



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6308/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji toga suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Franje Juršetić, Lemeš 95, OIB:17427401066, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 27. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- zk. ul. broj 691 k.o. Lemeš na čkbr. 1484 LIVADA OGRADE sa 597 m², na kojoj je upisanno vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 BUŠIĆ IVAN, LEMEŠ 24,

-zk. ul. broj 616 k.o. Lemeš na čkbr. 1489 LIVADA OGRADE sa 392 m², na kojoj je upisano vlasništvo i to:1. Vlasnički dio: 1/1 VALJAK EMIL, LEMEŠ, RAVENSKI 73,

- zk. ul. broj 607 k.o. Lemeš, na čkbr. 1490 LIVADA OGRADE sa 147 m², na kojoj je upisan suvlasnik i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 MOČILAC IVKA, ZAGREB, PREDOVEČKA 17, 2. Suvlasnički dio: 1/2 MOČILAC IVKA, OIB: 58445141318, PREDOVEČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB,

- zk. ul. broj 770 k.o. Lemeš, na čkbr. 1491 LIVADA OGRADE sa 72 m², na kojoj je upisan vlasnik i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 MLAĐAN JELKA ROĐ. NERENDIĆ, KRIŽEVCI, ZAGREBAČKA UL. 12,

- zk. ul. broj 505 k.o. Lemeš, na čkbr. 1109 ORANICA VINOGRADIŠTE sa 734 m², i čkbr. 1494 LIVADA OGRADE sa 32 m², na kojima je upisan vlasnik i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 POSAVEC LJUBA, ROĐ. GIGANIĆ, ERDOVEC 13,

- zk. ul. broj 657 k.o. Lemeš, na čkbr. 1495 LIVADA OGRADE sa 122 m², na kojoj je upisan vlasnik i to: 12. Vlasnički dio: 1/1 GUDIĆ MILENKO, OIB: 70212020996, LEMEŠ 39, LEMEŠ 48260 KRIŽEVCI,

- **zk. ul. broj 706 k.o. Lemeš, na čkbr. 1525 LIVADA OGRADE sa 205 m2**, na kojoj je upisan vlasnik i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 BABIĆ LJUBICA, LEMEŠ, RAVENSKI 49,

- **zk. ul. broj 737 k.o. Lemeš, na čkbr. 1524 LIVADA OGRADE sa 205 m2, čkbr. 1709 ORANICA POD MLADINE sa 1230 m2**, na kojima je upisan vlasnik i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 HARČA FRANJO, LEMEŠ, RAVENSKI 29,

Na teretovnici C

-na temelju ugovora o kreditu od 22.02.1985. broj 23 uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A za kredit od 1.000.000,00 dinara s.p.p.: RO " KRIŽEVČANKA " KRIŽEVCI, OO KOOPERANATA KRIŽEVCI, pod brojem Z-806/85 od 15. travnja 1985.,

- **zk. ul. broj 686 k.o. Lemeš, na čkbr. 1519 LIVADA OGRADE sa 133 m2, čkbr. 1523 LIVADA OGRADE sa 209 m2**, na kojima je upisan vlasnik i to: 5. Suvlasnički dio: 1/2 HERUC MIRJANA, OIB: 34860678120, VELIKI RAVEN 26, VELIKI RAVEN 48260 KRIŽEVCI, 6. Suvlasnički dio: 1/2 MIKLEČIĆ MARTINA, OIB: 64490012419, VELIKI RAVEN 26, VELIKI RAVEN 48260 KRIŽEVCI

- **zk. ul. broj 641 k.o. Lemeš, na čkbr. 1110 ORANICA VINOGRADIŠTE sa 626 m2**, na kojoj je upisan vlasnik i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 LEPČIĆ STJEPAN, OIB: 22175219572, ULICA FRANJE MARKOVIĆA 71, 48260 KRIŽEVCI,

- **zk. ul. broj 837 k.o. Lemeš, na čkbr. 1111 ORANICA VINOGRADIŠTE sa 1201 m2**, na kojoj je upisan suvlasnik i to: 1. Suvlasnički dio: 2/3 MATEKOVIĆ IVAN, OIB: 97553987260, LEMEŠ 30, LEMEŠ 48260 KRIŽEVCI, 2. Suvlasnički dio: 1/3 KEMENOVIC BARA, R. JAIĆ, DIJANKOVEC 77,

- **zk. ul. broj 631 k.o. Lemeš, na čkbr. 1105 ORANICA VINOGRADIŠTE sa 525 m2**, na kojoj je upisan vlasnik i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 MATEKOVIĆ IVAN, OIB: 97553987260, LEMEŠ 30, LEMEŠ 48260 KRIŽEVCI,

- **zk. ul. broj 771 k.o. Lemeš, na čkbr. 1710 VINOGRAD POD MLADINE sa 820 m2**, na kojoj je upisan suvlasnik i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 STARAC KATICA ROĐ. ĐURASEK, LEMEŠ 3 2. Suvlasnički dio: 1/2 SALONJA LJUBICA, SALINOVAC 27, 42240 IVANEC,

Na teretovnici C

-uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na dijelu Salonja Ljubice iz Salinovca 27 u A: STARC KATICA, SALINOVAC 27, 42240 IVANEC, pod brojem Z-365/92 od 20. valjače 1992.,

- **zk. ul. broj 674 k.o. Lemeš, na čkbr. 1120 LIVADA VINOGRADIŠTE sa 1324 m2**, na kojoj je upisan vlasnik i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 JAIĆ IVICA, ZAGREB, JANA SIBELIUSA 6,

Na teretovnici C

-na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Križevcima od 02.07.2008. br.Ovr632/08 zabilježuje se ovrha na A utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Kogl Željka iz Križevaca, Bana J.Jelačića 33 iz iznosa dobivenog prodajom, pod brojemj Z-2186/08. od 15.07.2008.,

-na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Križevcima od 24. prosinca 2009. g, broj OVR-1476/09, zabilježuje se ovrha na nekretninama u A utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njihovom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja RH, Ministarstvo financija iz iznosa dobivenog prodajom, pod brojem Z-3656/09 od 29.12.2009.,

-temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima od 22. srpnja 2010. broj OVR-994/2010-4, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja iznosa od 733,33 kuna, iznosa od 733,33 kuna, iznosa od 733,33 kuna, iznosa od 733,33 kuna, iznosa od 733,33 kuna, iznosa od 733,33 kuna, iznosa od 733,33 kuna, iznosa od 733,33 kuna, iznosa od 733,33 kuna, iznosa od 733,33 kuna, iznosa od 733,33 kuna, iznosa od 733,33 kuna, iznosa od 733,33 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom iz Rješenja, te svih ostalih troškova, uvjeta i kamata iz Rješenja za korist: KOGL ŽELJKO, OIB: 48197901362, KRIŽEVCI, ULICA BANA J. JELAČIĆA 33, pod brojem Z-2349/10 od 26.07.2010.,

-temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima, od 22.srpnja 2010. broj OVR-994/10-4 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja iznosa od 459.771,17 kuna glavnog duga i 72.003,83 kuna kamata odnosno ukupno 531.775,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom iz Rješenja, te svih ostalih troškova, uvjeta i kamata iz Rješenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587, pod brojem Z-2349/10 od 26.07.2010.,

- zabilježuje se ovršivost tražbina pod C rbr. 3.1. i C 4.1. radi čijih osiguranja je uknjižba dopuštena pod brojem Z-2349/10 od 26.07.2010.,

-temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima, od 22.srpnja 2010. broj OVR-994/10-4 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja iznosa od 459.771,17 kuna glavnog duga i 72.003,83 kuna kamata odnosno ukupno 531.775,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom iz Rješenja, te svih ostalih troškova, uvjeta i kamata iz Rješenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587, pod brojem Z-2349/10 od 26.07.2010.,

-zabilježuje se ovršivost tražbina pod C rbr. 3.1. i C 4.1. radi čijih osiguranja je uknjižba dopuštena pod brojem Z-2349/10 od 26.07.2010.,

-temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima od 15. lipnja 2012. g., br. Ovr-719/12-2, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A u iznosu od 22.473,44 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dana podnošenja tužbe, tj. 28.01.2008.g. po stopi od 14 % godišnje do isplate, te troškova postupka u iznosu od 11.260,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po kamatnoj stopi od 14 % godišnje koja teče od dana presuđenja, tj.

30.01.2009. g. do isplate, a u slučaju promjene eskontne stope po stopi određenoj čl. 29 Zakona o obveznim odnosima, što znači eskontna stopa HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta uvećana za 5 % poena, troškova prijedloga za ovrhu u Ovr-1508/10 naslovnog suda u iznosu od 1.230,00 kn i troškova sastava ovog prijedloga zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 % poena, tekućoj od dana donošenja ovog rješenja, za korist: HERENDIĆ ŽEBEC LJUBICA, OIB: 96550606892, GORNJI TKALEC 55, pod brojem Z-1636/12 od 27.06.2012.,

-zabilježuje se ovršivost tražbe radi čijeg osiguranja uknjižba dopuštena na navedenim nekretninama pod brojem Z-1636/12 od 27.06.2012.,

-temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima od 15. lipnja 2012. g., uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja naplate iznosa od 3.993,67 kn zajedno sa zakonskom zakonskom kamatom tekućom:

-na iznos od 612,78 kn od dana 18.04.2006. do 31.12.2007. godine po stopi od 15% godišnje, a od dana 01.01.2008. godine pa do potpune isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sukladno čl.29.st.2. i st.8. ZOO-a,

-na iznos od 276,65 kn od dana 22.03.2006. do 31.12.2007. godine po stopi od 15% godišnje, a od dana 01.01.2008. godine pa do potpune isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sukladno čl.29.st.2. i st.8. ZOO-a,

-na iznos od 0,40 kn od dana 22.03.2006. do 31.12.2007. godine po stopi od 15% godišnje, a od dana 01.01.2008. godine pa do potpune isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sukladno čl.29.st.2. i st.8. ZOO-a,

-na iznos od 276,65 kn od dana 17.05.2006. do 31.12.2007. godine po stopi od 15% godišnje, a od dana 01.01.2008. godine pa do potpune isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sukladno čl.29.st.2. i st.8. ZOO-a,

-na iznos od 276,65 kn od dana 14.07.2006. do 31.12.2007. godine po stopi od 15% godišnje, a od dana 01.01.2008. godine pa do potpune isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sukladno čl.29.st.2. i st.8. ZOO-a,

-na iznos od 138,32 kn od dana 30.09.2006. do 31.12.2007. godine po stopi od 15% godišnje, a od dana 01.01.2008. godine pa do potpune isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sukladno čl.29.st.2. i st.8. ZOO-a,

-na iznos od 37,64 kn od dana 30.09.2006. do 31.12.2007. godine po stopi od 15% godišnje, a od dana 01.01.2008. godine pa do potpune isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje

za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sukladno čl.29.st.2. i st.8. ZOO-a,

- na iznos od 138,32 kn od dana 30.09.2006. do 31.12.2007. godine po stopi od 15% godišnje, a od dana 01.01.2008. godine pa do potpune isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sukladno čl.29.st.2.

- na iznos od 172,02 kn od dana 21.11.2006. do 31.12.2007. godine po stopi od 15% godišnje, a od dana 01.01.2008. godine pa do potpune isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sukladno čl.29.st.2. i st.8. ZOO-a,

- na iznos od 172,02 kn od dana 12.02.2007. do 31.12.2007. godine po stopi od 15% godišnje, a od dana 01.01.2008. godine pa do potpune isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sukladno čl.29.st.2. i st.8. ZOO-a,

- na iznos od 172,02 kn od dana 10.04.2007. do 31.12.2007. godine po stopi od 15% godišnje, a od dana 01.01.2008. godine pa do potpune isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sukladno čl.29.st.2. i st.8. ZOO-a,

- na iznos od 172,02 kn od dana 12.06.2007. do 31.12.2007. godine po stopi od 15% godišnje, a od dana 01.01.2008. godine pa do potpune isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sukladno čl.29.st.2. i st.8. ZOO-a,

- na iznos od 172,02 kn od dana 31.07.2007. do 31.12.2007. godine po stopi od 15% godišnje, a od dana 01.01.2008. godine pa do potpune isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sukladno čl.29.st.2. i st.8. ZOO-a,

- na iznos od 172,02 kn od dana 19.09.2007. do 31.12.2007. godine po stopi od 15% godišnje, a od dana 01.01.2008. godine pa do potpune isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sukladno čl.29.st.2. i st.8. ZOO-a,

- na iznos od 172,02 kn od dana 12.11.2007. do 31.12.2007. godine po stopi od 15% godišnje, a od dana 01.01.2008. godine pa do potpune isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sukladno čl.29.st.2. i st.8. ZOO-a,

- na iznos od 172,02 kn od dana 10.01.2008. godine pa do potpune isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sukladno čl.29.st.2. i st.8. ZOO-a,
- na iznos od 172,02 kn od dana 16.03.2008. godine pa do potpune isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sukladno čl.29.st.2. i st.8. ZOO-a,
- na iznos od 172,02 kn od dana 12.05.2008. godine pa do potpune isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sukladno čl.29.st.2. i st.8. ZOO-a, pod brojem Z-1637/12 od 27.06.2012.,
- na iznos od 172,02 kn od dana 17.07.2008. godine pa do potpune isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sukladno čl.29.st.2. i st.8. ZOO-a,
- na iznos od 172,02 kn od dana 19.09.2008. godine pa do potpune isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sukladno čl.29.st.2. i st.8. ZOO-a,
- na iznos od 172,02 kn od dana 10.11.2008. godine pa do potpune isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sukladno čl.29.st.2. i st.8. ZOO-a,
- radi osiguranja naplate iznosa troška ovršnog postupka u iznosu od 250,10 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos troška od dana 02.12.2008. godine pa do potpune isplate prema stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sukladno čl.29.st.2. i st.8. ZOO-a,
- radi osiguranja naplate potraživanja ovrhovoditelja u iznosu od 1.208,37 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos troška od dana 15.01.2010. godine pa do potpune isplate prema stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sukladno čl.29.st.2. i st.8. ZOO-a,
- radi osiguranja naplate daljnjeg troška ovršnog postupka u iznosu od 479,70 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos troška od dana 25.02.2010. godine pa do potpune isplate prema stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sukladno čl.29.st.2. i st.8. ZOO-a,
- radi osiguranja naplate troška ovršnog postupka određenog rješenjem Općinskog suda u Križevcima, Ovr-1091/10-2 od 12.07.2010. godine u iznosu od 1.932,50 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos troška od dana 12.07.2010. godine pa do potpune isplate prema stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište

uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sukladno čl.29.st.2. i st.8. ZOO-a,

-kao i radi osiguranja naplate troška ovršnog postupka nastalih nakon donošenja rješenja o ovrsci Općinskog suda u Križevcima, Ovr-1091/10-2 od 12.07.2010. godine u iznosu od 3.012,50 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na navedeni iznos od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama ovršenika, do potpune isplate prema stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sukladno čl.29.st.2. i st.8. ZOO-a, za korist: KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI D.O.O., OIB: 87214344239, DONJI CUBINEC 30A, CUBINEC 48260 KRIŽEVCI, pod brojem Z-1637/12 od 27.06.2012.,

-zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena na navedenim nekretninama, pod brojem Z-1637/12 od 27.06.2012.,

-na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 08. siječnja 2013. godine, broj: Ovr-11/13-2, uknjiženo je pravo zalogu na nekretnini u A i to radi osiguranja naplate:

- iznosa od 12.302,27 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, a koja kamata teče kako slijedi, i to: - na iznos od 3.307,45 kuna od dana 01.01.2007. godine do dana 31.12.2007.

godine po stopi zatezne kamate u visini 15% godišnje, a od dana 01.01.2008. godine pa do potpune isplate po stopi zatezne kamate određene uvećanje eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sukladno čl.29.st.2. i 8. ZOO-a;

- na iznos od 2.768,61 kuna od dana 01.02.2007. godine do dana 31.12.2007. godine po stopi zatezne kamate u visini 15% godišnje, a od dana 01.01.2008. godine pa do potpune isplate po stopi zatezne kamate određene uvećanje eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sukladno čl.29.st.2. i 8. ZOO-a;

- na iznos od 2.960,90 kuna od dana 01.03.2007. godine do dana 31.12.2007. godine po stopi zatezne kamate u visini 15% godišnje, a od dana 01.01.2008. godine pa do potpune isplate po stopi zatezne kamate određene uvećanje eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sukladno čl.29.st.2. i 8. ZOO-a;

- na iznos od 3.265,31 kuna od dana 01.04.2007. godine do dana 31.12.2007. godine po stopi zatezne kamate u visini 15% godišnje, a od dana 01.01.2008. godine pa do potpune isplate po stopi zatezne kamate određene uvećanje eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sukladno čl.29.st.2. i 8. ZOO-a;

- iznosa od 1.000,00 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos troška tekućom od dana donošenja presude t.j. od dana 20.08.2007. godine pa do potpune isplate po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sukladno čl.29.st.2. i st.8. ZOO-a,

- kao i radi osiguranja naplate troškova ovog postupka u iznosu od 1.790,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na navedeni iznos troška od dana donošenja rješenja

08. 01. 2013. do isplate po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sukladno čl.29.st.2. i st.8. ZOO-a, za korist predlagatelja osiguranja: VUKOVIĆ MARIJA, OIB: 98385166084, GRAČINA 27, KRIŽEVCI, pod brojem Z-195/13 od 16.01.2013.,

- zabilježena je ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena, pod brojem Z-195/13 od 16.01.2013.,

-temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima od 07. kolovoza 2013.g., br. Ovr-1462/13-2, uknjiženo je založno pravo na nekretnine upisane u A, i to radi osiguranja naplate:

- iznosa od 3.290,18 kn zajedno sa zakon. zat. kamatom po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i st. 8. Zakona o obveznim odnosima, a koja kamata teče kako slijedi:

- na iznos od 173,43 kn od dana 17.03.2010.g. pa do potpune isplate,
- na iznos od 173,43 kn od dana 12.05.2010.g. pa do potpune isplate,
- na iznos od 173,43 kn od dana 08.07.2010.g. pa do potpune isplate,
- na iznos od 173,43 kn od dana 13.09.2010.g. pa do potpune isplate,
- na iznos od 173,43 kn od dana 15.11.2010.g. pa do potpune isplate,
- na iznos od 173,43 kn od dana 17.01.2011.g. pa do potpune isplate,
- na iznos od 173,43 kn od dana 24.03.2011.g. pa do potpune isplate,
- na iznos od 173,43 kn od dana 17.05.2011.g. pa do potpune isplate,
- na iznos od 173,43 kn od dana 12.07.2011.g. pa do potpune isplate,
- na iznos od 173,43 kn od dana 06.10.2011.g. pa do potpune isplate,
- na iznos od 173,43 kn od dana 30.11.2011.g. pa do potpune isplate,
- na iznos od 173,43 kn od dana 17.01.2012.g. pa do potpune isplate,
- na iznos od 173,43 kn od dana 22.03.2012.g. pa do potpune isplate,
- na iznos od 176,25 kn od dana 11.05.2012.g. pa do potpune isplate,
- na iznos od 176,25 kn od dana 15.07.2012.g. pa do potpune isplate,
- na iznos od 300,34 kn od dana 17.08.2012.g. pa do potpune isplate,
- na iznos od 176,25 kn od dana 20.09.2012.g. pa do potpune isplate,
- na iznos od 176,25 kn od dana 21.11.2012.g. pa do potpune isplate,
- iznosa od 1.212,50 kn, zajedno sa zakon. zat. kamatom na taj iznos troška tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi javnog bilježnika tj. od dana 18.12.2012.g., pa do potpune isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i st. 8. Zakona o obveznim odnosima,
- kao i radi osiguranja naplate troškova ovog postupka u iznosu od 977,50 kn zajedno sa zakon. zat. kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja do isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i st. 8. Zakona o obveznim odnosima, za korist: KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI D.O.O., OIB: 87214344239, DONJI CUBINEC 30A, CUBINEC 48260 KRIŽEVCI, pod brojem Z-2443/13 od 14.08.2013.,

-zabilježena je ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena na navedenim nekretninama pod brojem Z-2443/13 od 14.08.2013.,

-UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNE SLUŽBE U DARUVARU, POSL. BROJ: 19 OVR1825/2017-2 16.05.2017, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 42.749,53 kn, te radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.050,12 kn, sve uvećano za zakonske zatezne kamate, sukladno navedenom rješenju o osiguranju, za korist: TRIGLAV OSIGURANJE D.D., OIB: 29743547503, ULICA ANTUNA HEINZA 4, 10000 ZAGREB pod brojem Z-8616/2017 od 19.05.2017.,

- ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE, radi čijeg je osiguranja uknjižba određena pod brojem Z-10902/2017 od 04.07.2017.,

- **zk. ul. broj 776 k.o. Lemeš, na čkbr. 1121 ORANICA VINOGRADIŠTE sa 903 m2**, na kojoj je upisan vlasnik i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 BUŠIĆ IVAN, LEMEŠ, RAVENSKI 10,

- **zk. ul. broj 639 k.o. Lemeš, na čkbr. 1122 LIVADA REŠETKA sa 1784 m2**, na kojoj je upisan vlasnik i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 KRALJ FRANJO, IVANOV, LEMEŠ 58,

- **zk. ul. broj 577 k.o. Lemeš, na čkbr. 1127 LIVADA POTOK sa 532 m2**, na kojoj je upisan suvlasnik i to: 1. Suvlasnički dio: 6/30 MATEKOVIĆ JELA , LEMEŠ, RAVENSKI 12, 2. Suvlasnički dio: 6/30 MATEKOVIĆ IVAN, LEMEŠ, RAVENSKI 16, 3. Suvlasnički dio: 6/30 MATEKOVIĆ ANA, LEMEŠ, RAVENSKI 12, 4. Suvlasnički dio: 6/30 TRHAJ BARA, MALI RAVEN 20, 5. Suvlasnički dio: 4/30 JAIĆ MARIJAN, LEMEŠ, RAVENSKI 49, 6. Suvlasnički dio: 1/30 MATEKOVIĆ JANA, LEMEŠ RAVENSKI, 7. Suvlasnički dio: 1/30 TRHAJ BARA, MALI RAVEN,

Na teretovnici C

-na suvlasnički dio: 2 (6/30) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na nekretnine Mateković Ivana u A: MATEKOVIĆ JELA , LEMEŠ, RAVENSKI 12, pod brojem Z-101/68 od 17. siječnja 1968.,

-na suvlasnički dio: 3 (6/30) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na nekretnine Mateković Ane u A: MATEKOVIĆ JELA , LEMEŠ, RAVENSKI 12, pod brojem Z-101/68 od 17. siječnja 1968.,

-na suvlasnički dio: 4 (6/30) uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na nekretnine Trhaj Bare u A: MATEKOVIĆ JELA , LEMEŠ, RAVENSKI 12, pod brojem Z-101/68 od 17. siječnja 1968.,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Franje Juršetić, Lemeš 95., OIB:17427401066, zastupan po punomoćnicima iz

Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim uložcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 28.07.2026. pa do 27.08.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-6308/2026.

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkr. 1484, 1489, 1490, 1491, 1109, 1494, 1495, 1525, 1524, 1709, 1519, 1523, 1110, 1111, 1105, 1710, 1120, 1121, 1122, 1127, sve k.o. Lemeš.

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Franjo Juršetić, navodi da sve predmetne nekretnine predlagatelj drži u posjedu iste je stekao kupoprodajom, nasljeđivanjem i zamjenom, te će dostaviti za iste posjedovne listove. Predlagatelju nitko nikada nije ometao posjed, niti mu je osporavao pravo vlasništva. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio ZK izvatke, te je predložio da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjih vlasnika na njegovo ime u 1/1 dijela.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 27. srpnja 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Juršetić Franjo po opunomoćeniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, 48260 Križevci
2. Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Josipa Jelačića 1, 43000 Bjelovar
3. Valjak Emil, Lemeš 73, Lemeš, 48260 Križevci
4. Bušić Ivan, Lemeš 24, Lemeš, 48260 Križevci
5. Močilac Ivka, Predovečka ulica 17, 10000 Zagreb
6. Mlađan Jelka, Zagrebačka ulica 12, 48260 Križevci
7. Posavec Ljuba, Erdovec 13, Erdovec, 48260 Križevci
8. Gudić Milenko, Lemeš 39, Lemeš, 48260 Križevci
9. Heruc Mirjana, Veliki Raven 26, Veliki Raven, 48260 Križevci
10. Miklečić Martina, Veliki Raven 26, Veliki Raven, 48260 Križevci
11. Mateković Ivan, Lemeš 30, Lemeš, 48260 Križevci
12. Lepčić Stjepan, Ulica Franje Markovića 71, 48260 Križevci
13. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
14. DUKAT mliječna industrija dioničko društvo, Ulica Marijana Čavića 9, 10000 Zagreb
15. Salonja Ljubica, Salinovec 27, Salinovec, 42240 Ivanec
16. Kogl Željko, Ulica bana Josipa Jelačića 33, 48260 Križevci
17. Herendić-Žebec Ljuba, Gornji Tkalec 55, Gornji Tkalec, 10346 Preseka
18. KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalne djelatnosti, Donji Cubinec 30/A, Cubinec, 48260 Križevci

19. Vuković Marija, Gračina 27, Gračina, 48260 Križevci
20. Jaić Ivica, Jarnovićeve ulica 17/C, 10000 Zagreb
21. Mateković Ivan, Mali Raven 50, Mali Raven, 48260 Križevci
22. Jaić Marijan, Lemeš 49, Lemeš, 48260 Križevci
23. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
24. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
25. e-oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

27.07.2026 14:
07

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

554180009006727965437326588637839792780562116332

EC

Z188512520c258924

-