



REPUBLIKA HRVATSKA
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli - Pola, po sucu tog suda Mirjani Sinčić Kocijančić, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Daniela Tobiasa Beevera iz Pule, Porečka 4 – zastupanog po punomoćnicima, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Čerin, Čohilj, Rovis j.t.d. iz Pule, Dalmatinova 4 te protustranke Eve Leček Beever iz Pule, Porečka 4, radi uknjižbe prava vlasništva

r i j e š i o j e

I. Odbacuje se prijedlog Daniela Tobiasa Beevera za uknjižbu prava vlasništva na stanu upisanom u zk.ul. 2037 k.o. Pula poduložak 9294 KPU u zgradi u ulici Porečka 50, Pula, sagrađenoj na kč.br. 1985 k.o. Pula i to: peterosoban stan u prizemlju, ukupne površine 74,76 m² koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice i nužnika u 48/75 dijela, a temeljem Ugovora o reguliranju međusobnih odnosa od 15. travnja 2009. godine, Izjave od 15. travnja 2009. godine, ovjerenog preslika Putovnice Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske i ovjerenog preslika osobne iskaznice za stranca.

II. Nalaže se zabilježba odbačenog prijedloga u podul. 9294 KPU k.o. Pula.

Obrazloženje

Predlagatelj je, putem svog punomoćnika, dana 04. svibnja 2009. godine podnio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na stanu upisanom u zk.ul. 2037 k.o. Pula poduložak 9294 KPU u zgradi u ulici Porečka 50, Pula, sagrađenoj na kč.br. 1985 k.o. Pula i to: peterosoban stan u prizemlju, ukupne površine 74,76 m² koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice i nužnika u 48/75 dijela, a temeljem Ugovora o reguliranju međusobnih odnosa od 15. travnja 2009. godine, Izjave od 15. travnja 2009. godine, ovjerenog preslika Putovnice Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske i ovjerenog preslika osobne iskaznice za stranca.

Odlučujući o prijedlogu predlagatelja Daniela Tobiasa Beevera zemljišnoknjižni sud je utvrdio su uz isti priložene isprave i to Ugovor o reguliranju međusobnih odnosa od 15. travnja 2009. godine, Izjavu od 15. travnja 2009. godine, ovjereni preslik Putovnice Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske i ovjereni preslik osobne iskaznice za stranca.

U konkretnom predmetu predlagatelj je uz prijedlog dostavio dokaz o državljanstvu Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske koja je članica Europske unije pa je pri odlučivanju o prijedlogu za dopuštanje uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja valjalo ispitivati da li su ispunjeni uvjeti iz čl.358. a. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Naime, citiranom odredbom propisano je da osobe koje su iz država članica Europske unije stječu pravo vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj pod pretpostavkama koje vrijede za stjecanje prava vlasništva za državljane Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj. Međutim, odredbom st.2. istog članka određeno je da isti ne

moгу stjecati nekretnine u izuzetim područjima i to na poljoprivrednom zemljištu određenom posebnim zakonom te na zaštićenim dijelovima prirode prema posebnom zakonu.

Predlagatelj uz svoj prijedlog nije dostavio potvrdu nadležnog tijela iz koje bi proizlazilo da nekretnina na kojoj isti predlaže stjecanje prava vlasništva u svoju korist ne predstavlja poljoprivredno zemljište ili zaštićeni dio prirode.

Zemljišnoknjižni sud pri odlučivanju mora postupati u okviru načela strogog formalnog legaliteta zemljišnoknjižnog postupka, u okviru kojeg upis može dopustiti samo ako je opravdan prijedlogom praćenim adekvatnom, za upis podobnom ispravom ili pak mogućnošću neposredne primjene određenog propisa te isti ne može raspravljati ili suditi o činjeničnim pitanjima – onima spornim, odnosno ne može sam utvrđivati sporno činjenično stanje, dakle, ni odlučivati da li je neka nekretnina predstavlja poljoprivredno zemljište ili zaštićeni dio prirode.

Kako je odredbom čl.107. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama određeno da se o prijedlogu odlučuje prema zemljišnoknjižnom stanju u trenutku podnošenja prijedloga za upis te da se nedostatak u prijedlogu ili prilogu ne može se popraviti nekom ispravom sastavljenom nakon podnošenja prijedloga za upis odnosno nekom radnjom poduzetom nakon podnošenja prijedloga za upis kojima se tek nakon podnošenja prijedloga za upis otklanja nedostatak zbog kojeg se po prijedlogu nije moglo postupati ovaj sud odlučio je sukladno odredbi čl. 109. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama kojom je određeno da će neuredan prijedlog i prijedlog kojem nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud odbaciti.

Izvorne isprave stavljaju se u ovosudnu zbirku isprava, a ovo Rješenje ostaje u spisu. Provedba ovog Rješenja povjerava se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu. Sudska pristojba po Tbr. 15. i 16. Zakona o sudskim pristojbama u iznosu od 250,00 Kn naplaćena je.

U Puli, 04. svibnja 2009. godine.

S u d a c:
Mirjana Sinčić Kocijančić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ovjerenog preslika istog. Žalba se podnosi ovome sudu u 3 (tri) istovjetna primjerka, a odluku o žalbi donosi Županijski sud u Puli – Pola.

Dna:

- Daniel Tobias Beever, zastupan po punomoćnicima, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Čerin, Čohilj, Rovis j.t.d. iz Pule, Dalmatinova 4 – uz povrat isprava
- Eva Leček Beever, Pula, Porečka 4

Suglasnost otpiravka s izvornikom
ovjerava voditelj zemljišnoknjižnog odjela
Tea Begović

