



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 23.05.2020. 22:44

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 378

Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13798/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1407/9	VARAŽDINSKA CESTA KUĆA, SESVETE, VARAŽDINSKA CESTA 34/A VARAŽDINSKA CESTA DVORIŠTE VARAŽDINSKA CESTA			420 122 298	
		UKUPNO:			420	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1798/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/378 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - P1 poslovnog stana ozn. P1 u prizemlju sa nusprostorijama, NKP 54,60 m2 PERANOVIĆ BERISLAV (MARIN), OIB: 83128102527, LUKARIŠĆE 9/C	
2.1	Zaprimljeno 22.05.2014. broj Z-1609/14 Zabilježuje se odbijeni prijedlog TAMI PROJEKT d.o.o., Dugo Selo, Dubrava 3, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnina u PU-1.	
2.	Suvlasnički dio: 1784/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/378 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - P2 poslovnog stana ozn. P2 u prizemlju sa nusprostorijama, NKP 54,19 m2 PERANOVIĆ BERISLAV (MARIN), OIB: 83128102527, LUKARIŠĆE 9/C	
2.1	Zaprimljeno 22.05.2014. broj Z-1609/14 Zabilježuje se odbijeni prijedlog TAMI PROJEKT d.o.o., Dugo Selo, Dubrava 3, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnina u PU-2.	
3.	Suvlasnički dio: 1516/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/378 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - A dvosobnog stana ozn. A na I katu sa nusprostorijama, NKP 46,04 m2 TAMI PROJEKT D.O.O., OIB: 32929728933, DUBRAVA 3, 10370 DUGO SELO	
4.	Suvlasnički dio: 1716/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/378 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - B dvosobnog stana ozn. B na I katu sa nusprostorijama, NKP 52,10 m2 JANJATOVIĆ BRANKO (ĐURO), OIB: 02230682463, SESVETE, VARAŽDINSKA CESTA 34/A	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 1659/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/378 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - C dvosobnog stana ozn. C u potkrovlju sa nusprostorijama, NKP 50,37 m2 GARIĆ DUBRAVKA (MATO), OIB: 41812306387, SESVETE, VARAŽDINSKA CESTA 34/A	
6.	Suvlasnički dio: 1527/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/378 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - D dvosobnog stana ozn. D u potkrovlju sa nusprostorijama, NKP 46,38 m2 CAR GORAN (VLADO), OIB: 79191179438, SESVETE, VARAŽDINSKA CESTA 34/A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			SLUŽNOST
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/378 prenosi se slijedeći upis: Priljeno: 30. studenog 2005. Z-4141/05 Temeljem Ugovora o ustanovljenju prava služnosti prolaza i provoza od 29.11.2005. uknjiženo je pravo stvarne služnosti prolaza i provoza kao i postavljanja i održavanja komunalnih instalacija i to uz lijevu među čestice upisane u A, gledano s Varaždinske ulice, a sve do povlasne nekretnine i to u širini od 3 metra, a za korist svagdašnjeg vlasnika čkbr. 1407/9 (stari čkbr. 2177/37) upisane u zk.ul. 377 k.o. Sesvete.		
1. Na suvlasnički dio: 1 (1798/10000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/378 prenosi se slijedeći upis: Priljeno: 21. ožujka 2007. Z-1743/07 Na temelju ugovora o založnim pravima od 06. ožujka 2007. solemniziranog kod javnog bilježnika Copic Krešimira pod br. OV-3795/07 dana 20. ožujka 2007. uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine Peranović Berislava i to na 1798/10000 dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovnog stana ozn. P1 u prizemlju sa nusprostorijama, NKP 54,60 m2 u iznosu od 1.300.000,00 KN zajedno s ugovorenom kamatom po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate te svim ostalim kamatama, naknadama i troškovima prema ugovoru za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA CESTA 2	1.300.000,00 KN	GL. HIPOTEKA SPOREDNA U Z.K. UL. 721 I 1887 K.O. DUGO SELO
2. Na suvlasnički dio: 1 (1798/10000)			
2.1	Zaprimljeno 12.11.2009. broj Z-5482/09 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 28.10. 2009.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Krešimira Copic br. OV-10007/09, 12.11.2009.g., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u PU-1 radi osiguranja tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan dospeljeća tražbine, te ostalim uvjetima prema Ugovoru, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	250.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 1 (1798/10000)			
3.1	Zaprimljeno 25.10.2010. broj Z-5076/10 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 18.10.2010. potvrđenog kod javnog bilježnika Krešimir Copic pod brojem OV-9776/2010 dana 21.10.2010. uknjiženo je pravo zaloge u iznosu od 250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita sa kamatama i troškovima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	250.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 1 (1798/10000)			
5.1	Zaprimljeno 17.01.2014. broj Z-174/14 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 14. siječnja 2014. solemiziranog po javnom bilježniku Krešimiru Copic iz Dugog Sela, D. Domjanića 1 pod brojem OV-230/14 dana 16. siječnja 2014. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 100.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	100.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 2 (1784/10000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/378 prenosi se slijedeći upis: Primljeno:21.ožujka 2007. Z-1743/07 Na temelju ugovora o založnim pravima od 06.ožujka 2007. solemniziranog kod javnog bilježnika Copic Krešimira pod br. OV-3795/07 dana 20.ožujka 2007. uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine Peranović Berislava i to na 1784/10000 dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovnog stana ozn. P2 u prizemlju sa nusprostorijama, NKP 54,19 m2 u iznosu od 1.100.000,00 KN zajedno s ugovorenom kamatom po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate te svim ostalim kamatama, naknadama i troškovima prema ugovoru za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA CESTA 2	1.100.000,00 KN	GL. HIPOTEKA SPOREDNA U Z.K. UL. 721 I 1887 K.O. DUGO SELO
2. Na suvlasnički dio: 2 (1784/10000)			
2.1	Zaprimljeno 12.11.2009. broj Z-5482/09 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 28.10. 2009.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Krešimira Copic br.OV-10007/09, 12.11.2009.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u PU-1 radi osiguranja tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan dospeljeća tražbine, te ostalim uvjetima prema Ugovoru, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	250.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 2 (1784/10000)			
3.1	Zaprimljeno 25.10.2010. broj Z-5076/10 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 18.10.2010. potvrđenog kod javnog bilježnika Krešimir Copic pod brojem OV-9776/2010 dana 21.10.2010. uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 250.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita sa kamatama i troškovima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	250.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 2 (1784/10000)			
5.1	Zaprimljeno 17.01.2014. broj Z-174/14 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 14. siječnja 2014. solemiziranog po javnom bilježniku Krešimiru Copic iz Dugog Sela, D. Domjanića 1 pod brojem OV-230/14 dana 16. siječnja 2014. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 100.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	100.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 4 (1716/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/378 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 24. siječnja 2006.g. Z-318/06</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu br. 016-56/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19. siječnja 2006.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Vuger Ignaca pod br. OU-96/06 dana 24.siječnja 2006. uknjiženo je pravo zalogu na 1716/10000 dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom posebnog dijela - dvosobnog stana ozn. B na I katu sa nusprostorijama, NKP 52,10 m² u iznosu od 108.000,00 CHF u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, sa rokom otplate 24 godine od dana stavljanja kredita u otplatu, za korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</p>	108.000,00 CHF	
1.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/378 prenosi se slijedeći upis: uz zabilježbu ovršivosti tražbine.</p>	0,00 KN	ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 5 (1659/10000)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/378 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 27. veljače 2006. Z-842/06</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu broj 2402006-1031262160/51400607/5102868288 od 24. veljače 2006. solemniziranog kod javnog bilježnika Mladena Matoš pod br. OU-288/2006 dana 24. veljače 2006. uknjiženo je pravo zalogu na nekretninama Garić Dubravke i to na 1659/10000 dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom posebnog dijela - dvosobnog stana ozn. C u potkavlju sa nusprostorijama, NKP 50,37 m² radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 90.982,23 CHF u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove prema Ugovoru za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A</p>	90.982,23 CHF	
6. Na suvlasnički dio: 3 (1516/10000)			
6.1	<p>Zaprimljeno 17.11.2017.g. pod brojem Z-61128/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o založnom pravu od 17. studenog 2017. potvrđenog kod javnog bilježnika Vuger Ignaca iz Sesveta, Karlovačka 2 pod br. OV-10480/17 dana 17. studenog 2017. uknjiženo je pravo zalogu i to na 1516/10000 dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom posebnog dijela - dvosobnog stana oznake A koji je na prvom katu sa nusprostorijama, NKP 46,04 m², radi osiguranja tražbine u iznosu od 133.000,00 Eur u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</p>	133.000,00 EUR	vezano uz B 3 (3.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.05.2020.