



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8514/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Moniki Mikulec Škvorc, u zemljišnoknjižnoj stvari, a povodom dostavljenog geodetskog elaborata s prijavnim listom za ZK Odjela za katastar nekretnina Zlatar, iz Park Hrvatske Mladeži 2, Zlatar radi provedbe istoga u k. o. Budinščina, dana 29. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju geodetskog elaborata s prijavnim listom za ZK, Klasa:932-06/2026-02/230, Urbroj: 541-13-04/1-26-3 od 05.06.2026., kopija katastarskog plana spp od 04.05.2026., kopija katastarskog plana pns od 04.05.2026., dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 75 katastarske općine Budinščina na nekretninama u suvlasništvu Mikulčić Martin, Mikulčić Tomo, Pažurovec, Margetić Ivka, Pažurovec, Margetić Tereza, Sveti Križ, Mikulčić Mara, Pažurovec, Mikulčić Mirko, Pažurovec, Mikulčić Dora , Pažurovec, Mikulčić Amalija, Pažurovec, Mikulčić Bara, Pažurovec, Mikulčić Dragutin, Pažurovec, Mikulčić Štefanija , Pažurovec, Mikulčić Ljuba , Pažurovec, Mikulčić Ivan, Pažurovec, Mikulčić Tomo, Mačkovec, Mikulčić Ivan , Varaždin, Ul. J. Armije 23, Mikulčić Juraj, Varaždin, Prvomajska 68, Brusar Roza, Jerovec, Mikulčić Kata R. Vretenar, Pažurovec 33, Mikulčić Ljuba , Pažurovec 33, Mikulčić Ivan, Pažurovec 33, Mikulčić Amalija, Pažurovec 34, Mikulčić Josip, Varaždin, Mikulčić Roza R. Belas, Pažurovec 34, Mikulčić Rudolf, Zagreb, Sleja S. Allendea 3/Iv, Mikulčić Zvonko, Zagreb, Aleja N. Dimić 19/I, Španiček Dragica, Zagreb, Aleja V. Bubnja 23/X, Horvat Nada, Zagreb, Oporovečka 157, Novaković Mira, Zagreb, Petrova 3, Caterisano Štefica, Rest.Startgels Flins Port, Švicarska, Puškarić Marijana, Vela Dražica 78, Mikulčić Ivica, Budinščina 59, Budinščina, 49284 Budinščina, BELJAK ĐURĐICA, Pažurovec 34, Pažurovec, 49284 Budinščina, koje se sastoje od kčbr. 1177 gospodarska zgrada i dvorište u pažurovcu 486 čhv 1748 m2, kčbr. 1185 vinograd mladina u pažurovcu 52 čhv 187 m2, kčbr. 1187 vinograd mladina u pažurovcu 40 čhv 144 m2, kčbr. 1235 oranica za hižomu pažurovcu 715 čhv 2572 m2, cijepaju se, mijenjaju se izgrađenosti i kulture na način da sada glase:

kčbr. 1177/1 gospodarska zgrada i dvorište u Pažurovcu od 71 m2

kčbr. 1177/2 kuća, Pažurovec, Pažurovec 35, nadstrešnica, spremište, dvorište od 831 m2 (kuća, Pažurovec, Pažurovec 35 od 109 m2, nadstrešnica od 46 m2, spremište od 11 m2, dvorište od 665 m2)

kčbr. 1177/3 put Pažurovec, Pažurovec od 160 m²

kčbr. 1177/4 kuća za odmor Pažurovec, Pažurovec 36 i dvorište od 685 m² (kuća za odmor Pažurovec, Pažurovec 36 od 87 m², dvorište od 598 m²)

kčbr. 1185/1 vinograd Mladina u Pažurovcu od 144 m²

kčbr. 1185/2 dvorište Pažurovec, Pažurovec od 43 m²

kčbr. 1187/1 vinograd Mladina u Pažurovcu od 84 m²

kčbr. 1187/2 dvorište Pažurovec, Pažurovec od 60 m²

kčbr. 1235/1 oranica za hižom u Pažurovcu od 2268 m²

kčbr. 1235/2 dvorište Pažurovec, Pažurovec od 304 m²

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 444 katastarske općine Budinščina na nekretninama u suvlasništvu Mikulčić Štefanija , Pažurovec, Mikulčić Ljuba , Pažurovec, Mikulčić Ivan, Pažurovec, Mikulčić Dragutin, Pažurovec, Mikulčić Ivan, Varaždin (prije Pažurovec), Mikulčić Tomo, Mačkovec, Mikulčić Juraj, Varaždin, Prvomajska 68, Brusar Roza, Jerovec, Mikulčić Kata R. Vretenar, Pažurovec 33, Mikulčić Ljuba , Pažurovec 33, Mikulčić Ivan, Pažurovec 33, Mikulčić Amalija, Pažurovec 34, Mikulčić Ivica, Budinščina 59, Budinščina, 49284 Budinščina, BELJAK ĐURĐICA, Pažurovec 34, Pažurovec, 49284 Budinščina, Mikulčić Josip, Varaždin, Mikulčić Roza, Pažurovec 34 koje se sastoje od kčbr. 1186 vinograd mladina u pažurovcu 65 čhv 234 m², cijepaju se, mijenjaju se kulture i površine na način da sada glase:

kčbr. 1186/1 vinograd Mladina u Pažurovcu od 192 m²

kčbr. 1186/2 dvorište Pažurovec, Pažurovec od 42 m²

kčbr.

III. U BZP ulošku broj 2390 katastarske općine Budinščina na nekretninama u suvlasništvu Mikulčić Štefanija , Pažurovec, Mikulčić Ljuba , Pažurovec, Mikulčić Ivan, Pažurovec, Mikulčić Dragutin, Pažurovec, Mikulčić Ivan, Varaždin (prije Pažurovec), Mikulčić Tomo, Mačkovec, Mikulčić Juraj, Varaždin, Prvomajska 68, Brusar Roza, Jerovec, Mikulčić Kata R. Vretenar, Pažurovec 33, Mikulčić Ljuba , Pažurovec 33, Mikulčić Ivan, Pažurovec 33, Mikulčić Amalija, Pažurovec 34, Mikulčić Josip, Varaždin, Mikulčić Roza, Pažurovec 34, Mikulčić Ivica, Budinščina 59, Budinščina, 49284 Budinščina, BELJAK ĐURĐICA, Pažurovec 34, Pažurovec, 49284 Budinščina koje se sastoje od kčbr. 1236 za hižom 1201 m² (oranica 1201 m²), cijepa se te se ispravlja površina na način da sada glasi:

kčbr. 1236/1 oranica za hižom od 982 m²

kčbr. 1236/2 dvorište Pažurovec, Pažurovec od 219 m²

IV. U BZP ulošku broj 2633 katastarske općine Budinščina na nekretninama u suvlasništvu Mikulčić Martin, Mikulčić Tomo, Pažurovec, Margetić Ivka, Pažurovec, Margetić Tereza, Sveti Križ, Mikulčić Mara, Pažurovec, Mikulčić Mirko, Pažurovec, Mikulčić Dora , Pažurovec, Mikulčić Amalija, Pažurovec, Mikulčić Bara, Pažurovec, Mikulčić Dragutin, Pažurovec, Mikulčić Štefanija , Pažurovec, Mikulčić Ljuba , Pažurovec, Mikulčić Ivan, Pažurovec, Mikulčić Tomo, Mačkovec, Mikulčić Ivan , Varaždin, Ul. J. Armije 23, Mikulčić Juraj, Varaždin, Prvomajska 68, Brusar Roza, Jerovec, Mikulčić Kata R. Vretenar, Pažurovec 33, Mikulčić Ljuba , Pažurovec 33, Mikulčić Ivan, Pažurovec 33, Mikulčić Amalija, Pažurovec 34, Mikulčić Josip, Varaždin, Mikulčić Roza R. Belas, Pažurovec 34, Mikulčić Rudolf, Zagreb, Sleja S. Allendea 3/Iv, Mikulčić Zvonko, Zagreb, Aleja N. Dimić 19/I, Španiček Dragica, Zagreb, Aleja V. Bubnja

23/X, Horvat Nada, Zagreb, Oporovečka 157, Novaković Mira, Zagreb, Petrova 3, Caterisano Štefica, Rest. Startgels Flins Port, Švicarska, Puškarić Marijana, Vela Dražica 78, Mikulčić Ivica, Budinščina 59, Budinščina, 49284 Budinščina, BELJAK ĐURĐICA, Pažurovec 34, Pažurovec, 49284 Budinščina, koje se sastoje od kčbr. 1174 gruntište 22 m² (voćnjak 22 m²), kčbr. 1178 gruntište 36 m² (zgrada 36 m²), kčbr. 1179 gruntište 32 m² (zgrada 32 m²), kčbr. 1180 gruntište 18 m² (zgrada 18 m²), kčbr. 1181 gruntište 72 m² (pašnjak 72 m²), kčbr. 1182 gruntište 486 m² (voćnjak 486 m²), kčbr. 1184 gruntište 180 m² (dvorište 90 m², voćnjak 90 m²), mijenjaju se površine na način da sada glase:

kčbr. 1174 dvorište Pažurovec, Pažurovec od 25 m²
kčbr. 1178 dvorište Pažurovec, Pažurovec od 36 m²
kčbr. 1179 dvorište Pažurovec, Pažurovec od 30 m²
kčbr. 1180 dvorište Pažurovec, Pažurovec od 19 m²
kčbr. 1181 dvorište Pažurovec, Pažurovec od 86 m²
kčbr. 1182 dvorište Pažurovec, Pažurovec od 582 m²
kčbr. 1184 dvorište Pažurovec, Pažurovec od 169 m²

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zlatar, 29. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Monika Mikulec Škvorc v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

O tome obavijestiti:

1. Mikulčić Martin
2. Mikulčić Tomo, Pažurovec
3. Margetić Ivka, Pažurovec
4. Margetić Tereza, Sveti Križ
5. Mikulčić Mara, Pažurovec
6. Mikulčić Mirko, Pažurovec
7. Mikulčić Dora, Pažurovec
8. Mikulčić Amalija, Pažurovec
9. Mikulčić Bara, Pažurovec
10. Mikulčić Dragutin, Pažurovec
11. Mikulčić Štefanija, Pažurovec
12. Mikulčić Ljuba, Pažurovec

13. Mikulčić Ivan, Pažurovec
14. Mikulčić Tomo, Mačkovec
15. Mikulčić Ivan , Varaždin, Ul. J. Armije 23
16. Mikulčić Juraj, Varaždin, Prvomajska 68
17. Brusar Roza, Jerovec
18. Mikulčić Kata R. Vretenar, Pažurovec 33
19. Mikulčić Ljuba , Pažurovec 33
20. Mikulčić Ivan, Pažurovec 33
21. Mikulčić Amalija, Pažurovec 34
22. Mikulčić Josip, Varaždin
23. Mikulčić Roza R. Belas, Pažurovec 34
24. Mikulčić Rudolf, Zagreb, Sleja S. Allendea 3/lv
25. Mikulčić Zvonko, Zagreb, Aleja N. Dimić 19/I
26. Španiček Dragica, Zagreb, Aleja V. Bubnja 23/X
27. Horvat Nada, Zagreb, Oporovečka 157
28. Novaković Mira, Zagreb, Petrova 3
29. Caterisano Štefica, Rest. Startgels Flins Port, Švicarska
30. Puškarić Marijana, Vela Dražica 78
31. Mikulčić Ivica, Budinščina 59, Budinščina, 49284 Budinščina
32. BELJAK ĐURĐICA, Pažurovec 34, Pažurovec, 49284 Budinščina
33. Mikulčić Ivan , Varaždin (Prije: Pažurovec)
34. Mikulčić Kata R. Vretenar, Pažurovec 33
35. Mikulčić Roza, Pažurovec 34
36. ŠPANIČEK DRAGA, Ulica Božidara Magovca 23, 10000 Zagreb
37. HORVAT NADA, Oporovečka ulica 157/A, 10000 Zagreb
38. NOVAKOVIĆ MIRA, Hribarov prilaz 6, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Zlatar, Park Hrvatske Mladeži 2, 49250 Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

29.06.2026 11:
07

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

422107413341260448104131238074990802574204818778

EC

Z187589538766e57f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-