



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: Z-7628/2026-6
Rz-360/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jure Čačića, OIB: 31354327348, Crno, Crno 42 D, kojeg zastupa punomoćnik mr. sc. Ive Brkić, odvjetnik u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 4. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju geodetskog elaborata izrađenog po GEO ZADAR d.o.o. za geodetsku djelatnost broj 3-2025-1149-003 dana 26. studenog 2025., potvrđenog od DGU, PUK Zadar, klasa: 932-06/2025-02/4099, urbroj: 541-24-02/8-26-5 dana 20. veljače 2026. određuje se upis diobe:

- čest. 1488/1, pašnjak površine 7179 m², upisana u zk. ulošku 815 k.o. Smoković na način da od iste nastaje čest. 1488/1, pašnjak površine 5809 m² i čest. 1488/7, Vrtline, pašnjak površine 1370 m².

II. Usvaja se prijava predlagatelja te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čest. 1488/7, Vrtline, pašnjak površine 1370 m² na način da se briše dosadašnji upis u listu B-vlastovnici i C-teretovnici uz uknjižbu prava vlasništva na označenoj čestici, koja će se otpisati u novi uložak koji će se naknadno formirati, u korist predlagatelja:

Jure Čačić, OIB: 31354327348
Crno, Crno 42 D za cijelo.

III. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka i prijave predlagatelja, obje upisane pod poslovnim brojem Z-7628/2026 u zemljišnoknjižnom ulošku 815 k.o. Smoković.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je po punomoćniku podnio ovom sudu prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je nekretninu koja je predmet ovog postupka stekao ugovorom o kupoprodaji nekretnina zaključenim s Anđelijom Paleka dana 19. studenog 2025., i to za 1/3 dijela. Preostali dio predmetne nekretnine predlagatelj je kupio od Tomislava Torića dana 24. ožujka 2025. koji je istu kupio od Milana Paravinje dana 16. lipnja 2006. Anđelija Paleka i Milan Paravinja su predmetnu nekretninu naslijedili od oca Pavla Paravinje. Budući da je predlagatelj vlasnik te mirni

i savjesni posjednik novoformirane čest. 1488/7 k.o. Smoković, predlaže da se ispravi zemljišnoknjižno stanje predmetne nekretnine na način da se ista uknjiži na ime predlagatelja za cijelo.

2. Tijekom postupka sud je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje stalnog sudskog vještaka geodetske struke Vicka Burčula, dokaz saslušanjem svjedoka Anđelije Paleka i Gruice Višića, te dokaz uvidom i čitanjem isprava priloženih spisu i to: ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između Anđelije Paleka i Jure Čačića dana 19. studenog 2025., posjedovnog lista broj 944 i 461 k.o. Smoković, geodetskog elaborata izrađenog po GEO ZADAR d.o.o. za geodetsku djelatnost dana 26. studenog 2025., potvrđenog od DGU, PUK Zadar, klasa: 932-06/2025-02/4099, urbroj: 541-24-02/8-26-5 dana 20. veljače 2026., uvjerenja o statusu čestica Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove klasa: 350-01/25-10/002549 od 12. prosinca 2025., rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Pavici Mišković u ostavinskom postupku iza smrti Pavla Paravinje broj O-1254/05, izvataka iz zemljišne knjige za k.o. Smoković, zk. uložak 815, ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog između Milana Paravinje i Tomislava Torića dana 16. lipnja 2006., ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog između Tomislava Torića i Jure Čačića dana 24. ožujka 2025.

3. Prijava predlagatelja je osnovana.

4. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vicka Burčula utvrđeno je da je pokazana nekretnina u naravi travnata površina omeđena željeznom ogradom sa svih strana, a odnosi se na čest. 1488/7 k.o. Smoković.

5. Geodetskim elaboratom izrađenim po GEO ZADAR d.o.o. za geodetsku djelatnost dana 26. studenog 2025., potvrđenim od DGU, PUK Zadar, klasa: 932-06/2025-02/4099, urbroj: 541-24-02/8-26-5 dana 20. veljače 2026. formirana je predmeta čest. 1488/7, pašnjak površine 1370 m² cijepanjem čest. 1488/1, pašnjak površine 7179 m².

6. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za k.o. Smoković, zk. uložak 815 utvrđeno je da je matična čest. 1488/1, pašnjak površine 7179 m² uknjižena na ime Božice Paravinja p. Stojana za 1/30 dijela s uknjiženim pravom plodouživanja u korist Jele Paravinja p. Alekse, općenarodne imovine s upisanim Narodnim odborom Općine Zemunik kao organom upravljanja za 1/392 dijela, Anđelije Paleka pok. Pavla za 1/576 dijela, Milana Paravinje pok. Pavla za 1/288 dijela i drugih fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima.

7. U posjedovnom listu broj 944 k.o. Smoković posjednicima čest. 1488/1 k.o. Smoković su evidentirani Anđelija Paleka, Tomislav Torić i druge fizičke osobe, svi u neutvrđenim suvlasničkim udjelima.

7.1. Prema posjedovnom listu 461 k.o. Smoković izdanom od DGU PUK Zadar klasa: 935-07/07-01/0001 od 2. listopada 2007., na dijelu čest. 1488/1, u površini od 1215 m² posjednicima su bili upisani Anđelija Paleka i Tomislav Torić, svatko za ½ dijela.

8. Iz rješenje o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Pavici Mišković u ostavinskom postupku iza smrti Pavla Paravinje broj O-1254/05 slijedi da ostavinsku imovinu čini dio čest. 1488/1 k.o. Smoković prema posjedovnom listu 118 k.o.

Smoković a nasljednicima su proglašeni kći Anđelija Paleka za 1/3 dijela i sin Milan Paravinja za 2/3 dijela.

9. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između Anđelije Paleka kao prodavateljice i Jure Čačića kao kupca, ovjerenog kod javnog bilježnika Silvine Grdović broj O-13947/2025 dana 19. studenog 2025., slijedi da kupac kupuje čest. 1488/1 k.o. Smoković, u naravi pašnjak, vrtline površine 1215 m², i to cijeli suvlasnički udio prodavateljice od 1/3 dijela.

10. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Milana Paravinje kao prodavatelja i Tomislava Torića kao kupca, ovjeren kod javnog bilježnika Jožice Matko Ruždjak pod brojem Ov-6609/06 dana 16. lipnja 2006., utvrđeno je da je Tomislav Torić kupio između ostalog čest. 1488/1 k.o. Smoković za 2/3 dijela dok iz ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog između Tomislava Torića kao prodavatelja i Jure Čačića kao kupca, ovjerenog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić pod brojem Ov-3270/2025 dana 24. ožujka 2025., slijedi da je Tomislav Torić prodao predlagatelju suvlasnički udio od 810/8069 dijela na čest. 1488/1 površine 8069 m², upisana u zk. uložak 815 k.o. Smoković, a na kojoj je prodavatelj upisan u posjedovnom listu 461 stare izmjere odnosno 944 k.o. Smoković nove izmjere i to za realni dio od 810 m².

11. Svjedokinja Anđelija Paleka je iskazala da je predmetna nekretnina bila vlasništvo njezina oca Pavla Paravinje nakon čije smrti je ona naslijedila 1/3 dijela iste a brat Milan Paravinja 2/3 dijela jer se sestra odrekla u bratovu korist. Nikada nije bilo sporova glede predmetne nekretnine. Svjedokinja je iskazala da je na predmetnoj nekretnini gonila ovce. Dio nekretnine koji je naslijedio brat nakon smrti oca je sada isto od Jure Čačića a dio koji je njezin brat prodao predlagatelju čini cjelinu s dijelom koji mu je ona prodala. Iskazala je da su joj osobe upisane u nadležnom katastarskom operatu na matičnoj nekretnini poznate ali da nitko od njih ne polaže prava na predmet postupka.

12. Svjedok Gruica Višić je iskazao da je predmetna nekretnina bila vlasništvo Pavla Paravinje te da je čuo da su istu nakon smrti Pavla Paravinje naslijedila njegova djeca i da je istu u konačnici kupio Jure Čačić. Nikada nije bilo sporova glede posjeda ili vlasništva iste. Osobe upisane u posjedovni listu su osobe iz mjesta koje ne polažu prava na predmetnu nekretninu.

13. Iskaze saslušanih svjedoka sud je u cijelosti prihvatio jer su iskazivali uvjerljivo, logično i životno.

14. Na temelju savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, a i na temelju rezultata cjelokupnog postupka sud je utvrdio da je predlagatelj vlasnik novoformirane čest. 1488/7 k.o. Smoković za cijelu, koju je kupio od upisanih posjednika Anđelije Paleka za 1/3 dijela i Tomislava Torića za 2/3 dijela. Imajući u vidu da se predmetna nekretnina nalazi u mirnom posjedu predlagatelja osobno i putem pravnih prednika dugi niz godina, kao i da nitko nije podnio prijavu ili prigovor na predloženi upis, valjalo je na temelju odredbe čl. 216. u svezi s čl. 202. i čl. 203. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.) odlučiti kao u izreci.

Zadar, 4. kolovoza 2026.

Sutkinja
Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. u svezi s čl. 208. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćniku,
2. DGU, Područni ured za katastar Zadar,
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar,
4. Na oglasnu ploču Općine Zemunik Donji,
5. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.08.2026 10:
38

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188752611ca47b06

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-