sve upisano u ZK ul. 10823 k.o. Vodice, sa kojim nekretninama će se zajedno prodavati i pokretnine (ugostiteljska oprema i namještaj, te hotelska oprema i namještaj).

II. Na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja upisanim u ZK. ul. 3701 k.o. Vodice postoji upisano razlučno pravo u korist CROATIA BANKA d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9, OIB: 32247795989 i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, a na nekretninama upisanim u ZK.ul. 10823 k.o. Vodice razlučno pravo u korist CROATIA BANKA d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9, OIB: 32247795989, HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE Zagreb, Ksaver 208, OIB:25609559342 i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390.

III. Na pokretninama stečajnog dužnika (ugostiteljska oprema i namještaj, te hotelska oprema i namještaj), nema upisanog razlučnog prava.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-92/2020-21 od 27. studenog 2020. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom.

2. Prema odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015 i 104/2017) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog

stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnina. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Na imovini tj. na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja upisanim u ZK. ul. 3701 k.o. Vodice upisano je razlučno pravo u korist CROATIA BANKA d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9, OIB: 32247795989 i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, a na nekretninama upisanim u ZK.ul. 10823 k.o. Vodice razlučno pravo u korist CROATIA BANKA d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9, OIB: 32247795989, HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE Zagreb, Ksaver 208, OIB:25609559342 i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, dok na pokretninama u vlasništvu stečajnog dužnika (ugostiteljska oprema i namještaj, te hotelska oprema i namještaj) nema upisanog razlučnog prava.

4. Stečajni upravitelj podneskom od 17. lipnja 2021. predložio je sudu donošenje rješenja o prodaji sukladno gore citiranoj odredbi iz čl. 247. Stečajnog zakona, te odluci Skupštine vjerovnika od 20. svibnja 2021.

5. Obzirom na naprijed navedeno odlučeno je kao u izreci.

U Zadru 8. srpnja 2021.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i različni vjerovnici u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu iz Zadra, putem e-Komunikacije,
- Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, Stjepana Radića 81, Šibenik,
- različnim vjerovnicima:
  1. CROATIA BANKA d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9,
  2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9,
  3. HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 420 do 476
- u spis.

Broj zapisa: **eb2fd-9e4eb**

Kontrolni broj: **0566c-2ed49-264ef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.