Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12082/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Monika Mikulec Škvorc, u zemljišnoknjižnoj stvari, a povodom dostavljenog geodetskog elaborata s prijavnim listom Odjela za katastar nekretnina Zlatar, iz Park Hrvatske Mladeži 2, Zlatar radi provedbe istoga u zk.ul. 1195 k.o. Zajezda, dana 09. rujna 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju obavijesti za z.k. od 23.06.2026., Klasa: UP/I 932-07/26-02/233 kopija katastarskog plana pns od 16.06.2026., dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1195 katastarske općine Zajezda na nekretninama u suvlasn ištvu Jambrečić Božice, OIB: 93073995899, iz Zajezda 137, Zajezda, 49284 Budinšćina i dr., koje se sastoje od:
kčbr. 398/2 kuća br. u mjestnoj rudini 90 čhv 324 m2, cijepa se te se mijenja izgrađenost, površina na način da sada glasi:
kčbr. 398/2 kuća br. u mjestnoj rudini od 190 m2
kčbr. 398/3 gospodarska zgrada i dvorište Zajezda, Zajezda od 134 m2 (gospodarska zgrada od 49 m2, dvorište od 85 m2)

kčbr. 399/1 kuća br. i dvor u mjestnoj rudini 130 čhv 468 m2, cijepa se te se mijenja izgrađenost, površina na način da sada glasi:
kčbr. 399/1 kuća br. i dvor u mjestnoj rudini od 97 m2
kčbr. 399/3 kuća Zajezda, Zajezda 137, gospodarska zgrada, dvorište, dvorište od 371 m2 (kuća Zajezda, Zajezda 137 od 136 m2, gospodarska zgrada od 49 m2, dvorište od 20 m2, dvorište od 166 m2)

kčbr. 399/2 vrt kod kuće u mjesntoj rudini 418 čhv 1503 m2 cijepa se te se mijenja izgrađenost, površina na način da sada glasi:
kčbr. 399/2 vrt kod kuće u mjesntoj rudini od 1128 m2
kčbr. 399/4 spremište, dvorište Zajezda, Zajezda od 375 m2 (spremište od 13 m2, dvorište od 362 m2)

II. Na temelju čl. 107. Zakona o gradnji (NN 155/25) zabilježuje se da za sagrađene građevine (gospodarska zgrada od 49 m2) na kčbr. 398/3 nije priložena uporabna dozvola

- zatim da je za sagrađane građevine (kuća Zajezda 137 od 136 m2, gospodarska zgrada od 49 m2) na kčbr. 399/3 priložena uporabna dozvola od 11.07.2018., Klasa: UP/I-361-05/18-30/000387, Urbroj:2140/01-08/6-18-0006 izdana od Krapinsko zagorske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zlatar

- zatim da je za sagrađane građevine (spremište od 13 m2) na kčbr. 399/4 nije priložena uporabna dozvola

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zlatar, 09. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Monika Mikulec Škvorc v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Jambrečić Božica, Zajezda 137, Zajezda, 49284 Budinšćina
2. Vrban Ivan, Zajezda 28
3. Vrban Ivan, Zajezda 143
4. Vrban Ivica, Sublinec 101
5. Vrban Tomica, Sublinec 101
6. Čivrag Gašpar Tomo, Budinščina 63 A
7. Kranjec Štefa, Zagreb, Grožnjanska 6
8. Čivrag Gašpar Damir, Sesvete, J. Gotovca 23
9. CARACCIOLO MARICA, Zajezda 140/B, Zajezda, 49282 Konjščina

O tome obavijestiti:
1. Odjel za katastar nekretnina Zlatar, Park Hrvatske Mladeži 2, 49250 Zlatar

Na oglasnu ploču suda:
1. Vrban Stjepan, Zajezda
2. Čivrag Jalža, Zajezda
3. Sivec Jana, Zajezda
4. Gašpar-Čivrag Josip, Zajezda

5. Gašpar-Čivrag Jana, Zajezda
6. Gašpar-Čivrag Mara, Zajezda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.09.2026 08:24	**Serijski broj certifikata**	422107413341260448104131238074990802574204818778
		Algoritam potpi	

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elek
na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.h
sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U
obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokume

Napomene -

ĐURĐICA POZAIĆ
HR-65902128214

Elektronički potpisano: 09.10.2026T12:10:52 (UTC:2026-10-09T10:10:52Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: d540ee7a-8364-42ae-90d0-473c08eb528d