



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po višoj sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Valtera Mihelčića, Lokve, Sleme 20 OIB: 56747468665, kojeg zastupa punomoćnica Ana Vičević Gračanin, odvjetnica iz Kukuljanova, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 06. srpnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak za nekretnine označene kao:

- k.č.br. 4216/1, nad sleme, pašnjak, površine 9229 m²,
- k.č.br. 4217, nad sleme, oranica, površine 712 m²,

upisane u z.k.ul. 3096 k.o. Lokve u kojem z.k.ul. su kao suvlasnici upisani:

MALNAR PAVLE, SLJEME KBR. 17 u 98/784 suvlasnička dijela,
MALNAR JAKOV, SLJEME KBR. 17 u 49/784 suvlasnička dijela,
MALNAR LADISLAV, SLJEME KBR. 17 u 49/784 suvlasnička dijela,
MALNAR FRANJO, MLDB., SLEME. KBR. 8 u 84/784 suvlasnička dijela,
MALNAR DRAGUTIN MLDB., SLEME. KBR. 8 u 84/784 suvlasnička dijela,
MALNAR STJEPAN, MLDB., SLEME. KBR. 8 u 84/784 suvlasnička dijela,
MALNAR IVAN, MLDB., SLEME. KBR. 8 u 84/784 suvlasnička dijela,
MALNAR ANTON MLDB., SLEME. KBR. 8 u 84/784 suvlasnička dijela,
MALNAR KATA, MLDB., SLEME. KBR. 8 u 84/784 suvlasnička dijela,
MALNAR KATARINA, HOMER KBR. 8 u 12/784 suvlasnička dijela,
MALNAR ANTUN, HOMER KBR. 8 u 12/784 suvlasnička dijela,
MALNAR STJEPAN, HOMER KBR. 8 u 12/784 suvlasnička dijela,
MALNAR DRAGUTIN, FUŽINE KBR. 51 u 12/784 suvlasnička dijela,
MALNAR IVAN, GOSPIĆ, KAMIŠKA 167 u 12/784 suvlasnička dijela,
MALNAR FRANJO, HOMER, SADA NEPOZ. BORAVIŠTE u 12/784 suvlasnička dijela,
TOMLJANOVIĆ KATICA, RIJEKA, FIORELA GVARDIA 13 u 12/784 suvlasnička dijela,

- k.č.br. 4191, oranica u pod sleme, površine 362 čhv,

upisana u z.k.ul. 1348 k.o. Lokve u kojem z.k.ul. su kao suvlasnici upisani:

MALINAR VELJKO, ZAGREB, DRŽIČEVA 84 u 1/3 suvlasnička dijela,
AJANOVIĆ- MALINAR IVONA, ZAGREB, KRAŠEVA 4 u 1/3 suvlasnička dijela,
MIHELČIĆ VALTER, OIB: 56747468665, SLEME 20, 51321 SLEME u 1/3 suvlasnička dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Valtera Mihelčića, Lokve, Sleme 20 OIB: 56747468665, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č.br. 4216/1, 4217 i 4191 k.o. Lokve na kojima se predlagatelj zahtijeva uknjižiti kao vlasnik u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi 30 dana, a teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 6. srpnja 2026. do 6. kolovoza 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je pred ovim sudom podnio prijedlog za ispravak upisa navodeći da je upisani posjednik nekretnina, koje u katastarskom operatu nose oznake k.č. 4216/1, u naravi pašnjak Nad Sleme od 9.229 m² i k.č. 421,7 u naravi oranica Nad Sleme od 712 m², obje k.o. Lokve, sve do svoje smrti 2015. godine bio otac predlagatelja, Ivan Mihelčić, što da se vidi na stranici 2. i 3. Uvjerjenja o povijesti promjena. Ivan Mihelčić da je naslijedio upisanu posjednicu Mihelčić Anđelku, Rješenjem o nasljeđivanju, posl.br. O-329/94 Općinskog suda u Delnicama. Godine 2025. na temelju Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica zemljišta u Bazu zemljišnih podataka, KLASA: 932-01/24-01/12 donesene od Države geodetske uprave dana 10. ožujka 2025. godine, k.č. 4216/1 K.o. Lokve da je otpisana iz posjedovnog lista 209, a k.č. 4217 K.o. Lokve iz Posjedovnog lista 807 i da su upisane u Posjedovni list br. 3096 K.o. Lokve, a podaci o nositeljima prava vlasništva da su preuzeti iz z.k.ul. 204 K.o. Lokve. Pok. Ivana Mihelčića, r. 1936. godine, a preminulog 2015. godine, Rješenjem o nasljeđivanju posl.br. O-3308/2015 u odnosu na vanknjižno vlasništvo nekretnina u K.o. Lokve (u rješenju navedeno pod c)), da je naslijedio je sin VALTER MIHELČIĆ, SLEME 20, LOKVE, OIB: 56747468665. Nekretnina oznake k.č. 4191, u naravi oranica, Pod Sleme od 392 m², da je upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, Z.k. odjela Delnice u z.k.ul.

1348 k.o. Lokve i da je dio okućnice Predlagatelja i da se nalazi u njegovom nesmetanom posjedu najmanje 30 godina. Jedina živa upisana vlasnica/posjednica Ugovorom da je prenijela vlasništvo na Predlagatelja uz davanje suglasnosti da isti može putem ovog ili postupka za utvrđenje prava vlasništva prepisati nekretninu u cijelosti na sebe. Predlagatelj, a ranije njegovi pravni prednici, da su u nesmetanom i kontinuiranom posjedu predmetnih nekretnina dugi niz godina, koristili su ju i brinuli o istoj na način da su nekretninu održavali urednom, a travnati dio kosili, a šumu održavali i koristili za sječu ili ogrijev. Pri tome nitko predlagatelja kao niti njegove prednike nikada da nije ometao niti im osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama niti ih na bilo koji način ometao u posjedovanju iste. Ovdje da se radi se o istinitom, poštenom i zakonitom posjedu već dugi niz godina te da su predlagatelji stekli pravo vlasništva na predmetnim nekretninama i temeljem dosjelosti kao i neprekinutim nizom stjecanja. Iz svega navedenog, da je razvidno da su ispunjene i pretpostavke Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisane čl. 159. st. 2. Temeljem iznesenog predložio je da ga se nakon provedenog postupka upiše kao vlasnika u cijelosti na predmetnim nekretninama.

2. Budući da je predlagatelj podnio isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 06. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Maja Marjanović, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelju: po pun., odv. Ana Vičević Gračanin, Kukuljanovo, Kukuljanovo 408A
2. E-oglasna ploča suda
3. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Delnice, Tina Ujevića 1, Delnice
4. Oglasna ploča Općine Lokve, Šet. Golubinjak 6, Lokve



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.07.2026 09:53

**Serijski broj
certifikata**

5114986554818310000083877668515467040108248577

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187824561ced9115

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-