

STEČAJNA MASA IZA BETEX D.O.O. U STEČAJU

VARAŽDIN, ZAGREBAČKA 51

St-88/2013

Varaždin, 12.12.2023.

Xorok  
J. Mil.

## IZVJEŠĆE

Dana 21.10.2023. na Sudačkoj mreži objavljen je Oglas za prodaju imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda. Predmet prodaje je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, ZK Odjel Čakovec, zk ul. 1080, k.o. Gornji Mihaljevec, i to čkbr 113/A/2/2/1/2 u naravi put u površini od 69 čhv.

Nekretnina se prodavala po početnoj vrijednosti od 3.700,00 EURA temeljem Elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine od siječnja 2023. izrađenoj po Međimurje-invest d.o.o. iz Čakovca.

Na dan otvaranja ponuda je 30.10.2023. u uredu stečajnog upravitelja Zvonka Hraina, Varaždin, Zagrebačka 51/3, pristigla je samo jedna ponuda i to Vilima Novaka na iznos od 3.801,99 EURA, koja je prihvaćena.

Uplata je izvršena u cijelosti dana 31.10.2023.

Tijekom gore opisanog postupka opreza radi izvršena je provjera zk stanja nekretnina stečajne mase te je utvrđeno da je preostalo nekoliko neraščišćenih pitanja oko čestica koje još glase na Betex d.o.o. (nalaze se u k.o. Belica oko poslovno proizvodne zgrade koja je prodana OPG Vinković), iako postoje predbilježbe vlasništva ili rješenja o dosudi, što znači da prijenosi vlasništva tih nekretnina nisu izvršeni ili predbilježbe nisu opravdane, pa je sada prilika da se ti postupci rasčiste i dovrše.

Radi se o slijedećim česticima:

1. ZK ul. 4102, čkbr 402/3, 22 m2, trafostanica dvorište, pripis iz uloška 2984

Napomena: trafostanica nema uporabnu i građevinsku dozvolu

2. ZK ul.2984, čkbr 402/2, 330m2, oranica Sirićeva lokva

Napomena: predbilježba prava vlasništva Općina Belica

3. ZK ul. 4308, čkbr 404/B/8/A/5, 25m<sup>2</sup>, oranica Štuk

Napomena: predbilježba prava vlasništva Općina Belica

4. ZK ul. 747, oranice Štuk, ukupno 1936 m<sup>2</sup> i to:

- čkbr 404/B/8/B6, oranica Štuk, 10m<sup>2</sup>
- čkbr 404/B/8/B7, oranica Štuk 16 m<sup>2</sup>
- čkbr 404/B/8/B8, oranica Štuk 42 m<sup>2</sup>
- čkbr 404/B/8/B9, oranica Štuk 154 m<sup>2</sup>
- čkbr 404/B/8/B10 oranica Štuk 1714 m<sup>2</sup> put

5. ZK ul. 2113, čkbr 405/A/2, 295m<sup>2</sup>, oranica Gerbe,

Napomena: Z-7521/15, Zabilježba dosude na ime Stjepana Đurkina, rješenje TS Vžd, St-88/13 od 06.11.2015.

Na svim česticama od 1 – 4, osima pod 5, kao vlasnik upisan je Betex d.o.o u 1/1.

Od katastarskog ureda zatražena je identifikacija čestica nakon čega će se izvršiti procjena vrijednosti nekretnina.

PRILOG: ZK izvatici

Na žiro računu stečajne mase nalazi se 3.652,76 EURA.

Molimo produženje roka za diobu sredstava zbog činjenice da je će nastati novi troškovi ali i prihodovanje vezano za za čestice od 1-5.

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Čakovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

OPĆINA  
BELICA



P-136\_14628\_451



Posl.br. Z-13048/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Darku Tereku, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Općine Belica, OIB 82653423700, Belica, Ulica kralja Tomislava 100, zaprimljenom dana 20.12.2023.g., radi uknjižbe prava vlasništva,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju Isprave kojom se sređuje zemljišno-knjižno stanje od 18.12.2023.g., dopušta se:

u zk.ulošku broj 747 k.o. Belica,  
čest. br. 404/B/8/B/6 oranica Štuk od 10 m<sup>2</sup>,  
čest. br. 404/B/8/B/7 oranica Štuk od 16 m<sup>2</sup>,  
čest. br. 404/B/8/B/8 oranica Štuk od 42 m<sup>2</sup>,  
čest. br. 404/B/8/B/9 oranica Štuk od 154 m<sup>2</sup>,  
čest. br. 404/B/8/B/10 oranica Štuk od 1714 m<sup>2</sup>,  
upisano kao vlasništvo trgovačkog društva Betex d.o.o., Belica, B. Radića 48, u 1/1 dijela,  
u zk.ulošku broj 4308 k.o. Belica,  
čest. br. 404/B/8/A/5 oranica Štuk od 25 m<sup>2</sup>,  
upisano kao vlasništvo trgovačkog društva Betex d.o.o., Belica, u 1/1 dijela, uz predbilježbu prava vlasništva za korist Općine Belica, OIB 82653423700, Belica, Ulica kralja Tomislava 91, pod br. Z-6267/2015,  
u zk.ulošku broj 2984 k.o. Belica,  
čest. br. 402/2 oranica Sirićeva Lokva od 330 čhv,  
upisano kao vlasništvo trgovačkog društva Betex d.o.o., Belica, u 1/1 dijela, uz predbilježbu prava vlasništva za korist Općine Belica, OIB 82653423700, Belica, Ulica kralja Tomislava 91, pod br. Z-6267/2015,

uknjižba prava vlasništva, za korist:

Općine Belica, OIB 82653423700, Belica, Ulica kralja Tomislava 100, u cijelosti.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Čakovec, 20. prosinca 2023.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

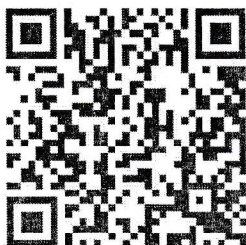
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Općina Belica, Ulica kralja Tomislava 100, Belica, 40000 Čakovec
2. Stečajna masa iza BETEX d.o.o. "u stečaju" po stečajnom upravitelju Hrain Zvonku, Zagrebačka ulica 51, 42000 Varaždin

**O tome obavijestiti:**

1. Područni ured za katastar Čakovec, Ulica Ruđera Boškovića 2, 40000 Čakovec
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec, Ispostava Čakovec, 40000 Čakovec, O. Keršovanija 11



<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	20.12.2023 14:11	<b>Serijski broj certifikata</b>	244229671352655142201746996391924493607
<b>Kontrolni broj</b>		<b>Algoritam potpisa</b>	RSA
			Z15618759560c986b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

## ISPRAVA KOJOM SE SREĐUJE ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE

Sklopljena s jedne strane između, Općine Belica, Belica, Kralja Tomislava 100, OIB: 82653423700, zastupana po načelniku Zvonimiru Taradi i s druge strane trgovačkog društva Stečajna masa iza BETEX, d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 51, OIB: 90731136664, kao pravnom sljedniku Betex d.o.o. u stečaju, Belica, Braće Radića 48, zastupane po stečajnom upravitelju Hrain Zvonku kao protustranke.

Uvod:

Dana 20.06.2006. i 24. travnja 2007. godine između trgovačkog društva BETEX d.o.o., Belica, Braće Radića 48 s jedne strane kao prodavatelja i s druge strane Općine Belica, Belica, Kralja Tomislava 91 kao kupca, sklopljena su dva Ugovora o prodaji nekretnina kojim je prodavatelj prodao kupcu nekretnine upis. u z.k. ul. br. 2984 k.o. Belica, čest. br. 402/2 oranica Sirčeva Lokva, površine od 330 čhv, i nekretnine upis. u z.k. ul. br. 2523 i 747 k.o. Belica, čest. br. 404/B/8/A/1/4 oranica od 89 m<sup>2</sup>, čest. br. 404/B/8/A/1/5 oranica od 84 m<sup>2</sup>, čest. br. 404/B/8/A/2/2 oranica od 164 m<sup>2</sup>, čest. br. 404/B/8/a/2/3 oranica od 21 m<sup>2</sup>, čest. br. 404/B/8/B/1/4 oranica od 20 m<sup>2</sup>, čest. br. 404/B/8/B/1/5 oranica od 21 m<sup>2</sup>, čest. br. 404/B/8/B/1/6 oranica od 27 m<sup>2</sup>, čest. br. 404/B/8/B/1/7 oranica od 37 m<sup>2</sup>, čest. br. 404/B/8/B/1/8 oranica od 14 m<sup>2</sup>, čest. br. 404/B/8/B/1/9 oranica od 8 m<sup>2</sup>, čest. br. 404/B/8/B/2/2 oranica od 59 m<sup>2</sup>, čest. br. 404/B/8/B/2/3 oranica od 143 m<sup>2</sup> i čest. br. 404/B/8/B/3/2 oranica od 1685 m<sup>2</sup>. Obzirom je provedbi gore spomenutih ugovora trebala prethoditi provedba prijavni lista parcelacije zemljišta, koja nije provedena to se isti ugovori nisu mogli provesti u zemljišnim knjigama.

Godine 2014. Općina Belica dala je sačiniti parcelacijski elaborata prema DPU naselja Belica. Parcelacijski elaborat provedene je u zemljišnoj knjizi pod brojem Z-1697/2015 kojim su formirane zemljišno-knjižne čestice i koje položajem i oblikom odgovaraju gore spomenutim česticama koje su bile predmet kupoprodaje 2006 odnosno 2007 godine.

Iz gore navedenih razloga a u svrhu sređenja zemljišno-knjižnog stanja na predmetnim nekretninama pravi ova se ova isprava kako slijedi:

I. Trgovačko društvo, Stečajna masa iza BETEX, d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 51, OIB: 90731136664, kao pravni sljednik Betex d.o.o. u stečaju, Belica, Braće Radića 48, ovime se očituje da u nekretninama upisanim u

z.k. ul. br. 2984 k.o. Belica

čest. br. 402/2 oranica Siričeva Lokva od 330 čhv (ident. k.č. 3343)

z.k. ul. br. 4308 k.o. Belica

čest. br. 404/B/8/A/5 oranica Štuk od 25 m<sup>2</sup> (ident. k.č. 3348/2)

z.k. ul. br. 747 k.o. Belica

čest. br. 404/B/8/B/6 oranica Štuk od 10 m<sup>2</sup> (ident. k.č. 3349/2)

čest. br. 404/B/8/B/7 oranica Štuk od 16 m<sup>2</sup> (ident. k.č. 3350/2)

čest. br. 404/B/8/B/8 oranica Štuk od 42 m<sup>2</sup> (ident. k.č. 3351/2)

čest. br. 404/B/8/B/9 oranica Štuk od 154 m<sup>2</sup> (ident. k.č. 3352/2)

čest. br. 404/B/8/B/10 oranica Štuk od 1714 m<sup>2</sup> (ident. k.č. 3353/2)

nema nikakva vlasnička prava te dozvoljava uknjižbu prava vlasništva sa svoga imena na ime i vlasništvo Općine Belica, Belica, Kralja Tomislava 100, OIB: 82653423700

II. Općina Belica, Belica, Kralja Tomislava 100, OIB:82653423700, ovime prihvaća očitovanje trgovačkog društva Stečajna masa iza BETEX, d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 51,

OIB: 90731136664, te se prihvaća uknjižba prava vlasništva gore navedenih nekretnina u zemljišnoj knjigama na svoje ime i vlasništvo.

- III. U posjedu predmetnih nekretnina Općina Belica nalazi se od 2006. godine.
- IV. Sve troškove vezane uz prijenos prava vlasništva na Općinu Belica snosi stečajna masa Belica.
- V. U znak prihvata ove Isprave ugovorne strane vlastoručno je potpisuju.

Čakovec, 18.12.2023. god.

Stečajna masa iza Betex d.o.o. u stečaju  
zast. po stečajnom upravitelju  
Zvonku Hrain

*[Handwritten signature]*  
Stečajna masa iza  
**BETEX d.o.o. "u stečaju"**  
Zagrebačka ulica 51  
Varaždin

Općina Belica  
zast. po načelniku  
Zvonimiru Taradi



Javni bilježnik **MIRJANA ZVONAREK**, Čakovec, Park Rudolfa Krokepa 2,  
prijevljuje da je stranka:

**PRIVREMENA MASINA ZA REKONSTRUKCIJU IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNOSTI IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNOSTI IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNOSTI**  
**PRIVREMENA MASINA IZA BETEX d.o.o. "u stečaju", MBS 070203125, OIB 90731136664, Varaždin, KRALJEVA  
KREBAČKA ULICA 51, zastupano po stečajnom upravitelju ZVONKO HRAIN, OIB  
1960062, VARAŽDIN, ULICA FRANA SUPILA 7 A, u mojoj nazočnosti priznao potpis na  
ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno i po  
imenu poznat, a ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u sudski registar elektroničkim putem  
od 15.12.2023. godine.**  
**OPĆINA BELICA, OIB 82653423700, Belica, Kralja Tomislava 100, zastupano po načelniku  
VONIMIR TARADI, OIB 88233054446, BELICA, NIKOLE TESLE 16, u mojoj nazočnosti  
priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku  
je osobno i po imenu poznat, a ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u konačne rezultate  
izborne komisije Općinskog načelnika Općine Belica, Općinskog izbornog povjerenstva Općine Belica, KLASA:  
13-03/21-01/1, URBROJ: 2109/3-03-21-17, od 20.05.2021.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 2,00 eur.

**Broj: OV-12902/2023**  
Čakovec, 20.12.2023.

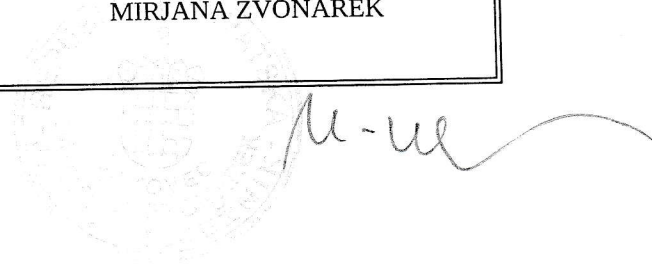
Javni bilježnik  
**MIRJANA ZVONAREK**



048/2023

ereku, u  
Ulica  
va,

g., dopušta



1/1 dijela,

predbilježbu  
Tomislava 91,

z predbilježbu  
ja Tomislava 9

ostj.

Ja, javni bilježnik **MIRJANA ZVONAREK**, Čakovec, Park Rudolfa Krokepa 2,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**ISPRAVA KOJOM SE SREĐUJE ZEMLJIŠNO KNJIŽNO STANJE od 18.12.2023. - ovjerena  
pod brojem OV-12902/2023 dana 20.12.2023.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke:  
**ZVONIMIR TARADI, OIB 88233054446, BELICA, NIKOLE TESLE 16.** Izvornu ispravu  
posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,85 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-12907/2023**

Čakovec, 20.12.2023.

