



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: 17 Z-9367/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Grada Vrbovca (OIB: 44465794587) iz Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 9, zastupanog po Denisu Kralju, gradonačelniku, protiv protustranaka 1. Ružice Habijanec iz Lonjice, 2. Katice Habijanec iz Lonjice, 3. Ane Đuretac iz Lonjice 152, 4. Vladimira Kralja iz Lonjice 75 i 5. Valenta Solarića iz Lonjice 62, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 29. rujna 2026.

riješio je

I Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 5455 k.o. Lonjica i to kč.br. 1069/3, oranica Jalševina od 1426 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 5006 k.o. Lonjica i to kč.br. 1069/4, oranica Jalševina od 622 m² te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist:

Grada Vrbovca (OIB: 44465794587) iz Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 9, u cijelosti

II Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 29. rujna 2026.

III Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni postupak.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak broj 5455 k.o. Lonjica i to kč.br. 1069/3, oranica Jalševina od 1426 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 5006 k.o. Lonjica i to kč.br. 1069/4, oranica Jalševina od 622 m² u

kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjeg suvlasnika u korist Grada Vrbovca iz Vrbovca, Trg Petra Zrinnskog 9, u cijelosti

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da su nekretnine koje su predmet ovoga postupka bile upisane na ime posjednika Skupštinu Općine Vrbovec od 1987., a kasnije na Općinu Vrbovec, a što je vidljivo iz Povijesti promjena Ispostave za katastar nekretnina Vrbovec. Predlagatelj nadalje navodi da od susjeda predmetnih nekretnina prima upite i pritužbe na neodržavanje nekretnina obzirom da predlagatelj ima tu dužnost kao jedinica lokalne samouprave.
3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 5455 k.o. Lonjica i to kč.br. 1069/3, oranica Jalševina od 1426 m² dolaze upisani kao suvlasnici Ružica habijanec u 1/6 dijela, Katia Habijanec u 1/6 dijela, Ana Đuretec u 2/6 dijela i Vladimir Kralj u 2/6 dijela i zemljišnoknjižni uložak broj 5006 k.o. Lonjica i to kč.br. 1069/4, oranica Jalševina od 622 m² dolazi upisan kao vlasnik Valent Solarić u cijelosti.
4. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak glede navedenih nekretnina svojim Rješenjem broj Z-9367/2026 od 28. srpnja 2026., a temeljem čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl.108 st.1 i st.2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.
5. O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Vrbovca i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec dana 26. kolovoza 2026.
6. U roku od 30 dana od dana objave oglasa nitko nije podnio prigovor ili prijavu u vezi otvaranja zemljišno knjižnog ispravnog postupka.
7. Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u izvadak iz BZP-a (list 6,8,), izvod iz katastarskog plana (list 8, 10), povijest promjena na katastarskim česticama (list 11-14), uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostavljanja BZP-a (list 15-18), iskaz mjerničkog vještaka Željka Bešana (list 24-25), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Ane Mesnik (list 25), iskaz svjedoka Marijana Tivadara (list 25), iskaz svjedoka Vladimira Kralja (list 26) i iskaz svjedoka Damira Srdinića (list 26).
8. Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08 i 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25, dalje ZPP) ovaj sud nalazi da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

9. Dana 29. rujna 2026. proveden je uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Ane Mesnik.
10. Mjernički vještak identificirao je nekretnine kao kč.br. 1069/3, oranica Jalševina od 1426 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5455 k.o. Lonjica i kč.br. 1069/4, oranica Jalševina od 622 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5006 k.o. Lonjica. Naveo je da se površina predmetnih nekretnina podudara u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.
11. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrdila da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 5455 k.o. Lonjica dolazi upisana kč.br. 1069/3, oranica Jalševina od 1426 m². U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Ružica Habijane u 1/6 dijela, Katica Habijanec u 1/6 dijela Ana Đuretec u 2/6 dijela i Vladimir Kralj u 2/6 dijela, s time da je prvi upis iz 1933., a zadnji upis iz 1999. Na teretnom listu C tereta nema.
12. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrdila da u A posjedovnici zemljišnoknjižni uložak broj 5006 k.o. Lonjica dolazi upisana kč.br. 1069/4, oranica Jalševina od 622 m². U vlasničkom listu B dolazi upisan kao vlasnik Valent Solarić, s time da je prvi i zadnji upis iz 1941. Na teretnom listu C terete nema.
13. Iz iskaza svjedoka Marijana Tivadara (list 25) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj već dugi niz godina, a nekada davno je to stajalo na Skupštinu općine Vrbovec. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući živi u neposrednom susjedstvu predmetnih nekretnina tako da zna o kojoj se zemlji radi. Zna da su to nekada zaposlenici Grada čistili i održavali te nikoga drugog nije vidio na toj zemlji.
14. Iz iskaza svjedoka Vladimira Kralja (list 26) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj već dugi niz godina. Ta zemlja je nekada bila u privatnom vlasništvu, ali su ljudi to zbog neplaćanja poreza predali Skupštini općine Vrbovec. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući živi u neposrednoj blizini predmetnih nekretnina.
15. Iz iskaza svjedoka Damira Srdinića (list 26) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj već dugi niz godina. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući je

vlasnik nekretnine koja neposredno međaši sa nekretninama koje predlagatelj želi prenijeti na sebe tako da zna o kojoj se zemlji radi.

16. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 194. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.
17. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.
18. Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 29. rujna 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 203. st. 5. i čl. 205. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

1. Grad Vrbovec-ured gradonačelnika
2. Ružica Habijanec, Lonjica b.b.
3. Katica Habijanec, Lonjica b.b.
4. Ana Đuretec, Lonjica 152
5. Vladimir Kralj, Lonjica 75
6. Valet Solarić, Lonjica 62
7. e- Oglasna ploča suda
8. Oglasna ploča Grada Vrbovca
9. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
10. z.k. odjel ovog suda uz zapisnike



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.10.2026 13:
10

**Serijski broj
certifikata**

242334622908898470864154518064067615689419671133

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1905384165ad86fb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-