



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-66862/2025-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Nives Radišić u otvorenom ispravnom pojedinačnom postupku, odlučujući o prijavi za upis Rodice-Irine Dujak (OIB 88629412004) i Ivice Dujaka (OIB 75492908585), oboje iz Zagreba, Lektrščica 29, zastupani po punomoćnik Marinu Mlačiću odv. iz Zagreba, dana 24. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava.

II. U zk.ul.br. 5122 k.o. Granešina u kojem je upisana kčbr. 2613/1 oranica površine 622 m², kčbr. 2613/9 oranica površine 431 m², kčbr. 2613/10 dvorište površine 601 m², kčbr. 2613/11 vrt, Lektrščica površine 613 m², kčbr. 2613/13 oranica površine 274 m², kčbr. 2613/14 oranica površine 282 m² i 2613/23 vrt, Lektrščica površine 372 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist Balaban Bare (OIB 38706115206) u 9068/27340 dijela, Pantelić Dragice (OIB 76144106593) u 9068/27340 dijela, Lobar Frane (OIB 89933171546) u 3012/27340 dijela, Krkanić Martina (OIB 47041674389) u 2954/27340 dijela, Anđelić Antonia (OIB 08178585795) u 68/27340 dijela, Dujak Rodice-Irine (OIB 88629412004) u 1585/27340 dijela i Dujak Ivice (OIB 75492908585) u 1585/27340 dijela, dopušta se sljedeći upis:

A) otpisuje se kčbr. 2613/11 vrt Lektrščica površine 613 m² (po novoj izmjeri kčbr. 935/1 k.o. Dubrava) u zk.ul.br. 111669 k.o. Granešina i uknjižuje pravo vlasništva za korist:

Dujak Ivice, Zagreb, Lektrščica 29 OIB 75492908585	u ½ dijela
---	------------

Dujak Rodice – Irine, Zagreb, Lektrščica 29 OIB 88629412004	u ½ dijela
--	------------

B) otpisuje se kčbr. 2613/23 vrt, Lektrščica površine 372 m² u zk.ul.br. 111670 k.o. Granešina u uknjižuje pravo vlasništva za korist:

Dujak Ivice, Zagreb, Lektrščica 29
OIB 75492908585

C)uslijed dopuštenog pod toč. I) i II) briše se pravo vlasništva uknjiženo za korist Dujak Rodice-Irine u 1585/27340 dijela i Dujak Ivice u 1585/27340 dijela tako da u zk.ul.br. 5122 k.o. Granešina na kčbr. 2613/1 oranica površine 622 m², kčbr. 2613/9 oranica površine 431 m², kčbr. 2613/10 dvorište površine 601 m², kčbr. 2613/13 oranica površine 274 m² i kčbr. 2613/14 oranica površine 282 m² ostaje uknjiženo pravo vlasništva za korist Balaban Bare (OIB 38706115206) u 9068/24170 dijela, Pantelić Dragice (OIB 76144106593) u 9068/24170 dijela, Lobar Frane (OIB 89933171546) u 3012/24170 dijela, Krkanić Martina (OIB 47041674389) u 2954/24170 dijela i Anđelić Antonia (OIB 08178585795) u 68/24170 dijela

III. briše se zabilježba otvaranja ispravnog pojedinačnog postupka, zabilježba prijave Rodice-Irine Dujak i Ivice Dujaka upisana u zk.ul.br. 5122 i 36696 k.o. Granešina pod brojem Z-66862/2025.

IV) Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1.Rješenjem od 20. srpnja 2026. (list 57-61) otvoren je ispravni pojedinačni postupak u zk.ul.br. 5122 i 36696 k.o. Granešina na prijedlog Rodice-Irine Dujak i Ivice Dujaka s kojim se postupa kao s prijavom koja je podnesena u roku za ispravak (čl. 209 st. 6 Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 153/23 i 127/24- u daljnjem tekstu ZZK).

2. Podnositelji prijave ukazuju da stanje u dijelu zemljišne knjige za k.o. Granešina ne odražava u potpunosti faktično, zbiljsko stanje, te da je potrebno ispraviti upis provedbom prijavnog lista RN 326/2025 k.o. Dubrava tako da se na kčbr. 2613/17 dvorište površine 389 m² (na kojoj su upisani kao suvlasnici u zk.ul.br. 36696) promjeni oblik, površina i izgrađenost čestice upisom 2613/17 kuća (51 m²) Lektrščica 29, kuća (120 m²) Lektrščica 29/1, nadstrešnica (11 m²) i dvorište (221 m²) ukupne površine 403 m², a u zk.ul.br. 5122 k.o. Granešina promjeni broj, oblik i površina kčbr. 2613/1 površine 994 m² na 2613/1 oranica površine 622 m² i kčbr. 2613/23 vrt površine 372 m², te oblik i površina kčbr. 2613/11 od oranica površine 620 m² na vrt površine 613 m², te otpisom kčbr. 2613/11 u novi uložak kao vlasništvo podnositelja prijave svako u ½ dijela i otpisom nove kčbr. 2613/23 kao vlasništvo podnositelja prijave Ivice Dujaka.

3.Otvaranje ispravnog pojedinačnog postupka i prijava za upis zabilježeni su u zemljišnoj knjizi, sve u skladu s čl. 210 st. 1 i čl. 214 st. 1 ZZK.

4. Rješenjem citiranim u toč. 1.,koje u skladu s čl. 211 st. 1 ZZK sadrži oglas, određen je rok od 30 dana za podnošenje prijave i prigovora koji je počeo teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (čl. 211. st. 2 ZZK) i to od 18. kolovoza 2026 . do 18. rujna 2026.

5.Odredbom čl. 215 st. 1 ZZK propisano je da sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

6.Obzirom da u otvorenom roku za ispravak nije bilo zaprimljenih prijava niti prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost traženja podnositelja prijave za ispravkom upisa, stoga je ocjena ovog suda da nema zapreke donijeti odluku o osnovanosti prijave temeljem čl. 215. st. 1. ZZK.

7.U odnosu na prijavni list RN 326/2025 čija je provedba zatražena u ovom postupku valja ukazati na sljedeće.

8. U trenutku podnošenja prijedloga kojim se tražilo otvaranje ispravnog postupka i donošenja rješenja o vođenju tog postupka, podaci o česticama iz prijavnog lista bili su sukladni s podacima iz zk.ul.br. 5122 i 36696 k.o. Granešina. Nakon otvaranja ispravnog postupka i isteka roka za ispravak pod brojem Z-6682/2026 zaprimljen je prijavni list RN 326/2025 kojeg je Gradski ured za katastar i geodetske poslove (u daljnjem tekstu: nadležni ured za katastar) dostavio zemljišnoknjižnom sudu. Rješenjem posl.br. Z-6682/2026-2 od 8. rujna 2026. dopuštene su sve promjene u skladu s prijavnim listom tako da je u zk.ul.br. 36696 k.o. Granešina upisana već kčbr. 2613/17 kuća Lektrščica 29, kuća Lektrščica 29/1 i dvorište površine 403 m² (što odgovara kčbr. 933/1 k.o. Dubrava) dok su u zk.ul.br. 5122 k.o. Granešina provedbom prijavnog lista upisane nove kčbr. 2613/11 površine 613 m² i kčbr. 2613/23 površine 372 m² na koje polažu pravo vlasništva podnositelji prijave.

9.Zbog opisanog u toč. 8. nije potrebno u ovom postupku odlučivati o provedbi prijavnog lista RN 326/2025 obzirom da je isti već proveden, već o osnovanosti prijave na kčbr. 2613/11 površine 613 m² i kčbr. 2613/23 površine 372 m², nastale od dijela ranije upisane 2613/1 s površinom od 994 m².

10.Osnovanost prijave proizlazi iz sljedećeg.

11. Sukladno odredbi čl. 211. st. 1. ZZK rješenje kojim je sud dopustio vođenje ispravnog pojedinačnog postupka sadrži oglas u kojem se navodi tko je tražio vođenje posebnog (ispravnog) postupka, na koji se način žele ispraviti upisi, na čijim nekretninama i na čemu se u konačnici temelji osnovanost zahtjeva za ispravkom. Slijedom toga, pozivaju se sve osobe (dakle i oni koji su upisani kao nositelji knjižnog prava na česticama za koje se tvrdi da im faktično, stvarno ne pripadaju) da podnesu sudu prijave, odnosno prigovore kojima bi se osporavali takvi navodi i pravo drugih osoba (na čiji prijedlog je otvoren ispravni postupak) da steknu knjižno pravo, koje im prema (postojećim) upisima ne pripada u cijelosti ili djelomično. U tu svrhu određuje se rok od 30 dana za podnošenje takvih prigovora ili/i prijave, s time da rok počinje teći isključivo danom objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, kako je to izričito propisano čl. 211. st. 2. ZZK.

12. Kako u ovom postupku, na što je već ukazano u toč. 6. u otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljene prijave čiji bi sadržaj bio kontradiktoran, suprotan navodima podnositelja prijave (kao osoba na čiji prijedlog je otvoren ispravni postupak) niti prigovori kojima bi se osporavali navodi o tome da podnositeljima prijave pripada

pravo vlasništva na kčbr. 2613/23 k.o. Granešina, odnosno suvlasništva na kčbr. 2613/11 k.o. Granešina, a ne preostalim upisanim suvlasnicima, stoga ovaj sud ne nalazi razlog zbog kojeg bi postojala zapreka usvajanju prijave ispravkom upisa na način na koji je to i predloženo. Uvažavanje činjenice da u otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, odnosno podnesci kojima bi se upisani nositelji knjižnog prava ili njihovi sljednici protivili (ili bilo koja druga osoba) protivili ispravku upisa naglašava se, po ocjeni ovog suda, razlika u sadržaju oglasa koji se objavljuje u pojedinačnom ispravnom postupku i onog koji se objavljuje u ispravnom postupku otvorenim kao posljedica provedene obnove zemljišne knjige ili njezinog dijela, što je sve u konačnici rezultat različitosti u pokretanju samih postupaka. Postupak obnove pokreće i vodi po službenoj dužnosti sud (čl. 185. ZZK), za razliku od ispravnog pojedinačnog postupka koji se pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes (čl. 209. st. 1. ZZK). Takav prijedlog mora imati sadržaj propisan čl. 209. st. 2. ZZK, što znači da treba sadržavati navode o tome u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje, koji upisi i u čiju korist bi se trebali ispraviti kao i činjenice na kojima se prijedlog temelji, *što se sve i objavljuje*, zbog čega se smatra da su u fazi otvaranja ispravnog pojedinačnog postupka svi upoznati s time tko je podnio prijedlog, u kojim ulošcima se traži ispravak upisa i u odnosu na koje čestice, na koji se način predlaže ispravljanje upisa kao i sa činjenicama na kojima podnositelji prijave temelje svoje traženje. Upravo iz tih razloga oglas sadrži i poziv svima da podnesu svoje prijave i/ili prigovore ako se protive (već) predloženom načinu ispravka upisa, dok sadržaj takvog oglasa (u tom dijelu) opravdano izostaje u oglasu koji se objavljuje u ispravnom postupku kojeg sud otvara nakon provedene obnove (čl. 194. st. 2. ZZK). U konačnici, primjena odredbe čl. 215. st. 1. ZZK moguća je samo kod ispravnog pojedinačnog postupka, na što se u oglasu i upozorava. Za razliku od toga, nakon proteka roka za ispravak u ispravnom postupku koji je otvoren nakon obnove, nedostatak podnašanja prijave ili prigovora može imati samo za posljedicu da se smatra da je zemljišna knjiga istinita i potpuna, zbog čega osobe koje u dobroj vjeri postupaju s povjerenjem u to uživaju zaštitu (čl. 198. st. 1. ZZK) ili raspravljanje o podnesenoj prijavi ili prigovoru, čiji sadržaj nije bio objavljen (jer nije niti mogao biti). Zaključno treba ukazati i na to da je rješenje s oglasom (i s pozivom da se podnesu prigovori ili prijave) dostavljeno upisanim suvlasnicima Bari Balaban, Martinu Krkaniću i Antoniu Anđeliću, te Katici Lobar, Mariu Loboru i Darku Loboru kao nasljednicima iza upisanog suvlasnika pok. Franje Lobora (temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-684/12 UPP-OS-154/12 od 22. studenog 2012. pohranjenog u zbirci isprava Z-50147/14) koji nisu podnijeli prijave, odnosno prigovore iz kojih bi bilo vidljivo da se protive predloženom načinu ispravka upisa.

13. Pored opisanog u toč. 12. kod usvajanja prijave sud je imao i u vidu da je svrha svakog ispravnog postupka i usklađenje sa stanjem u postojećem (relevantnom) katastarskom operatu. To se u ovom postupku u cijelosti odnosi na kčbr. 935/1 k.o. Dubrava, koja je upisana u posjedovnom listu 11116 (list 55), a u cijelosti odgovara kčbr. 2613/11 k.o. Granešina. Kao korisnik, odnosno nositelj prava na kčbr. 935/1 k.o. Dubrava upisan je podnositelj prijave Ivica Dujak. Okolnost da na istoj nije upisana Rodica-Irina Dujak potpuno je irelevantna, pored činjenice da je na kčbr. 2613/11 k.o. Granešina i ona upisana kao suvlasnik u zemljišnoj knjizi. Prema tome, podatak iz katastra na kčbr. 935/1 k.o. Dubrava upućuje na zaključak da je stvarna, faktična dioba izvršena u tom smislu da kao nositelji prava na toj čestici nije upisana niti jedna osoba koja je (osim Ivice Dujaka i Rodice-Irine Dujak) upisana kao suvlasnik u zemljišnoj knjizi.

14. Nadalje, iz posjedovnog lista 9194 k.o. Dubrava (list 56) vidljivo je da je upisana kčbr. 936/2 vrt površine 372 m², koja u cijelosti odgovara kčbr. 2613/23 upisanoj u zk.ul.br. 36696 k.o. Granešina. Kao korisnik, odnosno nositelj prava upisana je Marija Škulec, ali taj podatak nije relevantan, odnosno ne može biti zapreka za usvajanje prijave Ivica Dujaka, pored činjenice da osoba evidentirana u katastru nije upisana kao nositelj knjižnog prava u zk.ul.br. 36696 k.o. Granešina.

15. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 215. st. 1 ZZK valjalo je riješiti kao u izreci.

U Zagrebu, 24. rujna 2026.

Sutkinja:
Nives Radišić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ono ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

DNA:

- 1.odvj. Marin Mlačić
2. Bara Balaban, Zagreb, Stražnjički put 1
3. Martin Krkanić, Zagreb, Korenova 7
4. Antonio Anđelić, Zagreb, Lektrščica 23
5. Dragica Pantelić, Mrovska, Draginje, Vladimirci, Šabac, Srbija – putem oglasne ploče (rok 30)

O tom obavijest:

1. Ministarstvo financija, porezna uprava, Ispostava Dubrava
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.09.2026 12:38

**Serijski broj
certifikata**

55459173088576180172091496071110510290987819953

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1902805750798ad4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-