

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ZAGREB, VUKOVARSKA 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **ZAGREB**

Poslovni broj spisa **St-2036-2026**

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B

1

30-09-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TELUR NEKRETNINE d.o.o.

OIB **86530190299**

Adresa / sjedište

ZAGREB, DUBRAVKIN TRG 5

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BT NET d.o.o.

OIB **66066270657**

Adresa / sjedište

ZAGREB, DUBRAVKIN TRG 5

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

379.830,38 EUR OBVEZE PREMA POSLOVNIM KNJIGAMA - ZAJMOVI, RAČUNI

Iznos dospjele tražbine **356.686,82** (EUR)

Glavnica **350.172,52** (EUR)

Kamate **6.514,30** (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

23.143,56 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IZVADAK IZ POSL.KNJIGA, RAČUNI, UGOVORI

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☐ za iznos **/** (EUR)

Naziv ovršne isprave

/

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

/

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

/

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

/

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

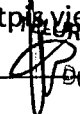
/

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

ZAGREB, 30.9.2026.

Potpis vjerovnika

 **NEKRETNINE d.o.o.**
za usluge
Dubravkin Trg 5.
Zagreb

TELUR NEKRETNINE d.o.o.
Dubravkin trg 5, Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA

Poslovni broj spisa: St-2036-2026

PREDMET: SPECIFIKACIJA POTRAŽIVANJA OD BT NET d.o.o.

Potraživanje se sastoji od otvorenih salda na slijedećim kontnim karticama koje prilažemo Prijavi tražbine:

Konto	Iznos
11302	347.601,04 €
113020	25.715,04 €
1280	6.514,30 €
Ukupno:	379.830,38 €

Razrada po dospelosti:

- Dospjela glavnica= 350.172,52 EUR
- Dospjela kamata= 6.514,30 EUR

Ukupno dospjelo=356.686,82 EUR

- Nedospjela glavnica= 23.143,56 EUR

Ukupno nedospjelo=23.143,56 EUR

Sveukupno dospjelo i nedospjelo= 379.830,38 EUR

Prilažemo: Ugovor o zajmu s podlogama, financijske kartice.

U Zagrebu, 30.09.2026.

TELUR NEKRETNINE d.o.o.
za usluge
Dubravkin Trg 5,
Zagreb

Financijsko/Analitička kartica

Period:
 1.1.2025. - 31.7.2026.

Konto: (113020)	Grupacija:	Vozilo:	Mjesto troška:
Dani komerc.kredit BT NET d.o.o.	-	-	-
Partner:	Korisnik:	Predmet:	Nositelj troška:
-	-	-	-

Konto	Datum	Dospjeće	Opis / Vezni broj	Temeljnica	Duguje	Potražuje	Saldo
113020	27.11.25.		Ug.o kom.zajmu / 27-11-25T	TEM-4	25.715,04	0,00	25.715,04
Ukupno (EUR):					25.715,04	0,00	25.715,04

TELUR NEKRETNINE d.o.o.
 za usluge
 Dubravkin Trg 5,
 Zagreb

Financijsko/Analitička kartica

Period:
1.1.2025. - 31.12.2025.

Konto: (1200)	Grupacija:	Vozilo:	Mjesto troška:
Potraživanja od kupaca	-	-	-
Partner: (75906)	Korisnik:	Predmet:	Nositelj troška:
BT NET d.o.o.	-	-	-

Konto	Datum	Dospjeće	Opis / Vezni broj	Temeljnica	Duguje	Potražuje	Saldo
1200	01.01.25.	01.03.21.	Račun 20-100-5 / 20-100-5-75906	PS-1	9.124,69	0,00	9.124,69
1200	01.01.25.	29.01.21.	Račun 20-100-4 / 20-100-4-75906	PS-1	16.590,35	0,00	25.715,04
1200	27.11.25.		Ug.o kom.zajmu / 27-11-25T	TEM-4	0,00	25.715,04	0,00
Ukupno (EUR):					25.715,04	25.715,04	0,00

TELUR NEKRETNINE d.o.o.
 za usluge
 Dubravkin Trg 5,
 Zagreb

Telur Nekretnine d.o.o. Veleprodaja Centrala
Dubravkin Trg 5, 10000 Zagreb

OIB: 86530190299
IBAN: HR0624840081135091331

R1

Račun br. 4/01/100

Mjesto izdavanja:

Datum izdavanja: 30.11.2020

Valuta plaćanja: 29.01.2021

OIB kupca: 66066270657

BT NET D.O.O.

Dubravkin trg 5
10000 ZAGREB

Rb. Artiki	Opis isporuke	Količina JM	Cijena	Neto cijena	Iznos
1. 00099	Najam skladišnog prostora hala A razdoblje najma siječanj-svibanj 200 m2	1,000 kom	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Slovima: stodvadesetpettisuća kn				Osnovica:	100.000,00
				Pdv:	25.000,00
Specifikacija PDV-a	Osnovica	Porez	Za naplatu (KN): 125.000,00		
PDV 25%	100.000,00	25.000,00			

Način plaćanja:

Izradio/la: Emilija Čačić

Direktor: Alan Bubanović

Vrijeme izdavanja: 21.12.2020. 14:50:00

Oznaka operatera: Emilija Čačić

Fiskalna oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

TELUR NEKRETNINE d.o.o. za usluge, 10000 Zagreb, Dubravkin trg 5

Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Tt-18/23226-4 od 20.08.2018. Temeljni kapital 20.000,00 HRK, uplaćen u cijelosti. Član Uprave društva: Alan Bubanović.

Telur Nekretnine d.o.o. Veleprodaja Centrala
Dubravkin Trg 5, 10000 Zagreb

OIB: 86530190299
IBAN: HR0624840081135091331

R1

Račun br. 5/01/100

Mjesto izdavanja:

Datum izdavanja: 31.12.2020

Datum isporuke: 31.12.2020

Valuta plaćanja: 01.03.2021

OIB kupca: 66066270657

Vezni dokument: OT - 3/100

BT NET D.O.O.

Dubravkin trg 5

10000 ZAGREB

Rb. Artikl	Opis isporuke	Količina JM	Cijena	Neto cijena	Iznos
1. 00999	Najam skladišnog prostora	1,000	55.000,00	55.000,00	55.000,00
Slovima: šezdesetosamtisućasedamstopeneset kn				Osnovica:	55.000,00
				Pdv:	13.750,00
Specifikacija PDV-a	Osnovica	Porez	Za naplatu (KN): 68.750,00		
PDV 25%	55.000,00	13.750,00			

Način plaćanja:

Razlika najma za razdoblje do 31.10.2020.

Izradio/la: Emilija Čačić

Direktor: Alan Bubanović

Vrijeme izdavanja: 22.1.2021. 11:45:48

Oznaka operatera: Emilija Čačić

Fiskalna oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

BT NET d.o.o., Dubravkin trg 5, Zagreb OIB: 66066270657 zastupan po direktoru (dalje: Zajmoprimac)

i

TELUR NEKRETNINE d.o.o., Dubravkin trg 5, Zagreb, OIB: 23920649613, zastupan po direktoru (dalje: Zajmodavac)

zaključili su dana 27.11.2025.

UGOVORA O KOMERCIJALNOM ZAJMU 27-11-25T

1.UGOVOR ZAKLJUČEN: 27.11.2025.

2.IZNOS ZAJMA

Zajmodavac daje Zajmoprimcu zajam u iznosu od -----

----- **EUR 25.715,04**-----

----- (slovima: dvadesetpettisućasedamstopetnaesteurčetiricenta) -----

3.NAMJENA ZAJMA

Zajmoprimac se obvezuje predmetni zajam iskoristiti za zatvaranje računa Zajmodavca br. 4/01/100 (125.000,00 HRK/16.590,35 EUR) i računa Zajmodavca br. 5/01/100 (68.750,00 HRK/9.124,69 EUR). -----

4.ROK POVRATA ZAJMA

Odobrava se poček od 5 (pet) mjeseci u kojem se obračunava najniža zakonska kamatna stopa.

Zajam se vraća u 60 jednakih rata =428,58 EUR/mj. Prva rata dospijeva **01.04.2026.** na **IBAN: HR0324070001100529407.** -----

5.KAMATNE STOPE / NAKNADE

Kamatna stopa se obračunava prema Odluci o objavi kamatne stope na zajmove između povezanih osoba. Za 2025. godinu je iznosila 4,38%, a za iduće godine će se u obračunima usklađivati prema važećoj Odluci Vlade RH.-----

6.POV RAT ZAJMA

Zajmoprimac je obvezan neposredno vratiti zajam te podmiriti sve ostale obveze iz ovog Ugovora na račun Zajmodavca.-----

7.KAMATE / TROŠKOVI

U slučaju kašnjenja obračunavaju se maksimalne zakonom određene zatezne kamate.-----

Na sve dospjele tražbine koje ne budu podmirene na utvrđeni način dospijeća Zajmoprimac je dužan platiti maksimalnu zakonski određenu zateznu kamatu. Zatezna kamata je promjenjiva i obračunava se i naplaćuje za sve dane zakašnjenja, od dana dospijeća do dana ispunjenja tražbine. -----

8.OSTALA PRAVA I OBVEZE

Zajmoprimac je obvezan izvijestiti Zajmodavca, bez odgode i na pouzdan način o nastalim promjenama koje su od značaja za očuvanje ugovora kao što su naročito:-----

a) svaku statusnu promjenu Zajmoprimca.-----

b) bilo kakve promjene u financijskom stanju drugih sudionika Ugovora.-----

Smatrat će se da je Zajmoprimac pravodobno izvijestio Zajmodavca ukoliko je prethodno naznačenim promjenama podataka dostavio obavijest u roku ne dužem od osam dana od dana nastale promjene.

Zajmoprimac ne može svoja prava i obveze ustupiti bez odobrenja Zajmodavca.-----

TELUR NEKRETNINE d.o.o.
Dobruvkin Trg 5,
Zagreb

OTPLATNI PLAN UZ UGOVOR 27-11-25T

2025 g

ZAJAM 25.715,04 €

POČEK 5 mj.

RATA 60

KAMATNA STOPA 4,38%

*ktna stopa je podložna Zakonskim promjenama.

RATA	DOSPIJEĆE	GLAVNICA	KAMATA	SALDO
1	27.11.2025	- €	12,34 €	
2	1.12.2025	- €	93,86 €	
3	1.1.2026	- €	93,86 €	
4	1.2.2026	- €	93,86 €	
5	1.3.2026	- €	93,86 €	25.715,04 €
1	1.4.2026	428,58 €	92,30 €	25.286,46 €
2	1.5.2026	428,58 €	90,73 €	24.857,88 €
3	1.6.2026	428,58 €	89,17 €	24.429,30 €
4	1.7.2026	428,58 €	87,60 €	24.000,72 €
5	1.8.2026	428,58 €	86,04 €	23.572,14 €
6	1.9.2026	428,58 €	84,47 €	23.143,56 €
7	1.10.2026	428,58 €	82,91 €	22.714,98 €
8	1.11.2026	428,58 €	81,35 €	22.286,40 €
9	1.12.2026	428,58 €	79,78 €	21.857,82 €
10	1.1.2027	428,58 €	78,22 €	21.429,24 €
11	1.2.2027	428,58 €	76,65 €	21.000,66 €
12	1.3.2027	428,58 €	75,09 €	20.572,08 €
13	1.4.2027	428,58 €	73,52 €	20.143,50 €
14	1.5.2027	428,58 €	71,96 €	19.714,92 €
15	1.6.2027	428,58 €	70,40 €	19.286,34 €
16	1.7.2027	428,58 €	68,83 €	18.857,76 €
17	1.8.2027	428,58 €	67,27 €	18.429,18 €
18	1.9.2027	428,58 €	65,70 €	18.000,60 €
19	1.10.2027	428,58 €	64,14 €	17.572,02 €
20	1.11.2027	428,58 €	62,57 €	17.143,44 €
21	1.12.2027	428,58 €	61,01 €	16.714,86 €
22	1.1.2028	428,58 €	59,44 €	16.286,28 €
23	1.2.2028	428,58 €	57,88 €	15.857,70 €
24	1.3.2028	428,58 €	56,32 €	15.429,12 €
25	1.4.2028	428,58 €	54,75 €	15.000,54 €
26	1.5.2028	428,58 €	53,19 €	14.571,96 €
27	1.6.2028	428,58 €	51,62 €	14.143,38 €
28	1.7.2028	428,58 €	50,06 €	13.714,80 €
29	1.8.2028	428,58 €	48,49 €	13.286,22 €
30	1.9.2028	428,58 €	46,93 €	12.857,64 €
31	1.10.2028	428,58 €	45,37 €	12.429,06 €
32	1.11.2028	428,58 €	43,80 €	12.000,48 €

33	1.12.2028	428,58 €	42,24 €	11.571,90 €
34	1.1.2029	428,58 €	40,67 €	11.143,32 €
35	1.2.2029	428,58 €	39,11 €	10.714,74 €
36	1.3.2029	428,58 €	37,54 €	10.286,16 €
37	1.4.2029	428,58 €	35,98 €	9.857,58 €
38	1.5.2029	428,58 €	34,42 €	9.429,00 €
39	1.6.2029	428,58 €	32,85 €	9.000,42 €
40	1.7.2029	428,58 €	31,29 €	8.571,84 €
41	1.8.2029	428,58 €	29,72 €	8.143,26 €
42	1.9.2029	428,58 €	28,16 €	7.714,68 €
43	1.10.2029	428,58 €	26,59 €	7.286,10 €
44	1.11.2029	428,58 €	25,03 €	6.857,52 €
45	1.12.2029	428,58 €	23,47 €	6.428,94 €
46	1.1.2030	428,58 €	21,90 €	6.000,36 €
47	1.2.2030	428,58 €	20,34 €	5.571,78 €
48	1.3.2030	428,58 €	18,77 €	5.143,20 €
49	1.4.2030	428,58 €	17,21 €	4.714,62 €
50	1.5.2030	428,58 €	15,64 €	4.286,04 €
51	1.6.2030	428,58 €	14,08 €	3.857,46 €
52	1.7.2030	428,58 €	12,52 €	3.428,88 €
53	1.8.2030	428,58 €	10,95 €	3.000,30 €
54	1.9.2030	428,58 €	9,39 €	2.571,72 €
55	1.10.2030	428,58 €	7,82 €	2.143,14 €
56	1.11.2030	428,58 €	6,26 €	1.714,56 €
57	1.12.2030	428,58 €	4,69 €	1.285,98 €
58	1.1.2031	428,58 €	3,13 €	857,40 €
59	1.2.2031	428,58 €	1,57 €	428,82 €
60	1.3.2031	428,82 € -	0,00 € -	0,00 €

25.715,04 €

Financijsko/Analitička kartica

Period:
1.1.2023. - 31.7.2026.

Konto: (11302)	Grupacija:	Vozilo:	Mjesto troška:
Dani kratkoročni krediti BT-Net	-	-	-
Partner:	Korisnik:	Predmet:	Nositelj troška:
-	-	-	-

Konto	Datum	Dospijeće	Opis / Vezni broj	Temeljnica	Duguje	Potražuje	Saldo
11302	01.01.23.		Početno stanje /	PS-1	347.601,04	0,00	347.601,04
Ukupno (EUR):					347.601,04	0,00	347.601,04

TELUR NEKRETNINE d.o.o.
za usluge
Dukravkin Trg 5
Zagreb

Financijsko/Analitička kartica

Period:
1.1.2020. - 31.7.2022.

Konto: (11302)	Grupacija:	Vozilo:	Mjesto troška:
Dani kratkoročni krediti BT-Net	-	-	-
Partner:	Korisnik:	Predmet:	Nositelj troška:
-	-	-	-

Konto	Datum	Dospjeće	Opis / Vezni broj	Temeljnica	Duguje	Potražuje	Saldo
11302	17.07.20.	/		RBA-21	270.000,00	0,00	270.000,00
11302	11.08.20.	/		RBA-27	50.000,00	0,00	320.000,00
11302	24.09.20.	/		RBA-33	14.000,00	0,00	334.000,00
11302	24.09.20.	/		RBA-33	125.000,00	0,00	459.000,00
11302	30.09.20.	/		RBA-34	20.000,00	0,00	479.000,00
11302	01.10.20.	/		RBA-35	0,00	20.000,00	459.000,00
11302	05.10.20.	/		RBA-37	1.000.000,00	0,00	1.459.000,00
11302	07.10.20.	/		RBA-38	50.000,00	0,00	1.509.000,00
11302	09.10.20.	/		RBA-39	50.000,00	0,00	1.559.000,00
11302	14.10.20.	/		RBA-40	90.000,00	0,00	1.649.000,00
11302	13.11.20.	/		RBA-44	40.000,00	0,00	1.689.000,00
11302	11.02.21.	/		RBA-8	1.000.000,00	0,00	2.689.000,00
Ukupno (KN):					2.709.000,00	20.000,00	2.689.000,00

TELUR NEKRETNINE d.o.o.
za usluge
Dušavkin Trg 5,
Zagreb

TELUR NEKRETNINE d.o.o., Dubravkin trg 5, Zagreb, OIB: 86530190299, koje zastupa direktor Alan Bubanović (u daljnjem tekstu: zajmodavac)

i

BT NET d.o.o., Zagreb, Dubravkin trg 5, Zagreb, OIB: 66066270657, koje zastupa direktor Alan Bubanović (u daljnjem tekstu: zajmoprimac)

sklopili su u Zagrebu dana 17.07.2020. godine sljedeći

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se temeljem ovog Ugovora zajmodavac obvezuje na ime zajma zajmoprimcu dati iznos od =270.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesettisućakunanalipa). Zajam za potrebe poslovanja iz stavka 1. ovog članka zajmodavac se obvezuje dati zajmoprimcu po prvom pozivu zajmoprimca u ovoj godini, a moguća je i isplata u više dijelova do punog iznosa.

Članak 2.

Zajmoprimac se zajam iz članka 1. ovog Ugovora obvezuje vratiti zajmodavcu najkasnije do 31.12.2023. u visini kompletnog iznosa zajma utvrđenog u članku 1. ovog Ugovora.
IBAN Zajmodavca: HR0624840081135091331, Raiffeisenbank Austria d.d.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na zajam iz članka 1. ovog Ugovora zajmoprimac ne plaća kamatu na zajam u periodu korištenja navedenog u članku 2.

Članak 4.

Troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora snose zajmodavac i zajmoprimac na jednake dijelove.

Članak 5.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 6.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna zadržava po jedan istovjetni primjerak.

Za zajmodavca

TELUR NEKRETNINE d.o.o.
za usluge
Dubravkin Trg 5,
Zagreb

Za zajmoprimca

BT NET d.o.o.
ZAGREB, Dubravkin trg 5

Zagreb, 17/07/2020

013006-01855049

OIB: 86530190299

Broj računa: 2484008-1135091331

IBAN: HR0624840081135091331

SWIFT adresa: RZBHR2XXXX

Datum: 17.07.2020.

TELUR NEKRETNINE D.O.O.

DUBRAVKIN TRG 5

10000 ZAGREB

calu
IZVADAK O STANJU I PROMETU

Referenca banke Vrsta transakcije Račun platitelja/primatelja Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca klijenta Opis transakcije Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Datum knjiženja/ valute	Vrsta D/P	Iznos
Valuta: HRK		Broj izvotka: 21		
Početno stanje			P	3.865.273,52
O012000017287396	IB73797808	17.07.2020	D	270.000,00
IB Plaćanje unutar RBA	poza	17.07.2020		
HR9824840081103447014	HR99			
BT NET D.O.O.	HR00 17072020			
DUBRAVKIN TRG 5 ZAGREB				
O012000017287396		17.07.2020	D	2,30
IB Naknada - plaćanje unutar RBA	IB Naknada - plaćanje unutar RBA	17.07.2020		
HR0624840081000000013	HR17 1135091331-076-1855049			
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	HR99			
MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB				
Proknjiženo stanje		17.07.2020.	P	3.595.271,22
Ukupni promet				
broj naloga:	2		D	270.002,30
broj naloga:	0		P	0,00

SEKTOR TRANSAKCIJSKIH POSLOVA

TELUR NEKRETNINE d.o.o., Dubravkin trg 5, Zagreb, OIB: 86530190299, koje zastupa direktor Alan Bubanović (u daljnjem tekstu: zajmodavac)

i

BT NET d.o.o., Zagreb, Dubravkin trg 5, Zagreb, OIB: 66066270657, koje zastupa direktor Alan Bubanović (u daljnjem tekstu: zajmoprimac)

sklopili su u Zagrebu dana 11.08.2020. godine sljedeći

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se temeljem ovog Ugovora zajmodavac obvezuje na ime zajma zajmoprimcu dati iznos od =50.000,00 HRK (slovima: pedesettisućakunanalipa). Zajam za potrebe poslovanja iz stavka 1. ovog članka zajmodavac se obvezuje dati zajmoprimcu po prvom pozivu zajmoprimca u ovoj godini, a moguća je i isplata u više dijelova do punog iznosa.

Članak 2.

Zajmoprimac se zajam iz članka 1. ovog Ugovora obvezuje vratiti zajmodavcu najkasnije do 31.12.2023. u visini kompletnog iznosa zajma utvrđenog u članku 1. ovog Ugovora.
IBAN Zajmodavca: HR0624840081135091331, Raiffeisenbank Austria d.d.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na zajam iz članka 1. ovog Ugovora zajmoprimac ne plaća kamatu na zajam u periodu korištenja navedenog u članku 2.

Članak 4.

Troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora snose zajmodavac i zajmoprimac na jednake dijelove.

Članak 5.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 6.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna zadržava po jedan istovjetni primjerak.

Za zajmodavca

TELUR NEKRETNINE d.o.o.
za usluge
Dubravkin Trg 5,
Zagreb

Za zajmoprimca

BT NET d.o.o.
Dubravkin trg 5

Zagreb, 11/08/2020

013006-01855049

OIB: 86530190299

Broj računa: 2484008-1135091331

IBAN: HR0624840081135091331

SWIFT adresa: RZBHR2XXXX

Datum: 11.08.2020.

TELUR NEKRETNINE D.O.O.

DUBRAVKIN TRG 5

10000 ZAGREB

*Čau***IZVADAK O STANJU I PROMETU**

Referenca banke	Referenca klijenta	Datum	Vrsta	Iznos
Vrsta transakcije	Opis transakcije	knjiženja/		
Račun platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja	valute	D/P	
Naziv i adresa platitelja/primatelja	Poziv na broj primatelja			
Valuta: HRK		Broj izvotka: 27		
Početno stanje				P 3.592.460,42
O012000019328271	IB74440066	11.08.2020	D	50.000,00
IB Plaćanje unutar RBA	poza	11.08.2020		
HR9824840081103447014	HR99			
BT NET D.O.O.	HR00 11082020			
DUBRAVKIN TRG 5 ZAGREB				
O012000019328271		11.08.2020	D	2,30
IB Naknada - plaćanje unutar RBA	IB Naknada - plaćanje unutar RBA	11.08.2020		
HR0624840081000000013	HR17 1135091331-075-1855049			
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	HR99			
MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB				
Proknjiženo stanje				11.08.2020. P 3.542.458,12
Ukupni promet				
broj naloga:	2		D	50.002,30
broj naloga:	0		P	0,00

SEKTOR TRANSAKCIJSKIH POSLOVA

TELUR NEKRETNINE d.o.o., Dubravkin trg 5, Zagreb , OIB: 86530190299, koje zastupa direktor (u daljnjem tekstu: zajmodavac)

i

BT NET d.o.o., Zagreb, Dubravkin trg 5, Zagreb, OIB: 66066270657, koje zastupa direktor (u daljnjem tekstu: zajmoprimac)

sklopili su u Zagrebu dana 24.09.2020. godine sljedeći

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se temeljem ovog Ugovora zajmodavac obvezuje na ime zajma zajmoprimcu dati iznos od =139.000,00 HRK (slovima: stopedesetdevettisućakunanalipa). Zajam za potrebe poslovanja iz stavka 1. ovog članka zajmodavac se obvezuje dati zajmoprimcu po prvom pozivu zajmoprimca u ovoj godini, a moguća je i isplata u više dijelova do punog iznosa.

Članak 2.

Zajmoprimac se zajam iz članka 1. ovog Ugovora obvezuje vratiti zajmodavcu najkasnije do 31.12.2023. u visini kompletnog iznosa zajma utvrđenog u članku 1. ovog Ugovora.
IBAN Zajmodavca: HR0624840081135091331, Raiffeisenbank Austria d.d.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na zajam iz članka 1. ovog Ugovora zajmoprimac ne plaća kamatu na zajam u periodu korištenja navedenog u članku 2.

Članak 4.

Troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora snose zajmodavac i zajmoprimac na jednake dijelove.

Članak 5.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 6.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna zadržava po jedan istovjetni primjerak.

Za zajmodavca

TELUR NEKRETNINE d.o.o.
za usluge
Dubravkin Trg 5,
Zagreb

Za zajmoprimca

BT NET d.o.o.
ZAGREB, Dubravkin trg 5

Zagreb, 24/09/2020

013006-01855049

OIB: 86530190299

Broj računa: 2484008-1135091331

IBAN: HR0624840081135091331

SWIFT adresa: RZBHR2XXXX

Datum: 24.09.2020.

TELUR NEKRETNINE D.O.O.

DUBRAVKIN TRG 5

10000 ZAGREB

IZVADAK O STANJU I PROMETU

Referenca banke Vrsta transakcije Račun platitelja/primatelja Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca klijenta Opis transakcije Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Datum knjiženja/ valute	Vrsta D/P	Iznos
Valuta: HRK		Broj izvotka: 33		
Početno stanje			P	2.627.987,96
O012000023397863 IB Plaćanje unutar RBA HR0624840081103447014 BT NET D.O.O. DUBRAVKIN TRG 5 ZAGREB	IB75774550 pozajmica HR99 HR00 11082020	24.09.2020 24.09.2020	D	14.000,00
O012000023397863 IB Naknada - plaćanje unutar RBA HR0624840081000000013 RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB	IB Naknada - plaćanje unutar RBA HR17 1135091331-075-1855049 HR99	24.09.2020 24.09.2020	D	2,30
O012000023413373 IB Plaćanje unutar RBA HR9824840081103447014 BT NET D.O.O. DUBRAVKIN TRG 5 ZAGREB	IB75779522 pozajmica HR99 HR00 11082020	24.09.2020 24.09.2020	D	125.000,00
O012000023413373 IB Naknada - plaćanje unutar RBA HR0624840081000000013 RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB	IB Naknada - plaćanje unutar RBA HR17 1135091331-075-1855049 HR99	24.09.2020 24.09.2020	D	2,30
Proknjiženo stanje		24.09.2020.	P	2.488.983,36
Ukupni promet				
broj naloga: 4			D	139.004,60
broj naloga: 0			P	0,00

SEKTOR TRANSAKCIJSKIH POSLOVA

IZVADAK O STANJU I PROMETU

1/1

Ispis: 25.09.2020. 05:14:24

TELUR NEKRETNINE d.o.o., Dubravkin trg 5, Zagreb, OIB: 86530190299, koje zastupa direktor Alan Bubanović (u daljnjem tekstu: zajmodavac)

i
BT NET d.o.o., Zagreb, Dubravkin trg 5, Zagreb, OIB: 66066270657, koje zastupa direktor Alan Bubanović (u daljnjem tekstu: zajmoprimac)

sklopili su u Zagrebu dana 05.10.2020. godine sljedeći

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se temeljem ovog Ugovora zajmodavac obvezuje na ime zajma zajmoprimcu dati iznos od =1.100.000,00 HRK (slovima: jedan milijun stotisućakunanalipa). Zajam za potrebe poslovanja iz stavka 1. ovog članka zajmodavac se obvezuje dati zajmoprimcu po prvom pozivu zajmoprimca u ovoj godini, a moguća je i isplata u više dijelova do punog iznosa.

Članak 2.

Zajmoprimac se zajam iz članka 1. ovog Ugovora obvezuje vratiti zajmodavcu najkasnije do 31.12.2023. u visini kompletnog iznosa zajma utvrđenog u članku 1. ovog Ugovora.
IBAN Zajmodavca: HR0624840081135091331, Raiffeisenbank Austria d.d.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na zajam iz članka 1. ovog Ugovora zajmoprimac ne plaća kamatu na zajam u periodu korištenja navedenog u članku 2.

Članak 4.

Troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora snose zajmodavac i zajmoprimac na jednake dijelove.

Članak 5.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 6.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna zadržava po jedan istovjetni primjerak.

Za zajmodavca

TELUR NEKRETNINE d.o.o.
za usluge
Dubravkin Trg 5.
Zagreb

Za zajmoprimca

BT NET d.o.o.
ZAGREB, Dubravkin trg 5

Zagreb, 05/10/2020

013006-01855049

OIB: 86530190299

Broj računa: 2484008-1135091331

IBAN: HR0624840081135091331

SWIFT adresa: RZBHR2XXXX

Datum: 05.10.2020.

TELUR NEKRETNINE D.O.O.

DUBRAVKIN TRG 5

10000 ZAGREB

IZVADAK O STANJU I PROMETU

Referenca banke Vrsta transakcije Račun platitelja/primatelja Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca klijenta Opis transakcije Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Datum knjiženja/ valute	Vrsta D/P	Iznos
Valuta: HRK		Broj izvotka: 37		
Početno stanje			P	2.488.929,52
O012000024333217 IB Plaćanje unutar RBA HR9824840081103447014 BT NET D.O.O. DUBRAVKIN TRG 5 ZAGREB	IB76059151 plaćanje HR99 HR00 05102020	05.10.2020 05.10.2020	D	1.000.000,00
O012000024333217 IB Naknada - plaćanje unutar RBA HR0624840081000000013 RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB	IB Naknada - plaćanje unutar RBA HR17 1135091331-075-1855049 HR99	05.10.2020 05.10.2020	D	2,30
Proknjiženo stanje		05.10.2020.	P	1.488.927,22
Ukupni promet				
broj naloga: 2			D	1.000.002,30
broj naloga: 0			P	0,00

SEKTOR TRANSAKCIJSKIH POSLOVA

Zagreb, 07/10/2020

013006-01855049

OIB: 86530190299

Broj računa: 2484008-1135091331

IBAN: HR0624840081135091331

SWIFT adresa: RZBHR2XXXX

Datum: 07.10.2020.

TELUR NEKRETNINE D.O.O.**DUBRAVKIN TRG 5****10000 ZAGREB****IZVADAK O STANJU I PROMETU**

Referenca banke	Referenca klijenta	Datum	Vrsta	Iznos
Vrsta transakcije	Opis transakcije	knjiženja/		
Račun platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja	valute	D/P	
Naziv i adresa platitelja/primatelja	Poziv na broj primatelja			
Valuta: HRK		Broj izvotka: 38		
Početno stanje				P 1.488.927,22
O012000024519680	IB76130484	07.10.2020	D	50.000,00
IB Plaćanje unutar RBA	poza	07.10.2020		
HR9824840081103447014	HR99			
BT NET D.O.O.	HR00 07102020			
DUBRAVKIN TRG 5 ZAGREB				
O012000024519680		07.10.2020	D	2,30
IB Naknada - plaćanje unutar RBA	IB Naknada - plaćanje unutar RBA	07.10.2020		
HR0624840081000000013	HR17 1135091331-075-1855049			
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	HR99			
MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB				
Proknjiženo stanje				07.10.2020. P 1.438.924,92
Ukupni promet				
broj naloga:	2		D	50.002,30
broj naloga:	0		P	0,00

SEKTOR TRANSAKCIJSKIH POSLOVA

Zagreb, 09/10/2020

013006-01855049

OIB: 86530190299

Broj računa: 2484008-1135091331

IBAN: HR0624840081135091331

SWIFT adresa: RZBHHR2XXX

Datum: 09.10.2020.

TELUR NEKRETNINE D.O.O.

DUBRAVKIN TRG 5

10000 ZAGREB

Edw
IZVADAK O STANJU I PROMETU

Referenca banke	Referenca klijenta	Datum	Vrsta	Iznos
Vrsta transakcije	Opis transakcije	knjiženja/		
Račun platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja	valute	D/P	
Naziv i adresa platitelja/primatelja	Poziv na broj primatelja			
Valuta: HRK		Broj Izvatka: 39		
Početno stanje				P 1.438.924,92
O012000024776478	IB76233260	09.10.2020	D	50.000,00
IB Plaćanje unutar RBA	poza	09.10.2020		
HR9824840081103447014	HR99			
BT NET D.O.O.	HR00 09102020			
DUBRAVKIN TRG 5 ZAGREB				
O012000024776478		09.10.2020	D	2,30
IB Naknada - plaćanje unutar RBA	IB Naknada - plaćanje unutar RBA	09.10.2020		
HR0624840081000000013	HR17 1135091331-075-1855049			
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	HR99			
MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB				
Proknjiženo stanje		09.10.2020.	P	1.388.922,62
Neto promet				
broj naloga:	2		D	50.002,30
broj naloga:	0		P	0,00

SEKTOR TRANSAKCIJSKIH POSLOVA

TELUR NEKRETNINE d.o.o., Dubravkin trg 5, Zagreb, OIB: 86530190299, koje zastupa direktor Alan Bubanović (u daljnjem tekstu: zajmodavac)

BT NET d.o.o., Zagreb, Dubravkin trg 5, Zagreb, OIB: 66066270657, koje zastupa direktor Alan Bubanović (u daljnjem tekstu: zajmoprimac)

sklopili su u Zagrebu dana 14.10.2020. godine sljedeći

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se temeljem ovog Ugovora zajmodavac obvezuje na ime zajma zajmoprimcu dati iznos od =130.000,00 HRK (slovima: stotridesettisućakunanalipa). Zajam za potrebe poslovanja iz stavka 1. ovog članka zajmodavac se obvezuje dati zajmoprimcu po prvom pozivu zajmoprimca u ovoj godini, a isplata u više dijelova do punog iznosa.

Članak 2.

Zajmoprimac se zajam iz članka 1. ovog Ugovora obvezuje vratiti zajmodavcu najkasnije do 31.12.2023. u visini kompletnog iznosa zajma utvrđenog u članku 1. ovog Ugovora.
IBAN Zajmodavca: HR0624840081135091331, Raiffeisenbank Austria d.d.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na zajam iz članka 1. ovog Ugovora zajmoprimac ne plaća kamatu na zajam u periodu korištenja navedenog u članku 2.

Članak 4.

Troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora snose zajmodavac i zajmoprimac na jednake dijelove.

Članak 5.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 6.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna zadržava po jedan istovjetni primjerak.

Za zajmodavca

TELUR NEKRETNINE d.o.o.
za usluge
Dubravkin Trg 5,
Zagreb

Za zajmoprimca

BT NET d.o.o.
ZAGREB Dubravkin trg 5

Zagreb, 14/10/2020

013006-01855049

OIB: 86530190299

Broj računa: 2484008-1135091331

IBAN: HR0624840081135091331

SWIFT adresa: RZBHHR2XXXX

Datum: 14.10.2020.

TELUR NEKRETNINE D.O.O.

DUBRAVKIN TRG 5

10000 ZAGREB

Čam
IZVADAK O STANJU I PROMETU

Referenca banke	Referenca klijenta	Datum	Vrsta	Iznos
Vrsta transakcije	Opis transakcije	knjiženja/		
Račun platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja	valute	D/P	
Naziv i adresa platitelja/primatelja	Poziv na broj primatelja			
Valuta: HRK		Broj izvotka: 40		
Početno stanje				P 1.388.922,62.
O012000025219163	IB76366513	14.10.2020	D	90.000,00
IB Plaćanje unutar RBA	poz	14.10.2020		
HR9824840081103447014	HR99			
BT NET D.O.O.	HR00 14102020			
DUBRAVKIN TRG 5 ZAGREB				
O012000025219163		14.10.2020	D	2,30
IB Naknada - plaćanje unutar RBA	IB Naknada - plaćanje unutar RBA	14.10.2020		
HR0624840081000000013	HR17 1135091331-075-1855049			
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	HR99			
MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB				
Proknjiženo stanje				14.10.2020. P 1.298.920,32
Ukupni promet				
broj naloga:	2		D	90.002,30
broj naloga:	0		P	0,00

SEKTOR TRANSAKCIJSKIH POSLOVA

Zagreb, 13/11/2020

013006-01855049

OIB: 86530190299

Broj računa: 2484008-1135091331

IBAN: HR0624840081135091331

SWIFT adresa: RZBHHR2XXXX

Datum: 13.11.2020.

TELUR NEKRETNINE D.O.O.

DUBRAVKIN TRG 5

10000 ZAGREB

*Čini***IZVADAK O STANJU I PROMETU**

Referenca banke Vrsta transakcije Račun platitelja/primatelja Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca klijenta Opis transakcije Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Datum knjiženja/ valute	Vrsta D/P	Iznos
Valuta: HRK		Broj izvotka: 44		
Početno stanje			P	1.298.485,72
O012000028087614 IB Plaćanje unutar RBA HR9824840081103447014 BT NET D.O.O. DUBRAVKIN TRG 5 ZAGREB	IB77275880 poz HR99 HR00 13112020	13.11.2020 13.11.2020	D	40.000,00
O012000028087614 IB Naknada - plaćanje unutar RBA HR0624840081000000013 RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB	IB Naknada - plaćanje unutar RBA HR17 1135091331-075-1855049 HR99	13.11.2020 13.11.2020	D	2,30
Proknjiženo stanje		13.11.2020.	P	1.258.483,42
Ukupni promet				
broj naloga: 2			D	40.002,30
broj naloga: 0			P	0,00

SEKTOR TRANSAKCIJSKIH POSLOVA

TELUR NEKRETNINE d.o.o., Dubravkin trg 5, Zagreb, OIB: 86530190299, koje zastupa direktor Alan Bubanović (u daljnjem tekstu: zajmodavac)

i

BT NET d.o.o., Zagreb, Dubravkin trg 5, Zagreb, OIB: 66066270657, koje zastupa direktor Alan Bubanović (u daljnjem tekstu: zajmoprimac)

sklopili su u Zagrebu dana 11.02.2021. godine sljedeći

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se temeljem ovog Ugovora zajmodavac obvezuje na ime zajma zajmoprimcu dati iznos od =1.000.000,00 HRK (slovima: jedan milijun kuna ulipa). Zajam za potrebe poslovanja iz stavka 1. ovog članka zajmodavac se obvezuje dati zajmoprimcu po prvom pozivu zajmoprimca u ovoj godini, a moguća je i isplata u više dijelova do punog iznosa.

Članak 2.

Zajmoprimac se zajam iz članka 1. ovog Ugovora obvezuje vratiti zajmodavcu najkasnije do 31.12.2024. u visini kompletnog iznosa zajma utvrđenog u članku 1. ovog Ugovora.
IBAN Zajmodavca: HR0624840081135091331, Raiffeisenbank Austria d.d.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na zajam iz članka 1. ovog Ugovora zajmoprimac ne plaća kamatu na zajam u periodu korištenja navedenog u članku 2.

Članak 4.

Troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora snose zajmodavac i zajmoprimac na jednake dijelove.

Članak 5.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 6.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna zadržava po jedan istovjetni primjerak.

Za zajmodavca

TELUR NEKRETNINE d.o.o.
za usluge
Dubravkin trg 5,
Zagreb

Za zajmoprimca

BT NET d.o.o.
ZAGREB, Dubravkin trg 5



**Raiffeisen
BANK**

IDIREKT

Elektronički potpisao idirekt.rba.hr: 12.02.2021. 06:07:22

IB IZVOD

Zagreb, 11/02/2021

013006-01855049

OIB: 86530190299

Broj računa: 2484008-1135091331

IBAN: HR0624840081135091331

SWIFT adresa: RZBHR2XXXX

Datum: 11.02.2021.

TELUR NEKRETNINE D.O.O.

DUBRAVKIN TRG 5

10000 ZAGREB

IZVADAK O STANJU I PROMETU

Referenca banke	Referenca klijenta	Datum	Vrsta	Iznos
Vrsta transakcije	Opis transakcije	knjiženja/ valute	D/P	
Račun platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja			
Naziv i adresa platitelja/primatelja	Poziv na broj primatelja			
Valuta: HRK		Broj izvotka: 8		
Početno stanje			P	1.202.682,86
O012100003754822	IB79924278	11.02.2021	D	1.000.000,00
IB Plaćanje unutar RBA	poza.	11.02.2021		
HR9824840081103447014	HR99			
BT NET D.O.O.	HR00 11022021			
DUBRAVKIN TRG 5 ZAGREB				
O012100003754822		11.02.2021	D	2,80
IB Naknada - plaćanje unutar RBA	IB Naknada - plaćanje unutar RBA	11.02.2021		
HR0624840081000000013	HR17 1135091331-075-1855049			
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	HR99			
MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB				
			D	0,00
knjiženo stanje		11.02.2021.	P	202.680,06
Ukupni promet				
broj naloga: 2			D	1.000.002,80
broj naloga: 0			P	0,00
Ukupne naknade				2,80

SEKTOR TRANSAKCIJSKIH POSLOVA

IZVADAK O STANJU I PROMETU

Ispis: 12.02.2021. 06:07:19

1/1

Financijsko/Analitička kartica

Period:
1.1.2023. - 31.7.2026.

Konto: (1280)	Grupacija:	Vozilo:	Mjesto troška:
Potraživanja za obračunane kamate na poz.obvezne	-	-	-
Partner: (75906)	Korisnik:	Predmet:	Nositelj troška:
BT NET d.o.o.	-	-	-

Konto	Datum	Dospjeće	Opis / Vezni broj	Temeljnica	Duguje	Potražuje	Saldo
1280	01.01.23.	30.01.22.	Račun 21-100-1 / 21-100-1-75906	PS-1	10.230,16	0,00	10.230,16
1280	01.01.23.		/ 2/2020	PS-1	2.107,37	0,00	12.337,53
1280	01.01.23.	31.12.22.	Račun 22-100-1 / 22-100-1-75906	PS-1	9.449,53	0,00	21.787,06
1280	31.12.23.	30.01.24.	Račun 23-100-2 / 23-100-2-75906	IRA-12	8.319,57	0,00	30.106,63
1280	31.12.24.	30.01.25.	Račun 24-100-3 / 24-100-3-75906	IRA-12	11.266,17	0,00	41.372,80
1280	31.10.25.	30.11.25.	Račun 25-100-1 / 25-100-1-75906	IRA-10	12.638,77	0,00	54.011,57
1280	31.12.25.		/ 2/2025	T-kamate-1	2.502,73	0,00	56.514,30
1280	20.05.26.		Međusobno zatvaranje - kompenzacija /	TEM-2	0,00	50.000,00	6.514,30
Ukupno (EUR):					56.514,30	50.000,00	6.514,30

TELUR NEKRETNINE d.o.o.
za usluge
Dubravkin Trg 5,
Zagreb

Financijsko/Analitička kartica

Period:

1.1.2020. - 31.12.2022.

Konto: (1280)

Potraživanja za obračunane kamate na poz.obvezne

Grupacija:

-

Vozilo:

-

Mjesto troška:

-

Partner: (75906)

BT NET d.o.o.

Korisnik:

-

Predmet:

-

Nositelj troška:

-

Konto	Datum	Dospjeće	Opis / Vezni broj	Temeljnica	Duguje	Potražuje	Saldo
1280	31.12.20.		/ 2/2020	TEM-7	15.877,96	0,00	15.877,96
1280	31.12.21.	30.01.22.	Račun 21-100-1 / 21-100-1-75906	IRA-12	77.079,13	0,00	92.957,09
1280	31.12.22.	31.12.22.	Račun 22-100-1 / 22-100-1-75906	IRA-12	71.197,46	0,00	164.154,55
Ukupno (KN):					164.154,55	0,00	164.154,55

TELUR NEKRETNINE d.o.o.
za usluge
Dubravkin Trg 5
Zagreb

Tvrtka:	Telur Nekretnine d.o.o.
Adresa:	Dubravkin trg 5
Kontakti:	
OIB:	86530190299

Period: Stranica:
1/1

Datum: OIB kupca :
66066270657

Obračun kamata 2/2020

BT NET d.o.o.
Dubravkin trg 5
10000 Zagreb

Rb.	Opis	Datum računa	Datum dospijeća	Datum obračuna	Iznos računa	Iznos kamata
1.	Pozajmica 17.07.2020	17.7.2020.	17.7.2020.	1.10.2020.	270.000,00	1.917,44
2.	Pozajmica 17.07.2020	2.10.2020.	2.10.2020.	31.12.2020.	250.000,00	2.102,46
3.	Pozajmica 11.08.2020	11.8.2020.	11.8.2020.	31.12.2020.	50.000,00	663,44
4.	Pozajmica 24.09.2020	24.9.2020.	24.9.2020.	31.12.2020.	139.000,00	1.272,88
5.	Pozajmica 30.09.2020	30.9.2020.	30.9.2020.	31.12.2020.	20.000,00	171,93
6.	Pozajmica 05.10.2020	5.10.2020.	5.10.2020.	31.12.2020.	1.000.000,00	8.129,51
7.	Pozajmica 07.10.2020	7.10.2020.	7.10.2020.	31.12.2020.	50.000,00	397,13
8.	Pozajmica 09.10.2020	9.10.2020.	9.10.2020.	31.12.2020.	50.000,00	387,79
9.	Pozajmica 14.10.2020	14.10.2020.	14.10.2020.	31.12.2020.	90.000,00	655,97
10.	Pozajmica 13.11.2020	13.11.2020.	13.11.2020.	31.12.2020.	40.000,00	179,41
Ukupno (KN) :						15.877,96

Temeljem ovog obračuna sa danom 29.09.2026 teretimo vas za obračunate kamate.
Navedeni iznos molimo uplatite u roku od 8 dana.

Za Telur Nekretnine d.o.o. :

Telur Nekretnine d.o.o. Veleprodaja Centrala
Dubravkin Trg 5, 10000 Zagreb

OIB: 86530190299

IBAN: HR0624840081135091331

R1

Račun br. 1/01/100

Mjesto izdavanja:

Datum izdavanja: 31.12.2021

Valuta plaćanja: 30.01.2022

OIB kupca: 66066270657

BT NET D.O.O.

Dubravkin trg 5
10000 ZAGREB

Rb. Artikl	Opis Isporuke	Količina JM	Cijena	Neto cijena	Iznos
1. K99999	Obračun kamata	1,000 kom	77.079,13	77.079,13	77.079,13
Slovima: sedamdesetsedamtisućasedamdesetdevet kn trinaest lp				Osnovica:	77.079,13
Specifikacija PDV-a		Osnovica	Porez	Za naplatu (KN):	
Nulta stopa PDV-a		77.079,13	0,00	77.079,13	

Način plaćanja:

Obračun kamata za razdoblje 01.012021-31.12.2021.

Kamate su oslobođene PDV-a sukladno članku 40. Zakona o PDV

Izradio/la: Emilija Čačić

Direktor: Alan Bubanović

Vrijeme izdavanja: 7.1.2022. 13:37:32

Oznaka operatora: Emilija Čačić

Fiskalna oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

TELUR NEKRETNINE d.o.o. za usluge, 10000 Zagreb, Dubravkin trg 5

Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Tt-18/23226-4 od 20.08.2018. Temeljni kapital 20.000,00 HRK, uplaćen u cijelosti. Član Uprave društva: Alan Bubanović.

Telur Nekretnine d.o.o. Veleprodaja Centrala
Dubravkin Trg 5, 10000 Zagreb

OIB: 86530190299
IBAN: HR0624840081135091331

R1
Račun br. 1/01/100

Mjesto izdavanja:
Datum izdavanja: 31.12.2022

Valuta plaćanja: 31.12.2022
OIB kupca: 66066270657

BT NET D.O.O.

Dubravkin trg 5
10000 ZAGREB

Rb. Artikl	Opis Isporuke	Količina JM	Cijena	Neto cijena	Iznos
1. K99999	Obračun kamata	1,000 kom	71.197,46	71.197,46	71.197,46
Slovima: sedamdesetjednatisučastodevedesetsedam KN četrdesetšest ip				Osnovica:	71.197,46
Ukupno: 9.449,53 EUR				Pdv:	0,00
Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 kuna					
Specifikacija PDV-a	Osnovica	Porez	Za naplatu (KN): 71.197,46		
Nulta stopa PDV-a	71.197,46	0,00			

Način plaćanja:
Na temelju članka 40. stavak 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost , obračun kamata je oslobođen plaćanja PDV-a

Izradio/la: Emilija Čačić

Direktor: Alan Bubanović

Vrijeme izdavanja: 7.1.2023. 15:18:17
Oznaka operatera: Emilija Čačić
Fiskalna oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

Telur Nekretnine d.o.o. Veleprodaja Centrala
Dubravkin Trg 5, 10000 Zagreb

OIB: 86530190299
IBAN: HR0624840081135091331

R1
Račun br. 2/01/100

Mjesto izdavanja:
Datum izdavanja: 31.12.2023

Valuta plaćanja: 30.01.2024
OIB kupca: 66066270657

BT NET D.O.O.

Dubravkin trg 5
10000 ZAGREB

Rb. Artikl	Opis isporuke	Količina JM	Cijena	Neto cijena	Iznos
1. K99999	Obračun kamata	1,000 kom	8.319,57	8.319,57	8.319,57
Slovima: osamtisućatristodevetnaest EUR pedesetsedam cent				Osnovica:	8.319,57
Ukupno: 62.683,80 KN					
Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 kuna					
Specifikacija PDV-a	Osnovica	Porez	Za naplatu (EUR):		8.319,57
Nulta stopa PDV-a	8.319,57	0,00			

Način plaćanja:
Stavak 1. računa oslobođen od PDV-a po članku 40. stavku 1. točka b i c Zakona o PDV-u te članku 66. stavku 1 i 3 Pravilnika o PDV-u

Izradio/la: Emilija Čačić

Direktor: Alan Bubanović

Vrijeme izdavanja:21.1.2024. 16:34:11
Oznaka operatera:Emilija Čačić
Fiskalna oznaka načina plaćanja:Transakcijski račun

Telur Nekretnine d.o.o. Veleprodaja Centrala
Dubravkin Trg 5, 10000 Zagreb

OIB: 86530190299
IBAN: HR0624840081135091331

R1
Račun br. 3/01/100

Mjesto izdavanja:
Datum izdavanja: 31.12.2024

Valuta plaćanja: 30.01.2025
OIB kupca: 66066270657

BT NET D.O.O.
Dubravkin trg 5
10000 ZAGREB

Rb.	Artikl	Opis isporuke	Količina JM	Cijena	Neto cijena	Iznos
1.	K99999	Obračun kamata	1,000 kom	11.266,17	11.266,17	11.266,17
Slovima: jedanaestisućadvjestošezdesetšest eur sedamnaest cent					Osnovica:	11.266,17
Specifikacija PDV-a		Osnovica	Porez	Za naplatu (EUR):		11.266,17
Nulta stopa PDV-a		11.266,17	0,00			

Način plaćanja:

Izradio/la: Emilija Čačić

Direktor: Alan Bubanović

Vrijeme izdavanja: 15.1.2025. 18:57:27
Oznaka operatera: Emilija Čačić
Fiskalna oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

Telur Nekretnine d.o.o. Veleprodaja Centrala
Dubravkin Trg 5, 10000 Zagreb

OIB: 86530190299
IBAN: HR0624840081135091331

R1
Račun br. 1/01/100

Mjesto izdavanja:
Datum izdavanja: 31.10.2025

Valuta plaćanja: 30.11.2025
OIB kupca: 66066270657

BT NET D.O.O.
Dubravkin trg 5
10000 ZAGREB

Rb. Artikl	Opis Isporuke	Količina JM	Cijena	Neto cijena	Iznos
1. K99999	Obračun kamata	1,000 kom	12.638,77	12.638,77	12.638,77
Slovima: dvanaestisućasestotridesetosam eur sedamdesetsedam cent				Osnovica:	12.638,77
				Pdv:	0,00
Specifikacija PDV-a	Osnovica	Porez	Za naplatu (EUR): 12.638,77		
Nulta stopa PDV-a	12.638,77	0,00			

Način plaćanja:

Oslobođeno PDV-a prema čl.40. st.1.t.b. zakona o PDV-u

Izradio/la: Emilija Čačić

Direktor: Alan Bubanović

Vrijeme izdavanja:20.11.2025. 12:37:19
Oznaka operatera:Emilija Čačić
Fiskalna oznaka načina plaćanja:Transakcijski račun

Tvrtka:	Telur Nekretnine d.o.o.
Adresa:	Dubravkin trg 5
Kontakti:	
OIB:	86530190299

Period:	Stranica:
	1/1
Datum:	OIB kupca :
	66066270657

Obračun kamata 2/2025

BT NET d.o.o.
Dubravkin trg 5
10000 Zagreb

Rb.	Opis	Datum računa	Datum dospijeća	Datum obračuna	Iznos računa	Iznos kamata
1.	Pozajmica 01.11.-31.12.2025.	1.11.2025.	1.11.2025.	31.12.2025.	347.601,04	2.502,73
Ukupno (EU) :						2.502,73

Temeljem ovog obračuna sa danom 29.09.2026 teretimo vas za obračunate kamate.
Navedeni iznos molimo uplatite u roku od 8 dana.

Za Telur Nekretnine d.o.o. :