



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Stalna služba u Vrbovcu  
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-7432/2026

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

#### i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Bogetić d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Josipa Stadlera 61, OIB: 37496523759 po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 24. lipnja 2026.,

#### r i j e š i o j e

- I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zk. odjel Vrbovec:
  - u zk. ul. br. 7570 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1575/4 u naravi oranica neževec u miceku od 1 jutro i 803 čhv dolaze upisani Jagaić-Pomper Imbro, Ledina u 1/2 dijela i predlagatelj u 1/2 dijela;
  - u zk. ul. br. 535 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1596/2 u naravi sjenokoša podvinje u miceku od 248 čhv dolaze upisani Bešen Stjepan, Ledina u 7/8 dijela i Bubnjar Milica r. Gašparec, D. Velika 44 u 1/8 dijela;
  - u zk. ul. br. 1023 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1587/3 u naravi oranica podonje u miceku od 630 čhv dolazi upisana Bešan Roza, Ledina, u cijelosti;
  - u zk. ul. br. 1162 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1589 u naravi oranica podvinje od 438 čhv dolazi upisan Bešen Valent ostavina, Ledina kbr. 87, u cijelosti;

- u zk. ul. br. 1235 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1595/1 u naravi oranica u miceku od 330 čhv dolazi upisana Pavliček Sofija, Ledina 50 u ½ dijela i Bešen Valent, Ledina 43/23 u ½ dijela;
- u zk. ul. br. 7571 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1595/3 u naravi oranica podvinje u miceku od 491 čhv dolaze upisani: Bešen Andro, Ledina 26 u 6/18 dijela; Petrač Zora, Ledina 42 u 2/18 dijela; Petrač Zora, Ledina 42 u 7/18 dijela i predlagatelj u 3/18 dijela;
- u zk. ul. br. 7896 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1596/3 u naravi sjenokoša podvinje u miceku od 413 čhv dolaze upisani Bešen Andro, Ledina 26 u 8/24 dijela; Sedmak r. Petrač Đurđica, Ledina 37 u 12/24 dijela i predlagatelj u 4/24 dijela;
- u zk. ul. br. 8608 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1590 u naravi oranica podvinje od 1629 m<sup>2</sup> dolazi upisan Pavliček Ivan, Ledina 51, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 8686 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1595/2 u naravi oranica podrinje od 939 m<sup>2</sup> dolazi upisan Bešen Stjepan, Ledina u 7/8 dijela i Bubnjar Milica r. Gašparec, D. Velika 44 u 1/8 dijela;
- u zk. ul. br. 8874 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1592 u naravi oranica podvinje od 1536 m<sup>2</sup> dolazi upisan Bešen Josip ostavina, Ledina kbr. 89, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 9426 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1591 u naravi oranica Borovec od 1511 m<sup>2</sup> dolaze upisani: Bešan Roza, Ledina 84 u 2/6 dijela; Olejnik Milica r. Slivar, Žunci 55 u 1/6 dijela; Olejnik Milica, Žunci 55 u 1/6 dijela i predlagatelj u 2/6 dijela;

II. Na nekretninama iz točke I. ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

III. Poziva se predlagatelj da uplati predujam za ovaj zk. ispravni postupak u iznosu od 413,88 eura na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-7432-264, u roku od 30 dana.

Temeljem čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22; dalje ZZK), objavljuje se sljedeći

## O G L A S

Na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zk. odjel Vrbovec:

- u zk. ul. br. 7570 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1575/4 u naravi oranica neževec u miceku od 1 jutro i 803 čhv dolaze upisani Jagaić-Pomper Imbro, Ledina u ½ dijela i predlagatelj u ½ dijela;
- u zk. ul. br. 535 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1596/2 u naravi sjenokoša podvinje u miceku od 248 čhv dolaze upisani Bešen Stjepan, Ledina u 7/8 dijela i Bubnjar Milica r. Gašparec, D. Velika 44 u 1/8 dijela;

- u zk. ul. br. 1023 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1587/3 u naravi oranica podonje u miceku od 630 čhv dolazi upisana Bešan Roza, Ledina, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 1162 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1589 u naravi oranica podvinje od 438 čhv dolazi upisan Bešen Valent ostavina, Ledina kbr. 87, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 1235 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1595/1 u naravi oranica u miceku od 330 čhv dolazi upisana Pavliček Sofija, Ledina 50 u ½ dijela i Bešen Valent, Ledina 43/23 u ½ dijela;
- u zk. ul. br. 7571 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1595/3 u naravi oranica podvinje u miceku od 491 čhv dolaze upisani: Bešen Andro, Ledina 26 u 6/18 dijela; Petrač Zora, Ledina 42 u 2/18 dijela; Petrač Zora, Ledina 42 u 7/18 dijela i predlagatelj u 3/18 dijela;
- u zk. ul. br. 7896 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1596/3 u naravi sjenokoša podvinje u miceku od 413 čhv dolaze upisani Bešen Andro, Ledina 26 u 8/24 dijela; Sedmak r. Petrač Đurđica, Ledina 37 u 12/24 dijela i predlagatelj u 4/24 dijela;
- u zk. ul. br. 8608 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1590 u naravi oranica podvinje od 1629 m2 dolazi upisan Pavliček Ivan, Ledina 51, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 8686 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1595/2 u naravi oranica podrinje od 939 m2 dolazi upisan Bešen Stjepan, Ledina u 7/8 dijela i Bubnjar Milica r. Gašparec, D. Velika 44 u 1/8 dijela;
- u zk. ul. br. 8874 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1592 u naravi oranica podvinje od 1536 m2 dolazi upisan Bešen Josip ostavina, Ledina kbr. 89, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 9426 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 1591 u naravi oranica Borovec od 1511 m2 dolaze upisani: Bešan Roza, Ledina 84 u 2/6 dijela; Olejnik Milica r. Slivar, Žunci 55 u 1/6 dijela; Olejnik Milica, Žunci 55 u 1/6 dijela i predlagatelj u 2/6 dijela, na prijedlog predlagatelja Bogetić d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Josipa Stadlera 61, OIB: 37496523759, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se na nekretninama provedu i isprave upisi u zemljišnoj knjizi i to na način uknjiži pravo vlasništva na ime i u korist Bogetić d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Josipa Stadlera 61, OIB: 37496523759..

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

## Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekao: Dio čest. kat. br. 1575/4 k.o. Preseka predlagatelj je stekao kupoprodajom od zk. vlasnika Stjepana Posavca temeljem čega dolazi upisan kao vlasnik predmetne čestice u ½ dijela kao i posjednik dijela iste čestice. Drugi dio predmetne čestice predlagatelj je kupio od izvanknjižnog vlasnika Stjepana Kovačića iz Ledine 38. Njegova supruga, pok. Nade Kovačić bila je jedina nasljednica svog djeda, pok. Imbre Jagoić-Pompera, upisanog zk. vlasnika i posjednika dijela predmetne čestice. Čest. kat. br. 1596/2 i 1595/2 k.o. Preseka predlagatelj je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog sa izvanknjižnim vlasnikom Antoniom Slivarom dana 31.10.2018. godine. Prema kupoprodajnom ugovoru obitelj prodavatelja bila je u posjedu predmetnih čestica preko 40 godina, od kada je otac prodavatelja kupio iste. Čest. kat. br. 1587/3 k.o. Preseka stečena je temeljem Ugovora o zamjeni sa izvanknjižnim vlasnikom Stjepanom Brckovićem temeljem ugovora sklopljenog dana 15.07. 2010. godine. Od istog posjednika kupljena je i kčbr. 1591 dana 11.05.2009. godine. Čest. kat. br. 1589 i 1592 k.o. Preseka bile su upisane kao posjed u dijelovima, a predlagatelj je kupio oba dijela: dio od upisane posjednice Milice Olejnik dana 22.01.2009. godine a dio od posjednika Stjepana Kresaja dana 08.05.2009. godine. Čest. kat. br. 1595/1 k.o. Preseka kupljena je od posjednika Ranka Starčeka dana 01.06.2010. godine. Čest. kat. br. 1595/3 i čest. kat. br. 1596/3 također su bile predmet uživanja u dijelovima pa je predlagatelj dio kupio od posjednika Branke i Ljubice Jantoljak dana 03.11. 2009. godine, a dio od posjednice Đurđice Sedmak dana 28.11.2008. godine. Iz Posjedovnog lista od 24.02.2011. godine vidljivo je da su sve čestice koje su predmet ovog postupka, osim dijela kčbr. 1575/4 te kčbr. 1595/2 i 1596/2 k.o. Preseka, bile upisane kao posjed predlagatelja. Dio kčbr. 1575/4 još uvijek je upisan kao posjed pok. Imbre Jagoić-Pompera, dok su kčbr. 1595/2 i 1596/2 k.o. Preseka upisane kao posjed pok. Stjepana Bešena, upisanog i kao suvlasnika predmetnih nekretnina. Sve čestice koje su predmet ovog postupka u naravi čine jednu cjelinu.
2. Predlagatelj je u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovog postupka dugi niz godina, te mu nitko ne spori njegova prava.
3. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljuje se oglas sukladno odredbi čl. 211 st. 1 ZZK-a na e-Oglasnoj ploči sudova, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji je određen javnim oglasom, a sukladno odredbi čl. 211. st. 2. ZZK-a (30 dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sudova).

4. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisu navedenih zemljišnih uložaka i navedenih zemljišnoknjižnih čestica, kao i brisanje te zabilježbe, temelji se na odredbi čl. 110. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika i čl. 210. st. 1. ZZK-a.
5. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja, te objavio odgovarajući oglas.

U Vrbovcu 24. lipnja 2026.

Sudac  
Lidija Jakšić

Uputa o pravu na žalbu: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### DOSTAVITI:

1. Predlagatelju
2. BUBNJAR MILICA, D. VELIKA 44
3. BEŠEN VALENT, LEDINA 87
4. PAVLIČEK SOFIJA, LEDINA 50
5. BEŠEN VALENT, LEDINA 43/23
6. BEŠEN ANDRO, LEDINA 26
7. PETRAČ ZORA, LEDINA 41
8. SEDMAK R.PETRAČ ĐURĐICA, LEDINA 37
9. PAVLIČEK IVAN LEDINA 51
10. BUBNJAR MILICA, D. VELIKA 44
11. BEŠEN JOSIP, LEDINA 89
12. BEŠAN ROZA, LEDINA 84
13. OLEJNIK MILICA, ŽUNCI 55
14. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
15. E-oglasna ploča sudova
16. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
17. Oglasna ploča Općine Preseka



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

30.06.2026 14:  
21

**Serijski broj  
certifikata**

383476455233193480829984375999574868121110932523

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1876593624e4bbef

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-