



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-19728/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: ad/1 Vedrana Plazibat, OIB: 67051732829, Imotska 23, Stobreč, ad/2 Ivana Panžić, OIB: 77443370474, Rudeška cesta 91, 10000 Zagreb, zastupani po punomoćniku Robertu Grgiću, odvjetniku u Kninu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 7198 K.O. Kninsko Polje
u kojem je upisana kat. čest. 2598/4**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: ad/1 Vedrana Plazibat, OIB: 67051732829, Imotska 23, Stobreč, ad/2 Ivana Panžić, OIB: 77443370474, Rudeška cesta 91, 10000 Zagreb, zastupani po punomoćniku Robertu Grgiću, odvjetniku u Kninu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 7198 K.O. Kninsko Polje
u kojem je upisana kat. čest. 2598/4**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Plazibat Jure Antin, Konobar, Knin;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede uknjižba prava vlasništva:

- kat. čest. 2598/4 Tomislavova, dvorište površine 1647 m², pomoćna zgrada površine 24 m², pomoćna zgrada površine 9 m², kuća, Knin, Tomislavova 155 površine 124 m², sveukupne površine 1804 m²,

na imenu predlagatelja:

Vedrana Plazibat, OIB: 67051732829, Imotska 23, Stobreč, za ½ i

Ivana Panžić, OIB: 77443370474, Rudeška cesta 91, 10000 Zagreb, za ½,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Plazibat Jure Antin, Konobar, Knin.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Knina i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Knin.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, koji rok počinje teći s danom 2. veljače 2026. i istječe protekom 3. ožujka 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VI Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke V izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Vedrana Plazibat i Ivana Panžić su ovom sudu 21. listopada 2025., po punomoćniku Robertu Grgiću, odvjetniku u Kninu, podnijeli prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 2598/4 K.O. Kninsko Polje, navodeći da su istu naslijedili od oca Gorana Plazibata i bake Jeke Plazibat, oni da su je naslijedili od oca/muža Jure Plazibata, a koji se vodi vlasnikom u zemljišnoj knjizi, a on da ju je kupio 1964. i 1959.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: kupoprodajni ugovor potvrđen od Općinskog suda u Kninu br. II Ov 860/64 od 23. listopada 1964., priznanica od 28. ožujka 1964., rješenje Općinskog suda u Kninu br. Z-968/64 od 24. listopada 1964., kupoprodajni ugovor potvrđen od Kotarskog suda u Kninu br. Ov.627/1959 od 9. studenoga 1959., rješenje Kotarskog suda u Kninu br. Z-323/59 od 10. listopada 1959., preslika putovnice Vedrane Plazibat br. 336299436 izdana od PU Split, preslika osobne iskaznice Ivane Panžić br. 114972534 izdana od PU Zagrebačka, uporabna dozvola Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Knin, KLASA: UP/I-361-05/25-30/000160, URBROJ: 2182-16-01/1-25-0005 od 17. srpnja 2025., izjava Anke Plazibat

ovjerena kod javnog bilježnika Tea Karabotića-Milovca iz Splita br. OV-2261/2025 od 16. lipnja 2025., identifikacija čestica izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-04/69, URBROJ: 541-26-03/5-25-2 od 29. travnja 2025., uvjerenja DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 938-08/25-02/53, URBROJ: 541-26-03/5-25-2 od 24. lipnja 2025., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nevenke Kekez iz Splita br. O-2193/2003, UPP/OS-05/2003 od 28. veljače 2004. iza smrti Gorana Plazibata p. Jure, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-360/2012, UPP/OS-203/2012 od 27. rujna 2012. iza smrti Jeke Plazibat ud. Jure, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-6/96 od 2. listopada 1997. iza smrti Jure Plazibata p. Ante, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 2186 K.O. Kninsko Polje, izvod iz katastarskog plana, prijepis posjedovnog lista 816 K.O. Knin, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-05/72, URBROJ: 541-26-03/5-25-2 od 9. srpnja 2025.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208.st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1 ZZK.

U Kninu 22. siječnja 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prijave i prigovori se podnose u roku iz točke IV izreke ovog rješenja u elektroničkom obliku putem ovlaštenih korisnika informacijskog sustava – javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Plazibat Vedrana po opunomoćeniku Robert Grgić, -
2. Panžić Ivana po opunomoćeniku Robert Grgić, -
3. PLAZIBAT ANKA, IMOTSKA 23, 21311 Stobreč
4. e-oglasna ploča - do 03.03.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Grad Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.01.2026 09:
59

**Serijski broj
certifikata**

228591507458648200208744638597953057887888109935

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1820735488b9b063

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-