



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-14678/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu [predlagatelj](#) Slavka Pažanin, Put Plokita 6, Split, OIB: 05622407683, zastupana po punomoćniku Antoniu Šalovu, odvjetniku u Trogiru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 20.kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. [Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama \(„ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK\)](#)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- [na nekretnini označenoj kao čest.zem. 13852, ORANICA, upisanoj u ZU 13974 k.o. Vinišće;](#)
- [na nekretnini označenoj kao čest.zem. 13854, ORANICA, upisanoj u ZU 4986 k.o. Vinišće;](#)

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

- a) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 13852, ORANICA, upisanoj u ZU 13974 k.o. Vinišće navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, i to na ime predlagatelja:

Slavka Pažanin, Put Plokita 6, Split, OIB:05622407683 za cijelo (1/1),

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika;

1. Suvlasnički dio: 3/8 BAŠIĆ MARIN POK, JOZE 2. Suvlasnički dio: 1/8 BAŠIĆ MATIJA POK. JOZE, ML. 3. Suvlasnički dio: 3/64 LUČIN NEDJELJKA UD. STIPANA 2.1 Primljeno: 23. rujna 1991. Z-959/91 Na temelju rješenja o nasljeđivanju od 23.01.1974. br. O-168/73, rješenja Centra za socijalni rad od 21.05.11985.. br UPI-06/103/1-85 i dopunskog rješenja od

26.06.1981. br. UPI-550-01/91-01- 36, zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja na teret 3/64 dijela Lučin Nedjeljke ud. Stipana 1-56 zk. tijela, a radi osiguranja novčanih potraživanja. 4. Suvlasnički dio: 3/64 BAUČIĆ ANTICA POK. MIJE 6. Suvlasnički dio: 1/40 PAŽANIN SLAVKO-ANTE POK. JAKOVA 7. Suvlasnički dio: 1/40 PAŽANIN NEDA POK. JAKOVA 8. Suvlasnički dio: 1/80 PAŽANIN BORISLAV, OIB: 77933084257, KUPINEČKA ULICA 32G, 10000 ZAGREB 9. Suvlasnički dio: 1/80 PAŽANIN MIROSLAV, OIB: 43728871463, ZAGREB, DUBOVAČKA 33 10. Suvlasnički dio: 1/120 ČURLIN ŽELJKO POK. KUZME, KAŠTEL GOMILICA, UL. HRV. KNEZOVA 38 11. Suvlasnički dio: 1/120 ROMIĆ MIRJANA ROĐ. ČURLIN POK. KUZME, KAŠTEL STARI, ZAGORSKI PUT 14 12. Suvlasnički dio: 1/120 VRGOČ KSENIJA ROĐ. ČURLIN POK. KUZME, SOLIN, SOLINSKE MLADEŽI 33 13. Suvlasnički dio: 18/256 PAŽANIN SLAVKA, OIB: 05622407683, SPLIT, PUT PLOKITA 6 14. Suvlasnički dio: 18/256 BAŠIĆ BOŽIDAR, OIB: 16557005014, VINIŠĆE, MLADINOV DOLAC 22 15. Suvlasnički dio: 18/256 CRLJEN IRENA, OIB: 85853748228, VINIŠĆE, MLADINOV DOLAC 20 16. Suvlasnički dio: 18/256 SARATLIJA FRANE, OIB: 63178099636, SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 9 18. Suvlasnički dio: 1/80 KOSTOVIĆ SENKA, OIB: 69006118925, VINIŠĆE, KOSINAC 21 19. Suvlasnički dio: 1/160 SELIMANOVIĆ PAŽANIN ZLATKO, OIB: 94741324861, CRNOJEZERSKA ULICA 14D, 10000 ZAGREB 20. Suvlasnički dio: 1/160 PAŽANIN IVAN, OIB: 22010574216, VRAPČANSKA PUTINA 7, 10000 ZAGREB

b) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 13854, ORANICA, upisanoj u ZU 4986 k.o. Vinišće, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina i to na ime predlagatelja:

Slavka Pažanin, Put Plokita 6, Split, OIB:05622407683 za cijelo (1/1),

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika;

2. Suvlasnički dio: 9/40 PAŽANIN NIKOLINA UD. ŠIMUNA 3. Suvlasnički dio: 9/120 PAŽANIN IVANICA UD. ZVONIMIRA 5. Suvlasnički dio: 4/40 BAŠIĆ MARE Ž. MIJE 6. Suvlasnički dio: 9/200 PAŽANIN BOŽICA UD. JERKA, VINIŠĆE 7. Suvlasnički dio: 9/200 PAŽANIN STIPE P. JERKA, SPLIT, PROLETERSKIH BRIGADA 20 9. Suvlasnički dio: 9/200 RAKO MARICA UD. DAVORA, SPLIT, BRAĆE SANTINI 54 11. Suvlasnički dio: 9/120 PAŽANIN MARKO, OIB: 67442054898, DOMOBRANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB 12. Suvlasnički dio: 3/80 PAŽANIN BORISLAV, OIB: 77933084257, KUPINEČKA ULICA 32G, 10000 ZAGREB 13. Suvlasnički dio: 3/80 PAŽANIN MIROSLAV, OIB: 43728871463, DUBOVAČKA ULICA 33, 10000 ZAGREB 14. Suvlasnički dio: 3/40 ĐURAŠKOVIĆ NIVES, OIB: 70982858907, VINKOVAČKA 5, 21000 SPLIT 15. Suvlasnički dio: 3/40 ŠPREM RUŽA KATE, OIB: 40564821309, MARGARET WAY 15 A, 2171 CECIL HILLS, SYDNEY N.S. W., AUSTRALIJA 16. Suvlasnički dio: 3/40 PAŽANIN MARKO, OIB: 67442054898, DOMOBRANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB 17. Suvlasnički dio: 9/400 KATIĆ IVICA, OIB: 81271488660, VINKOVAČKA 27, 21000 SPLIT 18. Suvlasnički dio: 9/400 KATIĆ IGOR, OIB: 33052539778, ĐAKOVAČKA 13, 21000 SPLIT 19. Suvlasnički dio: 9/400 PLAVČIĆ LIDIJA, OIB: 85646894172, PAPANDOPULOVA 31, 21000 SPLIT 20. Suvlasnički dio: 9/400 VUKOVIĆ ALENKA, OIB: 72424449211, DRŽIĆEVA 5, 21210 SOLIN

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili

da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **21.kolovoza 2026-21.rujna 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 13852, ORANICA, upisanoj u ZU 7338 k.o. Vinišće, čest.zem. 13854, ORANICA, upisanoj u ZU 4986 k.o. Vinišće (članak 210. stavak 1. ZZK).

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja prekoredno u odnosu na plombe Z-57042/2025, Z-14326/2026, budući se iste ne odnose na ovdje navedene čestice.

VI. Nalaže se predlagatelju u roku od 30 dana, od dana dostave pisanog otpravka ovog rješenja dostaviti dokaz o stjecanju prava vlasništva nekretnine označene kao čest.zem. 13854 k.o. Vinišće, (tabularna izjava, pravomoćna presuda, ugovori i sl.) u odnosu na upisanog Pažanin Jakova, iz kojih isprava će biti razvidno da iste predstavljaju izjave o uknjižbi prava vlasništva u korist predlagatelja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, a vlasništvo kojih da je stekla nasljeđivanjem od svog oca Stjepana Bašića pok. Mije i diobom sa svojim srodnicima. Predlagatelj navodi kako je Stjepan Bašić pok. Mije, predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem od svog oca Mije Bašića pok. Joze, tako da se predlagatelj osobno i preko svojih prednika nalazi u mirnom posjedu više od 150 godina, te da iste nekretnine čine u naravi jednu jedinstvenu gospodarsku cjelinu. Predlagatelj ističe kako je u ispravnom postupku pred Naslovnim sudom u predmetu pod posl.br. Z-40237/2024 od 26.studenog 2024., održano ročište na kojem da je izveden dokaz saslušanja svjedoka i uviđaja na licu mjesta, u kojem je stalni sudski vještak za geodeziju Zvonko Babić, identificirao predmetne nekretnine te je naveo da iste predstavljaju jedinstvenu posjedovnu cjelinu omeđenu sa svih strana suhozidima. Predlagatelj predlaže donošenje rješenja o otvaranju, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4.Uz prijedlog predlagatelj je priložio: posjedovni listovi br. 4861, 62, 270 Državne geodetske uprave, Područnog urea za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir, Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA:930-04/24-05/191, URBROJ: 541-28-02-05/9-24-2 od 13.svibnja 2024., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Petra Žanko, posl.br. O-3706/2018 od 10.rujna 2018., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-168/73 od 23.siječnja 1974., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-242/93 od 10.prosinca 1993., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Petra Žanko, posl.br. O-3512/2019 od 17.prosinca 2019., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-169/2013 od 24.srpnja 2013., Zapisnik od 26.studenog 2025., sastavljen pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru, na licu mjesta u k.o. Vinišće, u predmetu pod posl.br. Z-40237/2024.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu nekretnine označene kao čest.zem. 13852, ORANICA, upisanoj u ZU 7338 k.o. Vinišće, čest.zem. 13854, ORANICA, upisanoj u ZU 4986 k.o. Vinišće, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 20.kolovoza 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon

što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Antonio Šalov, Kardinala Alojzija Stepinca 20, Trogir
2. Marko Pažanin, Domobranska ulica 4, Zagreb
3. Borislav Pažanin, Ulica braće Cvijića 25, Zagreb
4. Miroslav Pažanin, Dubovačka ulica 33, Zagreb
5. Nives Đurašković, Vinkovačka 5, Split
6. Ruža Kate Šprem, Margaret Way 15A, 2171 CECIL HILLS, SYDNEY N.S.W., Australija
7. Željko Čurlin, Ulica Hrvatskih knezova 38, Kaštel Gomilica
8. Mirjana Romić, Ulica Bana Jelačića 14B, Kaštel Stari
9. Ksenija Vrgoč, Solinske mladeži 33, Solin
10. Božidar Bašić, Mladinov dolac 22, Vinišće
11. Irena Crljen, Mladinov dolac 20, Vinišće
12. Frane Saratlija, Mažuranićevo šetalište 9, Split
13. Senka Kostović, Kosinac 21, Vinišće
14. Zlatko Pažanin Selimanović, Crnojezerska ulica 14D, Zagreb
15. Ivan Pažanin, Vrapčanska putina 7, Zagreb
16. Ivanka Škaro, Zagorska ulica 12, Kaštel Sućurac,
17. Anica Klopotan, Gornje Postinje 58, Gornje Postinje
18. Stjepan Mlačić, Pujanke 24, Split
19. Irena Oreb, Ostravska 2, Split
20. Ivana Crnov, Ranka Marinkovića 1, Vodice
21. Darko Bašić, Petrova 40, Split
22. Marija Bašić, Ivan Gudelja 17, Split
23. Marina Pažanin, Njivina I 10, Vinišće
24. Mladen Bašić, Bašini 9, Vinišće
25. Vesna Palić, Ulica sv. Vida 6A, Benkovac
26. Igor Palić, Kneza Domagoja 34, Vrana
27. Goran Palić, Ulica sv.Vida 6A, Benkovac
28. Vlatko Pažanin, Jadrjska ulica 7, Šibenik
29. Marija Hrga, Hercegovačka 90, Split
30. Antica Štrbac, Pokornog 6, Zagreb

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.08.2026 09:
32

**Serijski broj
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189123839a274876

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-