



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-10499/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marija Zebec, OIB: 96788701327, Veliki Lovrečan, Cestica, Ulica Svetog Lovre 39, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagateljice, 28. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, u zemljišne knjige za k.o. Dubrava Križovljanska (broj k.o. 331171),

u zk.ul. 2796, koje se sastoje od sljedećih zemljišnoknjižnih čestica:

1. čest.br. 827, broj D.L. 4, LOVREČAN, LIVADA, površine 2519 m²;
 2. čest.br. 1791/5, broj D.L. 3, DUBRAVA BREG, ŠUMA, površine 1146 m²;
- Ukupne površine: 3665 m².

U zemljišnoj knjizi kao jedina vlasnica (suvlasnica u cijelosti) predmetnih nekretnina upisana je:

1. KRANJČEVIĆ JULA R. BORAK, ZAGREB, ILICA 72, Vlasnički dio: 1/1 (redni broj upisa 1);

C list – Tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se uknjiži pravo vlasništva na predmetnim nekretninama u korist:

predlagateljice Marija Zebec, OIB: 96788701327, Veliki Lovrečan, Cestica, Ulica Svetog Lovre 39, u 1/1 dijela (u cijelosti).

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Cestica).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Marija Zebec podnijela je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka iznoseći tvrdnju da je ona u cijelosti izvanknjižna vlasnica nekretnina upisanih u zk.ul. 2796 k.o. Dubrava Križovljanska (čest.br. 827 i čest.br. 1791/5, ukupne površine 3665 m²). Navodi da je u zemljišnoj knjizi kao upisana vlasnica i dalje navedena njezina pokojna teta Julia Kranjčević r. Borak iz Zagreba, Ilica 72, koja nije imala potomaka niti drugih nasljednika. Predlagateljica ističe da je u katastarskom operatu kao posjednik bio upisan njezin otac Ivan Borak (Stjepanov), koji je predmetne nekretnine dobio u posjed/darovanjem od svoje tete Jule Kranjčević r. Borak, te je temeljem toga doneseno i odgovarajuće katastarsko rješenje od 31.12.1992. godine. Nadalje, njezin joj je otac 1985. godine darovao navedene nekretnine, pa se predlagateljica, u kontinuitetu sa svojim pravnim prednicima, nalazi u mirnom, neprekidnom i nesmetanom posjedu predmetnih čestica već dugi niz godina te na njima obavlja sve vlasničke čine bez ikakvih sporova ili uznemiravanja. S obzirom na to da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom posjedovnom i vlasničkom stanju, predlagateljica predlaže provedbu pojedinačnog ispravnog postupka radi uknjižbe prava vlasništva u svoju korist u 1/1 dijela. U prilogu prijedloga je predlagateljica dostavila Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 8. rujana 1994. sklopljen između Borak Ivana i predlagateljice.

2. S obzirom na priložene isprave, sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz točke II. izreke ovog rješenja, a radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud na temelju odredbi čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 28. srpnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Marija Zebec, Veliki Lovrečan, Cestica, Ulica Svetog Lovre 39
2. Općina Cestica – *(radi objave na oglasnoj ploči)*
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.07.2026 09:
57

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188546281a588ac8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-