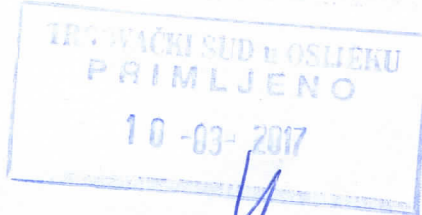


MARIJANA BOŽIĆ
SJENJAK 50
31000 OSIJEK



Na: St-336/17-3

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajna stvar:

Predlagatelj: FINA RC Osijek

Dužnik: ZITEX d.o.o. Donji Miholjac, Vukovarska 12, OIB: 91166929650
MBS: 030020679

Radi: utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

1. Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj St-336/17-3 od 16. veljače 2017. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ZITEX d.o.o. Donji Miholjac, Vukovarska 12, OIB: 91166929650, MBS: 030020679. Navedenim rješenjem imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom dužnika te mi je istim rješenjem naloženo utvrditi mogućnosti provođenja stečajnog postupka nad imovinom dužnika, ispitati postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka te o navedenom dostaviti stečajnom sucu izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom podnio je predlagatelj FINA zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje jer dužnik na dan 10.02.2017. ime evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 1.544.993,35 kn, te ima 55 zaposlenika.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrđeno je da je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću. Temeljni kapital društva iznosi 3.150.100,00 kn. Sjedište društva je u Donjem Miholjcu, Vukovarska 12, osnovna djelatnost je izvođenje građevinskih radova, a jedini osnivač i direktor društva je Dubravka Babić iz Donjeg Miholjaca, Zlatka Balokovića 11, OIB: 69363221042. Nadalje je utvrđeno da je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 14 Stpn-70/14-7 od 28.03.2014. bila odobrena predstečajna nagodba sklopljena između dužnika i vjerovnika predstečajne nagodbe.

Pisani dopis radi dostave podataka dostavila sam na gore navedenu adresu dužnika putem e-mail-a, te sam sa zakonskim zastupnikom dužnika stupila u kontakt putem telefona i osobnim kontaktom.

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: _____

Skinuto: _____

Potpis i pečat

ogl. p.

Zakonska zastupnica dužnika se protivi otvaranju stečajnog postupka jer dužnik i dalje obavlja svoju poslovnu djelatnost. Naime, prema izjavi zakonske zastupnice, problemi u izvršenju predstečajne nagodbe su nastali u 10. mjesecu 2016. godine kada je dužnik, zbog vremenskih uvjeta, morao prekinuti rad na gradilištima u razdoblju od dva mjeseca, te su vjerovnici zbog nemogućnosti redovitog podmirenja obveza prisilnom naplatom blokirali žiro račun dužnika. Nadalje navodi da su u prve dvije godine od prihvaćanja predstečajne nagodbe sve obveze podmirili prema planu, a smatra da, zbog ugovorenih radova za 2017. godinu u iznosu od 3.837.802,21 kn i iznosa svojih potraživanja od kupaca od 2.050.422,11 kn, s pravom očekuje da će uspjeti deblokirati žiro račun i nastaviti poslovanje.

Dokaz: popis ugovorenih radova
popis ugovora o najmu

U postupku utvrđivanja pretpostavki bitnih za ocjenu ispunjenja uvjet za otvaranje stečajnog postupka, izvršila sam uvid u sljedeću dokumentaciju:

1. bilanca, stanje na dan 31.12.2015.
2. račun dobiti i gubitka za 2015. godinu,
4. očevidnik o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom FINE od 27.02.2017
5. potvrdu Porezne uprave
6. prokazni popis imovine
7. izvatke iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u k.o. Donji Miholjac i to za: kč.br. 791/5, zk.ul.br. 918, kč.br. 791/17, zk.ul.br. 3030, kč.br. 791/9, zk.ul.br. 2957, kč.br. 1277, zk.ul. 2928, kč.br. 943/1, zkl.ul. 3202, kč.br. 772, zk.ul. 2976, kč.br. 934, 1109/1, 1122, zk.ul. 2861, kč.br. 416, zk.ul. 1059.
8. uvjerenje Policijske postaje Donji Miholjac od 27.02.2017.
9. popis obveza dužnika
10. popis potraživanja dužnika
11. obrazac 117 HZMO (popis zaposlenika)
12. popis sudskih sporova

2. Imovina dužnika

Uvidom u gore navedenu dokumentaciju utvrdila sam sljedeće činjenice koje su prikazane u tabeli, kako slijedi:

BILANCA	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2015.
Ukupno aktiva	31.561.430	18.024.998
Dugotrajna imovina	26.616.569	14.136.595
Kratkotrajna imovina	4.908.277	3.851.819
Potraživanja od kupaca	2.521.857	1.563.846
Novac u blagajni	218.249	100.579
Ukupno pasiva	31.561.430	18.024.998
Dugoročne obveze	15.042.832	13.177.781
Kratkoročne obveze	7.296.547	8.092.642
RAČUN DOBITI I GUBITKA		
Ukupni prihodi	19.166.098	15.546.585
Ukupni rashodi	15.040.004	15.530.526
Dobit/gubitak	4.126.094	16.059

Iz gore navedenih podataka je vidljivo da je na poslovanja dužnika znatno utjecala kriza u gospodarstvu, naročito u građevini, što je i osnovna djelatnost dužnika.

2.1. Nekretnine

Dužnik je uknjižen kao vlasnik nekretnina upisanih u k.o. Donji Miholjac i to:

1. kč.br. 791/5, zk.ul. 918 – u naravi suvlasnički dio 5161/10000 (E 3), poslovni prostor 3. u prizemlju i podrumu površine 85,60 m².

U teretovnici je uknjižemo pravo zaloge za korist Porezne uprave u iznosu od 2.435.568,89 kn, te rješenje o ovrsi br. Ovr-4385/2015 od 21.10.2015. po prijedlogu ovrhovoditelja Repbulike Hrvatske.

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 918 k.o. Donji Miholjac

2. kč.br. 791/17, zk.ul. 3030 – u naravi:

- suvlasnički dio 926/10000 etažno vlasništvo (E-2), lokal 2 u prizemlju, površine 80,93 m²,

- suvlasnički dio 531/10000 etažno vlasništvo (E-3), lokal 3 u prizemlju, površine 46,44 m²,

- suvlasnički dio 367/10000 etažno vlasništvo (E-14), stan 11 na III katu koji se sastoji od predprostora, gospodarskog prostora, kuhinje, kupaonice, sobe i lođe, ukupne površine 42,16 m², te sa pripatkom: spremište u potkrovlju površine 3,02 m²,

- suvlasnički dio 495/10000 etažno vlasništvo (E-16), stan 13 na III katu koji se sastoji od predprostora, gospodarskog prostora, izbe, kuhinje, kupaonice, sobe i lođe ukupne površine 53,40 m², te sa pripatkom: spremište u potkrovlju površine 3,02 m²,

- suvlasnički dio 496/10000 etažno vlasništvo (E-18), stan 15 u potkrovlju, koji se sastoji od predprostora, gospodarskog prostora, izbe, kupaonice, kuhinje i sobe ukupne površine 43,36 m², te sa pripatkom: spremište u potkrovlju površine 3,11 m²,

- suvlasnički dio 473/10000 etažno vlasništvo (E-19), stan 16 u potkrovlju, koji se sastoji od predprostora, gospodarskog prostora, kuhinje, izbe, kupaonice, sobe i lođe ukupne površine 51,43 m², te sa pripatkom: spremište u potkrovlju površine 2,26 m².

U teretovnici je uknjiženo pravo zaloge za korist Porezne uprave u iznosu od 2.435.568,89 kn, te rješenje o ovrsi br. Ovr-4385/15 po prijedlogu ovrhovoditelja Republike Hrvatske, te založno pravo Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na E14 i E19 u iznosu od 216.000,00 EUR i 2.000.000,00 kn.

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 3030 k.o. Donji Miholjac

3. kč.br. 791/9, zk.ul. 2957, u naravi oranica u mjestu, ukupne površine 693 m².
U teretovnici je uknjiženo založno pravo Hypo Alpe-Adria-Bank u iznosu od 516.000,00 EUR i založno pravo Addiko bank d.d. u iznosu od 2.000.000,00 kn.

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.2957 k.o. Donji Miholjac

4. kč.br. 1277, zk.ul. 2928, u naravi jedna zgrada, dvor, oranica površine 1605 m²
U teretovnici je uknjiženo založno pravo Hypo Alpe-Adri-Bank d.d. u iznosu od 2.500.000,00 kn i 516.000,00 EUR

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 2928 k.o. Donji Miholjac

5. kč.br. 943/1, zk.ul. 3202, u naravi kuća i dvor, površine 1199 m²
U teretovnici je uknjiženo založno pravo Hypo Alpe-Adri-Bank d.d. u iznosu od 2.500.000,00 kn i 516.000,00 EUR

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 3202 k.o. Donji Miholjac

6. kč.br. 772, zk.ul. 2976, u naravi robna kuća u Kolodvorskoj ulici, površine 1646 m²
U teretovnici je uknjiženo založno pravo Hypo Alpe-Adri-Bank d.d. u iznosu od 2.500.000,00 kn i 516.000,00 EUR

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 2976 k.o. Donji Miholjac

7. kč.br. 934, u naravi zgrada i dvorište površine 9442 m², kč.br. 1109/1, u naravi osam zgrada, industrijski krug, livada i močvara površine 58674 m², kč.br. 1122, u naravi oranica, močvara Ciglana površine 127676 m², sve u zk.ul. 2861 ukupne površine 195792 m²
U teretovnici je uknjiženo založno pravo Hypo Alpe-Adri-Bank d.d. u iznosu od 2.500.000,00 kn i 516.000,00 EUR

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul 2861 k.o. Donji Miholjac

8. kč.br. 416, u naravi neplodno p. Moslavina, površine 110 m²

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 1059 k.o. Donji Miholjac

2.2. Pokretnine

Iz uvjerenja Policijske postaje Osijek je vidljivo da je dužnik evidentiran kao vlasnik 22 vozila, iako su sva odjavljena.

Dokaz: uvjerenje Policijske postaje Donji Miholjac br. 511-07-26-4-344-2/2017 od 27.02.2017.

Iz popisa imovine – pokretnina je vidljivo da je dužnik vlasnik većeg broja računala, opreme, alata, namještaja i sl.

Dokaz: popis imovine – pokretnina

2.3. Potraživanja i obveze

Iz dostavljenog popisa potraživanja je vidljivo da dužnik ima ukupno potraživanja u iznosu od 1.990.454,52 kn, a ukupna dugovanja dužnika iznose 11.771.834,14 kn, od čega dobavljačima duuguje 2.902.673,63 kn, a za obveze iz dugoročnog kredita i ostale obveze iz predstečajne nagodbe 8.869.160,51, uz napomenu da sve navedene obveze nisu dospjele.

Dokaz: popis potraživanja na dan 09.03.2017.
popis obveza na dan 09.03.2017.

Iz dostavljenog popisa sudskih sporova koji se vode protiv dužnika ili ih vodi dužnik je vidljivo da se protiv dužnika vode dva sudska spora i to su, prema riječima zakonske zastupnice, pokrenuli bivši radnici za naplatu otpremnine, a isti su bez osnove, te dva spora je pokrenuo dužnik, a za spor protiv Unimont d.o.o. je dobio presudu Visokog trgovačkog suda RH u svoju korist, te će, po pravomoćnosti, pokrenuti postupak naplate glavnice u iznosu od 636.172,67 kn.

Iz dostavljene potvrde Porezne uprave, ispostave Beli Manastir je vidljivo da dužnik za poreze i doprinose, te druga javna davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava duuguje ukupan iznos od 3.521.313,53 kn.

Dokaz: potvrda Porezne uprave od 27.02.2017.

Iz popisa zaposlenika (obrazac 117 HZMO) je vidljivo da dužnik ima 54 zaposlenika.

Dokaz. Obrazac 117 HZMO

2.3. Očevidnik o redolijedu plaćanja

Iz očevidnika o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom koji je izdala dana 27.02.2017. godine FINA je vidljivo da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 135 dana u ukupnom iznosu od 1.436.677,94 kn a da su u tom razdoblju naplaćena sredstva u iznosu od 543.835,55 kn.

2.4. Prokazni popis imovine

Zakonski zastupnik dužnika je dostavio Prokazni popis imovine dužnika ovjeren od javnog bilježnika.

Dokaz: prokazni popis imovine

3. Stečajni razlog

Uvažavajući prethodno navedene činjenice, utvrdila sam da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka koji se očituju kroz nesposobnost za plaćanje jer je račun dužnika neprekidno blokiran više od 120 dana i ima evidentirane nepodmirene obveze u iznosu od 1.436.677,94 kn, tako da je na strani dužnika nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. Stečajnog zakona.

4. Mišljenje

Iako je kod dužnika nedvojbeno utvrđeno postojanje stečajnog razloga - nesposobnosti za plaćanje i vrijednost imovine koja je dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka i namirenje vjerovnika, smatram da dužnik ima mogućnosti za otklanjanje utvrđenog stečajnog razloga, budući ima ugovorene poslove čije realizacija po ugovorima do 02.03.2017. iznosi 3.837.802,21 kn, a ugovara i nove poslove, ima prihode od zakupa poslovnog prostora, potraživanja od kupaca, te pokretnine i nekretnine velike vrijednosti, te predlažem stečajnom sucu odgodu donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad imovinom dužnika do 30.06.2017. godine.

U Osijeku, 09.03.2017.

Privremena stečajna upraviteljica
Marijana Božić

