

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB – Ul. Grada Vukovara 84
Poštanski pretinac 585

Poslovni broj: Ovr-4097/18-16

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Miroslavu Suton, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenbank Leibnitz eGen, Bahnhofstrasse 2, Austria, OIB:03952684789, zastupan po punomoćniku Kristijanu Horvatu, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika Intergranit d.o.o., u stečaju, Trg J.F. Kennedyya 6/b, Zagreb, OIB:25154632797, zastupan po stečajnom upravitelju Petru Popoviću iz Zagreba, Maksimirska cesta 88., uz sudjelovanje treće osobe Krunoslava Ivankovića iz Zagreba, Ljubijnska 55, OIB:60415403807, bez održavanja ročišta, dana 2. studenog 2021. godine

zaključio je

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine ZK tijelo III- 13.suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. Spremište, diletacija I oznake S-028 (garaža sa spremištem) obračunske površine 41,20čm, u suterenu, Kennedijev trg 6b, a koji je kao posebni dio sukladno odredbama čl.9, čl.69. i čl. 366 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine sagrađene na čkbr. 1941/5 zemljište pod zgradom i dvorište sa 795,2čhv (2860m²), čkbr.1941/12 zgrada Kennedijev trg 6A sa 154 čhv (554m²) z.k. tijelo I, proizvodno poslovni objekt "poslovna zgrada" Kenedijev trg br.6 B sagrađen na 226/795,2 dijela čkbr.1941/5 z.k. tijelo III, upisano u z.k.ul.22864, k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u iznosu od 260.900,00 kn.

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnine ZK tijelo III- 29.suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29), 1. lokal, diletacija I oznake L-012 obračunske površine 47,92čm, u prizemlju, Kennedijev trg 6b, a koji je kao posebni dio sukladno odredbama čl.9, čl.69. i čl. 366 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine sagrađene na čkbr. 1941/5 zemljište pod zgradom i dvorište sa 795,2čhv (2860m²), čkbr.1941/12 zgrada Kennedijev trg 6A sa 154 čhv (554m²) z.k. tijelo I, proizvodno poslovni objekt "poslovna zgrada" Kenedijev trg br.6 B sagrađen na 226/795,2 dijela čkbr.1941/5 z.k. tijelo III, upisano u z.k.ul.22864, k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u iznosu od 730.300,00 kn.

Obrazloženje

1. Ovrhovoditelj je na ročištu održanom dana 9. lipnja 2017. godine predložio da se vrijednost predmetne nekretnine utvrdi putem građevinskog vještačenja.

2. Dana 14. studenog 2017. godine u ovom predmetu provedeno je građevinsko vještačenje radi utvrđenja vrijednosti predmetne nekretnine po stalnom sudskom vještaku Štengl d.o.o., Zagreb, Vlaška 113.

3. Dana 21. ožujka 2021. godine sud je zaprimio Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka Štengl d.o.o., (veljača 2018. godine), kojim je utvrđena vrijednost nekretnine opisane u izreci ovog zaključka.

4. Sud je pozvao ovrhovoditelja i ovršenika da se očituju na Nalaz i mišljenje sudskog vještaka. Ovrhovoditelj i ovršenik su uredno zaprimili Nalaz i mišljenje sudskog vještaka. Ovrhovoditelj je podneskom od 6. travnja 2018. izjavio da je u cijelosti suglasan s Nalazom i mišljenjem sudskog vještaka. Ovršenik se na Nalaz i mišljenje sudskog vještaka nije očitovao.

5. Slijedom navedenog, valjalo je primjenom čl. 92. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 u daljnjem tekstu OZ-a") u svezi s čl. 111. St. 3. Zakona o pamičnom postupku ("NN broj 26/91, 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 88/05, 84/08, 123/08, 57/11 i 25/13) odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

U Zagrebu, 2. studenog 2021.

Sudac:
Miroslav Suton

Dokument je elektronički potpisan:
MIROSLAV SUTON

Vrijeme potpisivanja:
02-11-2021
08:40:24

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.ST=#130048523031323532313633313137
L=ZAGREB
S=SUTON
G=MIROSLAV
CN=MIROSLAV SUTON

Pouka o pravnom lijeku: 

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. ovrhovoditelju po punomoćnika
2. ovršeniku po stečajnom upravitelju
3. spis

Broj zapisa: **eb301-708e8**

Kontrolni broj: **084cd-8fda8-94d87**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MIROSLAV SUTON, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.