



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-5208/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku, po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Probića, OIB 69417440440, Letovanić 40, kojeg zastupa punomoćnik Dinko Ocvarek odvjetnik u Sisku, protiv protustranaka Kasaić Jane, žena Josipa, rođena Brodarić, Letovanić 59, Vranešić Kate, Žažina bb, Lučić Antuna, sina Josipa, Kuče, Petrova 15, Lučić Bare, žena Antuna, rođena Turniški, Kuče, Petrova 15 i Kos Dubravke, OIB 98744382169, Buševac, Zagrebačka 44, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 27. srpnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, na nekretninama upisanim u zk. ul. 272 k.o. Letovanić na čest. br. 2784/4 voćnjak pod kapelom od 187 m², na čest. br. 2788/1 voćnjak pod kapelom od 295 m², na čest. br. 2788/3 voćnjak pod kapelom od 151 m², na čest. br. 2789/1 vinograd pod kapelom od 698 m², na čest. br. 2790/3 livada pod kapelom od 151 m², na kojim česticama je uknjiženo pravo vlasništva u korist Kasaić Jane, žene Josipa, rođena Brodarić, Letovanić 59 u ½ dijela i Vranešić Kate, Žažina bb u ½ dijela, na nekretninama upisanim u zk. ul. 880 k.o. Letovanić na čest. br. 3779/2 livada veliki lužec od 1169 m² i čest. br. 3779/3 livada veliki lužec od 1356 m² kojim česticama je uknjiženo pravo vlasništva u korist Lučić Antuna, sina Josipa, Kuče, Petrova 15 u ½ dijela i Lučić Bare, žene Antuna, rođena Turniški, Kuče, Petrova 15 u ½ dijela, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 216 k.o. Letovanić na čest. br. 774 oranica bil od 3877 m² na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Kos Dubravke, OIB 98744382169, Buševac, Zagrebačka 44 u 1/1 dijela, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 217 k.o. Letovanić na čest. br. 773 livada bil od 1324 m² na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Kos Dubravke, OIB 98744382169, Buševac, Zagrebačka 44 u 1/1 dijela, radi ispravka i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja Stjepana Probića, OIB 69417440440, Letovanić 40.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, zabilježi da je otvoren pojedinačni ispravn postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

Temeljem članka 211. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK), objavljuje se slijedeći

O G L A S

I. Na nekretninama upisanim u zk. ul. 272 k.o. Letovanić na čest. br. 2784/4 voćnjak pod kapelom od 187 m², na čest. br. 2788/1 voćnjak pod kapelom od 295 m², na čest. br. 2788/3 voćnjak pod kapelom od 151 m², na čest. br. 2789/1 vinograd pod kapelom od 698 m², na čest. br. 2790/3 livada pod kapelom od 151 m², na kojim česticama je uknjiženo pravo vlasništva u korist Kasaić Jane, žene Josipa, rođena Brodarić, Letovanić 59 u 1/2 dijela i Vranešić Kate, Žažina bb u 1/2 dijela, na nekretninama upisanim u zk. ul. 880 k.o. Letovanić na čest. br. 3779/2 livada veliki lužec od 1169 m² i čest. br. 3779/3 livada veliki lužec od 1356 m² kojim česticama je uknjiženo pravo vlasništva u korist Lučić Antuna, sina Josipa, Kuče, Petrova 15 u 1/2 dijela i Lučić Bare, žene Antuna, rođena Turniški, Kuče, Petrova 15 u 1/2 dijela, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 216 k.o. Letovanić na čest. br. 774 oranica bil od 3877 m² na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Kos Dubravke, OIB 98744382169, Buševac, Zagrebačka 44 u 1/1 dijela, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 217 k.o. Letovanić na čest. br. 773 livada bil od 1324 m² na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Kos Dubravke, OIB 98744382169, Buševac, Zagrebačka 44 u 1/1 dijela, otvoren je pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj predlaže da se izvrši ispravak u Zemljišnoj knjizi na način da se na istima uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja Stjepana Probića, OIB 69417440440, Letovanić 40.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana, koji počinje teći od 28. srpnja 2026., a završava 26. kolovoza 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je zatražio pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio povijest promjena na katastarskim česticama od 7. travnja 2025., rješenje o nasljeđivanju ovog suda broj O-196/03 od 14. travnja 2003., izvod iz posjedovnog lista od 3. travnja 2025. i prijepis posjedovnog lista od 3. travnja 2025.

3. Uvidom u navedenu dokumentaciju, sud je ocijenio da u ovom slučaju postoji opravdani razlog za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, te je odlučeno kao u stavku I., II. i III. izreke ovog rješenja na temelju odredbe članka 208. do 213. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Sisku 27. srpnja 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostavna naredba:

1. Pun. predlagatelja Dinko Ocvarek odvjetnik u Sisku

Protustranke:

1. Kasaić Jana, Letovanić 59
2. Vranešić Kata, Žažina bb
3. Lučić Antun, Kuće, Petrova 15
4. Lučić Bara, Kuće, Petrova 15
5. Kos Dubravka, Buševac, Zagrebačka 44
6. Općina Lekenik - radi objave na Oglasnoj ploči
7. Područni ured za katastar Sisak - radi objave na Oglasnoj ploči
8. Županija Sisačko-moslavačka - radi objave na Oglasnoj ploči
9. Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.07.2026 14:
48

**Serijski broj
certifikata**

624576809414975699395372243623799994411274469282

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1885344184c226d7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-