



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-8034/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dukić Ljubomira, OIB: 54834505019, Borča, Popova Bara Nova 1402 34, Republika Srbija, kojeg zastupa punomoćnica Nada Kovačević, odvjetnica u Sisku, S. i A. Radića 37, protiv protustranaka Dukić Miloša, sina Stojana, Velika Gradusa 154, Dukić Miloša, sina Dušana, Velika Gradusa 156, Dukić Milana, Železnik, Dukić Miloša, Velika Gradusa 154, Dukić Milje, Velika Gradusa 154, Dukić Ljube, Velika Gradusa 154, Dukić zadruge, Velika Gradusa 99, Vučković Paje, sina Nikole, Velika Gradusa 111, Dukić Ljubomira, Velika Gradusa 154, Kranjc Ljudevita, OIB: 65148695530, Velika Gradusa 140 A, Velika Gradusa, 44210 Sunja i Popović Zore, Velika Gradusa 157, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Djelomično se usvaja kao osnovan prijedlog predlagatelja Dukić Ljubomira, zaprimljen 05. srpnja 2021. pod brojem Z-7178/2021

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na 2/3 dijela nekretnina Dukić Miloša, sina Stojana, Velika Gradusa 154, u 1/2 dijela i Dukić Miloša, sina Dušana, Velika Gradusa 156, u 1/2 dijela, upisanim u zk.ul. 60 k.o. Sjeverovac , koje se sastoje od čest.br.:

170/1 oranica njiva u kincu od 3392 m²

na 1/2 dijela nekretnina Dukić Miloša, sina Stojana, Velika Gradusa 154, u 1/2 dijela i Dukić Miloša, sina Dušana, Velika Gradusa 156, u 1/2 dijela, upisanim u zk.ul. 60 k.o. Sjeverovac , koje se sastoje od čest.br.:

174/1 šuma njiva kincu od 838 m²

zatim

na nekretninama Dukić Milana, Železnik, u 2/6 dijela, Dukić Miloša, Velika Gradusa 154, u 2/6 dijela, Dukić Milje ml., Velika Gradusa 154, u 1/6 dijela i Dukić Ljube, Velika Gradusa 154, u 1/6 dijela, upisanim u zk.ul. 95 k.o. Sjeverovac , koje se sastoje od čest.br.:

152 oranica kinac u kincu od 3201 m²,
154 oranica kinac u kincu od 5068 m²,
155 oranica kinac u kincu od 414 m²,
156 oranica kinac u kincu od 8578 m²,
157 oranica kinac u kincu od 12750 m²,

zatim

na nekretninama Dukić zadruga, Velika Gradusa 99, upisanim u zk.ul. 129 k.o. Sjeverovac, koje se sastoje od čest.br.:

306 šuma u jarku od 2978 m²,

zatim

na nekretninama Dukić Milana, Železnik, u 4/12 dijela, Dukić Miloša, Velika Gradusa 154, u 2/12 dijela, Dukić Milje ml., Velika Gradusa 154, u 2/12 dijela, Dukić Ljube, Velika Gradusa 154, u 2/12 dijela i Dukić Miloša, Gradusa Velika 154, u 2/12 dijela, upisanim u zk.ul. 165 k.o. Sjeverovac , koje se sastoje od čest.br.:

161 oranica kinac u kincu od 5071 m²,
163/2 oranica kinac u kincu od 2546 m²,
172 oranica kinac u kincu od 1485 m²,
173 oranica kinac u kincu od 252 m²,

zatim

na ¼ dijela nekretnina Dukić Milana, Železnik, u 4/12 dijela, Dukić Miloša, Velika Gradusa 154, u 2/12 dijela, Dukić Milje ml., Velika Gradusa 154, u 2/12 dijela, Dukić Ljube, Velika Gradusa 154, u 2/12 dijela i Dukić Miloša, Gradusa Velika 154, u 2/12 dijela, upisanim u zk.ul. 165 k.o. Sjeverovac, koje se sastoje od čest.br.:

166 oranica kinac u kincu od 1971 m²,

zatim

na 1/3 dijela nekretnina Dukić Milana, Železnik, u 4/12 dijela, Dukić Miloša, Velika Gradusa 154, u 2/12 dijela, Dukić Milje ml., Velika Gradusa 154, u 2/12 dijela, Dukić Ljube, Velika Gradusa 154, u 2/12 dijela i Dukić Miloša, Gradusa Velika 154, u 2/12 dijela, upisanim u zk.ul. 165 k.o. Sjeverovac , koje se sastoje od čest.br.:

170/2 oranica kinac u kincu od 1039 m²,

zatim

na nekretninama Dukić Miloša, sina Stojana, Velika Gradusa 154 , upisanim u zk.ul. 366 k.o. Sjeverovac , koje se sastoje od čest.br.:

145/4 šuma u kincu od 1223 m²,
159/5 šuma u kincu od 2014 m²,
169/1 šuma u kincu od 921m²,
186 šuma u kincu od 76 m²,

197/26 šuma u kincu od 281 m²,

zatim

na $\frac{3}{4}$ dijela nekretnina Dukić Miloša, sina Stojana, Velika Gradusa 154 , upisanim u zk.ul. 366 k.o. Sjeverovac , koje se sastoje od čest.br.:

160/1 šuma u kincu od 14962 m²,

zatim

na nekretninama Džakula Rodoljuba, OIB: 98876972988, Sjeverovac 23, Sjeverovac 44210 Sunja, upisanim u zk.ul. 490 k.o. Sjeverovac , koje se sastoje od čest.br.:

169/10 pašnjak u kincu od 162 m²,

zatim

na nekretninama Dukić Milana, Železnik, u $\frac{2}{6}$ dijela, Dukić Ljube, Velika Gradusa 154, Velika Gradusa, u $\frac{1}{6}$ dijela i Dukić Ljubomira, Velika Gradusa 154 u $\frac{3}{6}$ dijela, upisanim u zk.ul. 176 k.o. Velika Gradusa , koje se sastoje od čest.br.:

50/2 šuma sjenokoša od 2467 m²,

62 kuća broj 99 sa dvorištem u selu od 712 m²

166 oranica u dolina od 1295 m²,

167 šuma u dolina od 2100 m²,

196 oranica u cvetanića brdu od 8355 m²,

197/1 oranica u dolina od 3694 m²,

198 oranica u dolina od 2208 m²,

199 šuma u dolina od 723 m²,

202/2 livada u rudina od 1194 m²,

1408 oranica u njiva od 4320 m²,

1409/1B2 oranica u dolina od 5755 m²

1409/3 oranica u dolina od 982 m²

zatim

na nekretninama Kranjc Ljudevita, OIB: 65148695530, Velika Gradusa 140 A, Velika Gradusa, 44210 Sunja, u $\frac{1}{2}$ dijela i Kranjc Ljudevita, OIB: 65148695530, Velika Gradusa 140 A, Velika Gradusa, 44210 Sunja, u $\frac{1}{2}$ dijela upisanim u zk.ul. 271 k.o. Velika Gradusa , koje se sastoje od čest.br.:

1417 vrt kod kuće u selu od 122 m²,

1418 voćnjak kod kuće u selu od 2960 m²

za korist:

DUKIĆ LJUBOMIRA, OIB: 54834505019, Borča, Popova Bara Nova 1402 34, Republika Srbija

II Odbija se kao neosnovan prijedlog predlagatelja u dijelu kojim predlaže upis na $\frac{1}{3}$ dijela nekretnina Dukić Miloša, sina Stojana, Velika Gradusa 154, u $\frac{1}{2}$ dijela i Dukić Miloša, sina Dušana, Velika Gradusa 156, u $\frac{1}{2}$ dijela, upisanim u zk.ul. 60 k.o. Sjeverovac , koje se sastoje od čest.br.:

170/1 oranica njiva u kincu od 3392 m²

zatim

na 1/2 dijela nekretnina Dukić Miloša, sina Stojana, Velika Gradusa 154, u 1/2 dijela i Dukić Miloša, sina Dušana, Velika Gradusa 156, u 1/2 dijela, upisanim u zk.ul. 60 k.o. Sjeverovac , koje se sastoje od čest.br.:

174/1 šuma njiva kincu od 838 m²

zatim

na 3/4 dijela nekretnina Dukić Milana, Železnik, u 4/12 dijela, Dukić Miloša, Velika Gradusa 154, u 2/12 dijela, Dukić Milje ml., Velika Gradusa 154, u 2/12 dijela, Dukić Ljube, Velika Gradusa 154, u 2/12 dijela i Dukić Miloša, Gradusa Velika 154, u 2/12 dijela, upisanim u zk.ul. 165 k.o. Sjeverovac , koje se sastoje od čest.br.:

166 oranica kinac u kincu od 1971 m²,

zatim

na 2/3 dijela nekretnina Dukić Milana, Železnik, u 4/12 dijela, Dukić Miloša, Velika Gradusa 154, u 2/12 dijela, Dukić Milje ml., Velika Gradusa 154, u 2/12 dijela, Dukić Ljube, Velika Gradusa 154, u 2/12 dijela i Dukić Miloša, Gradusa Velika 154, u 2/12 dijela, upisanim u zk.ul. 165 k.o. Sjeverovac, koje se sastoje od čest.br.:

170/2 oranica kinac u kincu od 1039 m²,

zatim

na 1/4 dijela nekretnina Dukić Miloša, sina Stojana, Velika Gradusa 154 , upisanim u zk.ul. 366 k.o. Sjeverovac , koje se sastoje od čest.br.:

160/1 šuma u kincu od 14962 m²,

III Odbija se kao neosnovan prigovor Kranjc Ljudevita, zaprimljen 15.ožujka 2022. pod brojem Z-3270/2022

Obrazloženje

1.Predlagatelj Dukić Ljubomir podnio je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. Uz prijedlog i tijekom postupka predlagatelj je priložio Povijest promjena na česticama od 17.6.2021., 16.6.2021 i 8.7.2021 Područnog ureda za katastar Sisak.

3.Rješenjem broj Z-7178/2021 od 11.veljače 2022. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, dalje ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.

4.Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 13.ožujka 2022.

5. U oglasnom roku Kranjc Ljudevit podnio je prigovor i prijavu za upis prava vlasništva na čest. br. 1417 i 1418 k.o. Velika Gradusa, u kojem navodi da je te nekretnine stekao valjanom kupoprodajom, te predlaže odbiti prijedlog.

6. Dana 21.svibnja 2024. održana je rasprava za ispravak na kojoj je predlagatelj ostao kod prijedloga te predložio da se prigovor odbije kao neosnovan jer je kroz povijest promjena dokazao da je po svojim prednicima u dugogodišnjem posjedu koji je zakonit, istinit i pošten, te nekretnine neprekidno uživa.

7.Uvidom u Povijest promjena na česticama od 17.6.2021., 16.6.2021 i 8.7.2021 Područnog ureda za katastar Sisak utvrđeno je da su prema popisu čestica iz 1962. čest.br. 50/2,62K, 166,167,196,197/1,198,199,202/2,1408, 1409/3,1409/1B. k.o. Velika Gradusa bile u posjedovni list br. 42 na posjednika Dukić Miloš, Stojana, Velika Gradusa 154. U reviziji posjedovnog stanja k.o. Velika Gradusa 1987. mijenja se broj posjedovnog lista u 35, te se upisuje posjednik Dukić Ljuban, Miloša, Velika Gradusa 154, a potom katastar preuzima zemljišnoknjižno stanje.

Prema popisu čestica iz 1962. utvrđeno je da su čest.br. 145/4,152,154,155,156,157,dio 158/1A (158/1),159/5,dio 160/1,161,163/3,dio 166,169/1,169/10,dio 170/1,dio 170/2,172,173, dio 174/1,186,197/26 i 306 k.o. Sjeverovac bile upisane u posjedovni list br. 128 na posjednika Dukić Miloš, Stojana, Velika Gradusa 154. U reviziji posjedovnog stanja k.o. Sjeverovac 1987. mijenja se posjedovni list u broj 127 i upisuje posjednik Dukić Miloš, Stojana, Velika Gradusa 154. Prema popisu čestica iz 1962.čest.br. 1417 i 1418 k.o. Velika Gradusa bile su upisane u posjedovni list br. 42 na posjednika Dukić Stojana Miloš, Velika Gradusa 154. U reviziji posjedovnog stanja 1986. mijenja se posjedovnog lista u 35, te se upisuje posjednik Dukić Ljuban, Miloša, Velika Gradusa 154. U 2018. katastar preuzima zemljišnoknjižno stanje.

8. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagatelja koji se smatra prijavom za upis prava vlasništva djelomično osnovan u odnosu na nekretnine navedene u stavku I izreke ovog rješenja.

9.Naime, predlagatelj je zajedno s precima u posjedu predmetnih nekretnina prema evidenciji katastarsa preko 60 godina, , te su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi. Slijedom navedenog odlučeno je kao u stavku I izreke ovog rješenja.

10. Sud je odbio kao neosnovan prijedlog predlagatelja kojim predlaže upis na 1/3 dijela čest. br. 170/1, 1/2 dijela čest.br. 174/1, 3/4 dijela čest.br. 166, 2/3 dijela čest.br. 170/2 i 1/4 dijela čest. br. 160/1 k.o. Sjeverovac obzirom da predlagatelj nije priložio isprave kojima dokazuje osnovanost prijedloga u odnosu na te dijelove posjeda. Slijedom navedenog odlučeno je kao u stavku II ovog rješenja.

11. Sud je odbio kao neosnovan prigovor i prijavu Kranjc Ljudevita u pogledu čest.br 1417 i 1418 k.o Velika Gradusa, zaprimljen 15.03.2022. pod brojem Z-3270/2022. Kranjc Ljudevit upisan je kao suvlasnik u 1/2 dijela na tim česticama prije pokretanja ovog postupka, dok je u drugom dijelu upisan nakon pokretanja ovog postupka i zabilježbe pokretanja istog, što je bilo vidljivo u zemljišnoj knjizi. Stvarni poštteni posjednik bio je predlagatelj i njegovi preci, koji prije nisu rješavali vlasništvo. Čajić Božica i Popović Zora, niti njihovi prednici nisu bili upisani kao

posjednici u katastru, već ih je katastar pri provedbi ostavine preuzeo kao zemljišnoknjižne suvlasnike. Svakako im je trebalo biti poznato da prodaju nekretnine koje nisu njihove, niti od njihovih predaka. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u stavku III izreke ovog rješenja.

Sisak, 13. srpnja 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

1. Nada Kovačević, odvjetnica u Sisku, S. i A. Radića 37,
2. Dukić Miloš, Velika Gradusa 154,
3. Dukić Miloš, Velika Gradusa 156,
4. Dukić Milan, Železnik, - putem e-Oglasne ploče suda
5. Dukić Milja, Velika Gradusa 154,
6. Dukić Ljuba, Velika Gradusa 154,
7. Dukić zadruga, Velika Gradusa 99, - putem e-Oglasne ploče suda
8. Vučković Pajo, Velika Gradusa 111,
9. Dukić Ljubomir, Velika Gradusa 154,
10. Kranjc Ljudevit, Velika Gradusa 140 A, Velika Gradusa, 44210 Sunja, uz prijedlog
11. Popović Zora, Velika Gradusa 157,
12. Džakula Rodoljub, Sjeverovac 23

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
2. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
3. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.07.2026 12:
40

**Serijski broj
certifikata**

624576809414975699395372243623799994411274469282

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1881010372efd724

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-