Odvjetnik
Jasna Matičević
odvj.jasna.maticevic@gmail.com
10 000 Zagreb, Horvaćanska cesta 168, tel: 385 1 387 39 08, fax: 01 389 99 96

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD
U ZAGREBU

Na broj: Pr-4201/08

TUŽITELJ: HASAN NUHIĆ iz Gornjih Nuhića 132, Stijena, Cazin, BiH

TUŽENIK: TEMPO d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2

Treća osoba: MLADEN VISKOVIĆ iz Zagreba, Gustava Krkleca 29, OIB 55685182368

P O D N E S A K

1x.
Prilog:
- Punomoć 1x
-Podnesak od 10.07.2025. godine

treće osobe kojim predlaže
ukidanje potvrde pravomoćnosti
i ovršnosti

I Treća osoba je saznala za postojanje gore označenog predmeta vođenjem spora protiv zakonskih nasljednika iza pok. tužitelja Hasana Nuhića pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. broj: P-1383/2025, a u kojem predmetu treća osoba predlaže proglasiti nedopuštenom ovrhu koja se vodi temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-1030/12 od 17. svibnja 2012. godine, potvrđenog rješenjem Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj Gžovr-3081/13-2 od 17 lipnja 2014 godine, a koja se provodi na nekretninama ovršenika Stečajna masa iza TEMPO d.d. "u stečaju" , na temelju ovršne isprave, pravomoćne i ovršne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Pr-4201/08 od 19. veljače 2009. godine, potvrđene presudom Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj Gžr-2768/09-2 od 15. rujna 2009. godine, odnosno na nekretninama koje su predmet ovršnog postupka posl. broj: Ovr-115/2022, i to posebnih suvlasničkih dijelova nekretnine upisane u zk.ul. 100740, k.o. Vrapče Novo, označene kao z.k.č.br. 4986/112:

−2. suvlasnički dio: 45/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), parkirno mjesto br. 2 u prizemlju, površine 14,27 m2

−11. suvlasnički dio: 55/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), garaža br. 4 u prizemlju, površine 14,05 m2

−25. suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), spremište br. 14 u prizemlju, površine 1,58 m2

−54. suvlasnički dio: 382/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54), stan oznake S14 u trećem katu zgrade, sadržaja: ulazni prostor, izba, kuhinja, wc, dnevni boravak i blagovaonica, predprostor, kupaonica i dvije sobe, netto korisne površine 70,06 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom balkona površine 4,68 m2, sveukupne netto korisne površine 72,40 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirnog mjesta br. 14 površine 12,00 m2,

a koje nekretnine su sada upisane u zk.ul. 3810, k.o. Donje Vrapče pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Dokaz: prikop spisa Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj: P-1383/2025, radi uvida
priklop spisa Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj: Ovr-115/2022, radi uvida

Naime, treća osoba je izlučni vjerovnik i izvanknjižni vlasnik nekretnina koje su predmet ovrhe, a temeljem presuda donesenih u gore označenom predmetu.

II Treća osoba ističe kako je tužitelj preminuo dana 14.06.2009. godine, a kako su to naveli zakonski nasljednici iza pok. tužitelja u podnesku od 10.07.2025. godine kojim su i dostavili rješenje o nasljeđivanju iza pok. tužitelja.

Dokaz: uvid u podnesak od 10.07.2025. godine

III Treća osoba ističe kako je postupak povodom žalbe protiv prvostupanjske presude posl. broj: Pr-42010/08 od 19.02.2006. godine Naslovljeni sud trebao prekinuti s obzirom da je za vrijeme trajanja postupka tužitelj preminuo te je trebao pozvati zakonske nasljednike iza pok. tužitelja da preuzmu postupak.

Dakle, nikako nije Naslovljeni sud mogao izdati potvrdu pravomoćnosti i ovršnosti na prvostupanjski presudu koja je potvrđena Presudom Županijskog suda u Zagrebu, posl. broj: Gžr-2768/09-2 od 15.09.2009. godine s obzirom da je tužitelj u međuvremenu preminuo te nisu postojale procesne pretpostavke za vođenje ovog spora uslijed te činjenice.

III Slijedom svega naprijed navedenog, treća osoba predlaže Naslovljenom sudu da ODMAH, BEZ ODGODE, donese rješenje kojim se ukida potvrda pravomoćnosti i ovršnosti iskazanu na prvostupanjsku presudu s obzirom da za iskazivanje istih nisu bile ispunjene sve procesne pretpostavke, a kako bi se onemogućilo nastajanje daljnje nenadoknadive štete trećoj osobi.

MLADEN VISKOVIĆ
po punomoćniku:

Jasna Matičević

Digitally signed by Jasna Matičević
Date: 2025.11.25 09:23:21 +01'00'