

ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. sa sjedištem u Karlovcu (Grad Karlovac), Mala Švarča 155, OIB: 94339825674, koje zastupaju Tomislav Varga iz Zagreba, Zvonimira Ljevakovića 32, OIB: 02735590459 i Boris Tolić iz Šašinovca, Ivana Grande 95, OIB: 8117771067

(u daljnjem tekstu: **PRODAVATELJ**),

i

JADRANSKA ULAGANJA d.o.o., Šeferova ulica 6, 10000 Zagreb, OIB: 28614121134, koje zastupa direktor dr. sc. Nenad Končar iz Zagreba, Gorana Kovačića 9, OIB: 21597493431

(u daljnjem tekstu: **KUPAC**)

zaključili su dana 07.05.2020. godine sljedeći

UGOVOR o kupoprodaji nekretnine

PREDMET UGOVORA

I.

Ovim Ugovorom **PRODAVATELJ** prodaje, a **KUPAC** kupuje nekretninu - **INDUSTRIJSKU HALU E površine 409 čhv, koja se nalazi na k.č. br. 370/9 k.o. 313220 Mala Švarča**, upisanu pod rbr. 1. u z.k. uložak br. 934 kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinski sud u Karlovcu (u daljnjem tekstu: nekretnina).

II.

PRODAVATELJ jamči **KUPCU** svoje isključivo vlasništvo na predmetnoj nekretnini, kao i da nekretnina nije opterećena nikakvim knjižnim ili izvanknjižnim teretima kao niti bilo kakvim pravima trećih, osim onih navedenih u teretnom listu ZK izvatka Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu za nekretninu koji je u preslici priložen ovom Ugovoru kao Prilog 2.

KUPOPRODAJNA CIJENA

III.

Strane ovog Ugovora sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu nekretnine u iznosu od 11.476.000,00 kn (jedanaest milijuna četiristosedamdesetšestisuća kuna).

KUPAC se obvezuje isplatiti PRODAVATELJU kupoprodajnu cijenu iz prethodnog stavka prijebom međusobnih dospjelih tražbina najkasnije dne 11.05.2020., nakon čega će KUPCU, odmah po isplati cjelokupnog iznosa tj. sklapanju izjave o prijebom međusobnih dospjelih potraživanja, PRODAVATELJ izdati odgovarajuću Potvrdu - tabularnu izjavu sukladno članku VI. ovog Ugovora, na kojoj potvrdi su potpisi PRODAVATELJA ovjereni po javnom bilježniku.

Za svako eventualno djelomično plaćanje neke tranše kupoprodajne cijene ili kapare, PRODAVATELJ će KUPCU izdati odgovarajuću priznanicu koju će potpisati i datirati, a po konačnoj isplati kupoprodajne cijene PRODAVATELJ će KUPCU izdati Potvrdu sukladno članku VI. ovog Ugovora.

POREZ NA PROMET I TROŠKOVI

IV.

Porez na promet temeljem kupoprodaje nekretnine iz članka I. ovog Ugovora, kao i troškove zemljišno-knjižne provedbe na ime i vlasnost KUPCA snosi KUPAC.

OSTALE ODREDBE

V.

PRODAVATELJ se obvezuje predati KUPCU posjed nekretnine na dan primitka cjelokupne kupoprodajne cijene iz članka III. ovog Ugovora, o čemu će strane sastaviti primopredajni zapisnik.

Nekretnina se prodaje sa svim inventarom u vlasništvu PRODAVATELJA koji se u njoj nalazi.

PRODAVATELJ se obvezuje uredno podmiriti sve režijske, troškove pričuve, komunalija i ostale troškove koji terete nekretninu, nastale do predaje nekretnine u posjed KUPCU te KUPCU predati preslike svih računa koji terete nekretninu za posljednji mjesec dana.

VI.

PRODAVATELJ ovlašćuje KUPCA da u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama ishodi prijenos prava vlasništva nekretnine na svoje ime i vlasnost bez ikakvih daljnjih upita ili odobrenja odmah po isplati kupoprodajne cijene prijebom međusobnih dospjelih tražbina u cijelosti, o čemu će PRODAVATELJ na dan kada mu bude plaćena cjelokupna kupoprodajna cijena KUPCU izdati odgovarajuću Potvrdu čiji je obrazac dan u Prilogu 1 ovom Ugovoru, a na kojoj će potpisi PRODAVATELJA biti ovjereni kod javnog bilježnika.

PRODAVATELJ je suglasan da KUPAC da temeljem ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama može uložiti prijedlog za predbilježbu prava vlasništva KUPCA na nekretnini.

VII.

Ukoliko se među stranama Ugovora pojave sporna pitanja tijekom njegova ispunjenja one se obvezuju riješiti takva pitanja sporazumno, u skladu s načelima etike i morala, a u slučaju da to ne bude moguće ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu KUPCA.

Ugovorne strane su pročitale i razumjele ovaj Ugovor koji čini njihovu pravu i slobodnu volju te se odriču svih prava prigovora, a posebno prigovora s osnove nejednakosti činidaba, neravnopravnosti strana, mana volje i ostalih mogućih prigovora.

VIII.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegova potpisivanja, a sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih jedan služi za potrebe javnog bilježnika, a jedan zadržava KUPAC, dok će se po ovjeri potpisa PRODAVATELJA na istome, PRODAVATELJU o vlastitom trošku izdati dovoljan broj ovjerenih preslika.

Prilozi ovom Ugovoru su:

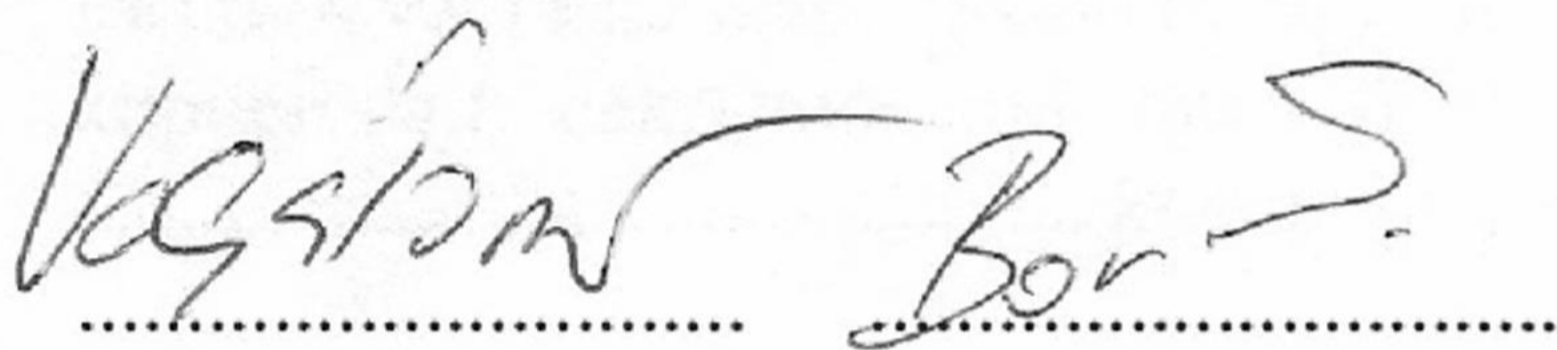
Prilog 1: Obrazac Potvrde

Prilog 2: Zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu

U znak suglasnosti s odredbama ovog Ugovora, ugovorne ga strane vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 07.05.2020. godine

PRODAVATELJ:



**ADRIADIESEL
GREEN ENERGY d.d.**
OIB: 94339825674 1

KUPAC:



**JADRANSKA ULAGANJA
d.o.o.**
HR - 10000 ZAGREB, Šeferova
Tel/fax: + 385 98 23 22 90

Ja, javni bilježnik **VLASTA ZAJEC**, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4,
potvrđujem da je stranka:

ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d., MBS 081257502, OIB 94339825674, Karlovac (Grad Karlovac), Mala Švarča 155, zastupano po članu uprave: **TOMISLAV VARGA**, OIB 02735590459, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA ZVONIMIRA LJEVAKOVIĆA 32, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111288581 PU zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d., MBS 081257502, OIB 94339825674, Karlovac (Grad Karlovac), Mala Švarča 155, zastupano po članu uprave: **BORIS TOLIĆ**, OIB 81177106701, ŠAŠINOVEC, GRANDE IVANA 95, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105433701 PP Sesvete, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-4223/2020**
Zagreb, 07.05.2020.



Javni bilježnik
VLASTA ZAJEC

JADRANSKA ULAGANJA
d.o.o.
HR - 10000 ZAGREB, Šetlistova
Tel/fax: + 385 06 23 55 90

ADRIADIESEL
GREEN ENERGY d.d.
OIB: 94339825674