

OD: Povjerenik
Marko Tominac
V. Nazora 3, 32 100 Vinkovci, Mtel 098 269 569

ZA: Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba Slavonski Brod

PREDMET: Izvješće za ispitno ročište

8. kolovoza 2017. - 1/17

7/St- 537/17/3

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - prijem)

7 St-537/2017 god. u 1
sa 19-06-2017 priloga i 1
Podanost priglasio poštom otvoren - s očitovanjem
Predavata poštu preporučeno danom 19-06-2017
Plaćena pristojba _____ kuna - očišćenje
manje plaćeno _____ kuna - pristojbe
Primijene vrijednosti (novac, državni biljezi i t.d.) _____
Potpis _____

Prema rješenju 7 St-537/17-4 od 24.svibnja 2017. Kojim je otvoren predstečajni postupak nad dužnikom Božić Company doo, Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 18 OIB: 80849495774 i određeno ročište radi ispitivanja tražbina 8.kolovoza 2017.godine dajem sljedeće

izvješće

Nadležnoj Financijskoj agenciji u Osijeku je poslano očitovanje povjerenika i dužnika o svakoj prijavljenoj tražbini u traženom roku. FINA je objavila Tablicu prijavljenih tražbina na e-oglasnoj ploči 12.lipnja, a očitovanja su poslana 16.lipnja 2017. Prema očitovanju povjerenika i dužnika nema osporenih prijavljenih potraživanja.

U prilogu je Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava napravljenih prema Obrascu 19.

Na osnovu kontakta sa predstavnikom dužnika, podacima iz Plana financijskog i operativnog restrukturiranja, te razgovora sa knjigovođom dobio sam uvid u trenutno stanje i ovdje je kraće izvješće. Detaljnije ću pripremiti do prvog ispitnog ročišta. Naime, smatram kako su knjigovodstveni podaci neažurirani i trebaju detaljnu preinaku.

Gospodarsko stanje

Nakon kontakta sa gosp.Đuro Božić Kralja Zvonimira 18, Sl.Šamac koji je stvarni predstavnik poduzeća od njega sam potrebne podatke za uvid u trenutno stanje. Došao sam do sljedećih saznanja:

- Poduzeće Božić Company doo, Slavonski Šamac, Kralja Zvonimira 18 trenutno ne radi, ali se planira aktivirati i u tu svrhu me zamolio za odobrenje da zaposli jednog djelatnika za minimalnu plaću, na određeno vrijeme, sa kojim bi radio na osposobljavanju nekretnina za rad ovo ljeto i jesen
- Trenutno nema zaposlenih djelatnika
- Pošto trenutno poduzeće ima prihode od najma nekretnina u visini 5-10,000 kn mjesečno., dopustio sam zapošljavanje djelatnika od 1.7.2017.godine.
- Poduzeće bi se bavilo sa prodajom građevinskog materijala – šljunak, i iznajmljivanjem nekretnina (od čega i sada posluje)
- Trenutno je račun deblokiran i na njemu je bilo 5.000 kn

Imovina i potraživanja

Imovina se sastoji od nekretnina (zemljište i građevinski objekti) upisanih na poduzeće, odno-
prepisanih sa bivšeg Božić-Granit doo. Njihova knjigovodstvena vrijednost prema bilanci na
28.2.2017. je bila 1.375.849 kn.

Nekretnine koje su u posjedu poduzeća su sljedeće:

zemljišne knjige Općinskog Suda Slavonski Brod k.o. Kruševica:

- a) Zk.ul.793, čkbr. 647/3 stambeno poslovna zgrada, dvorište i oranica Topolje površine 1076 m²
- b) Zk.ul. 792, čkbr.647/2 oranica Topolje površine 3080 m²
- c) Zk.ul. 725
 - čkbr. 208 zgrada i dvorište u selu površine 834 m²
 - čkbr. 209/1 kuća, dvije zgrade i dvorište selo površine 3307m²
 - čkbr 210/2 oranica u selu površine 291 m²
 - čkbr. 209/2 trafostanica u selu površine 6 m²
- d) zk.ul. 995, čkbr.655/9 pašnjak Topolje površine 9456 m²

Imovina. Navedeno je u bilanci i planu restrukturiranja da postoje potraživanja od oko 1.019.200
međutim to su dužnici koji više nisu aktivni, prema tvrdnji gosp.Božića, i dao sam na
knjigovodstvu da te pozicije očisti iz bilance na osnovu dobivenih dokaza o nepostojanju poduzeća.

Potraživanja vjerovnika

Dugoročne obveze, prema knjigovodstvenim podacima, na dan 28.2.2017. su u visini 423.640
i to su obveze prema banci po kreditu, međutim su i one manje, jer je banka prijavila 283.577
kn. Kratkoročne obveze su u iznosu 3.158.353 kn. Sveukupno je to 3.581.601 kn.

Prijavljena potraživanja su u iznosu 4.482.536,09 kn. Dakle, veća su od knjigovodstvenih
Međutim, prema strukturi potraživanja, većinu potraživanja čini dug prema obitelji Božić (3.155.00 kn), oko 70%.

Razlučna potraživanja

Na nekretnine postoji razlučno potraživanje. Pravo odvojenog namirenja ima J&T banka doo
iznos od 480.677,25 kn, a trenutni dug, koji je i prijavljen, je manji i iznosi 283.577,10
Solemnizacija je upisana 2009 i 2010.godine i upisano je u zemljišne knjige na nekretnine pod
i c iz gornjeg popisa..

Razlučna potraživanja je prijavilo i Ministarstvo financija-Porezna uprava na iste (pod a,b,
nekretnine, temeljem rješenja Ovr-1025/13 od 26.4.2013. na iznos od 209.904,89 kn.

Pravo prvenstva ima, prije upisano razlučno pravo, ono od J&T banke d.d.

151

Zaključak:

Knjigovodstvo nije ažurno i treba hitno ažuriranje i stoga očekujem da se napravi nova , ažurirana bilanca do 1.8.2017.

Pripremit ću zato ažurirano izvješće za prvo ispitno ročište sa točnijim podacima. Očekujem da će tada situacija za restrukturiranje poduzeća biti još bolja i aktivnija.

Prilog:

Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava napravljenih prema Obrascu 19

Stečajni povjerenik:
Marko Tominac dipl.ing.el.

U Vinkovci 16.lipnja 2017.



Obrazac 19

Nadležni trgovački sud _____ Trgovački Sud u Osijeku Stalna Služba Slavonski Brod

Poslovni broj spisa _____

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, adresa/sjedište, OIB) _____

Božić-Company doo K.Zvonimira 18, Sl.Šamac, OIB: 80849495774

7/ ST- 537/17 - 14

14

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Priglasilo na neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

19-05-2017 god. u 4 primjerski

priloga _____

Priglasilo na sudu poštom davanu - s obzirom na ovršnu

Priglasilo na sudu preporučeno dano 16.6.17.

Priglasilo na sudu _____ kuna - podno **7 - St-537/2017**

Priglasilo na sudu _____ (ovao, državni biljezi i sl.)

Priglasilo na sudu _____

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

R. Br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Ac Konim d.o.o.	5671493		189190,79	Računi	189190,79	Računi			
2	ANDRIJAN A BOŽIĆ	15053611684	KRALJA ZVONIMIRA 16, 35220 SLAVONSKI ŠAMAC	1789073,15	Pozajmice i neisp plaća	1789073,15	Pozajmice i neisp plaća			
3	ĐURO BOŽIĆ	66043584462	KRALJA ZVONIMIRA 16, 35220 SLAVONSKI ŠAMAC	1117760,97	Pozajmice	1117760,97	Pozajmice			
4	JOSIP BOŽIĆ	13404576457	SAVSKA CESTA 13, 35220 SLAVONSKI ŠAMAC	248218,71	Pozajmice	248218,71	Pozajmice			
5	JAVNI BILJEŽNIK BRAČUN, MIROSLAV BRAČUN	77488320415	SILVIJA STRAHIMIR A KRANJČEVIĆA 3, 35000 SLAVONSKI BROD	1380	Računi	1380	Računi			
6	CROATIA osiguranje d.d.	26187994862	Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb	4600,22	Računi	4600,22	Računi			

7	Financijska agencija	858211303 68	Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb	1157	Računi	1157	Računi			
8.	HIDROGRA DNJA D.O.O.	916538618 6		88114,5	Računi	88114,5	Računi			
9	IZGRADN JA MAĐARE VIĆ d.o.o. za građevinar stvo, trgovinu, proizvodnj u i usluge	09826615 517	Oprisanvci 210A, 35213 Oprisanvci	18268,82	Računi	18268,82	Računi			
10	J&T banka d.d.	38182927 268	Aleja Kralja Zvonimira 1, 42000 Varaždin	279.834,46 3.742,64	Dug. kredit i naknade po platnom prometu	283.577,1 0	Dugoro čni kredit			OV 2104/2000 od 29.1.2000 IOV 699/10 od 14.1.2000
11	JAKOB BECKER D.O.O.	61684237 142			Računi		Računi			
12	Odvjetnik JOSIP JELIĆ	59069997 055	VIDA DOŠENA 1, 35000 SLAVONS KI BROD	4577,23	Računi	4577,23	Računi			
13	AUTOPRI JEVOZNI K IVIĆ JERKOVI Ć	80468443 335	AUGUSTI NA JARIĆA 74A, 35000 SLAVONS KI BROD	1557,25	Računi	1557,25	Računi			
14	KOTURIĆ TONI			675	Računi	675	Računi			
15	Lučka uprava	14562482 156	Šetalište Braće Radić19a, 35000 Slavonski Brod	15230,91	Računi	15230,91	Računi			
16	JAVNI BILJEŽNI K MARIO LUKAIČEVIĆ	68520791 276	AUGUSTA CESARCA 31, 35000 SLAVONS KI BROD	5390,4	Računi	5390,4	Računi			
17	Odvjetnik JASENKA LUKIĆ	82149249 849	GRGE NOVAKA 3, 35000 SLAVONS KI BROD	1000	Računi	1000	Računi			

18	MINISTAR STVO FINANCIJ A, POREZ NA UPRAVA	18683136 487	Katančičev a 5, 10000 ZAGREB	307.082,59	Porezi i doprinosi	307.063,5 9	Porezi i doprinosi			Ovr-1025/13 od 26.4.2013. na iznos od 209.104,89 kn
19	ČEDOMIR MRŠIĆ	85407160 488	SAVSKA CESTA 68, 35220 SLAVONS KI ŠAMAC	179636,08	Neisplaće ne plaće	179636,08	Neispla ćene plaće			
20	KATA MRŠIĆ	99508443 268	SAVSKA CESTA 68, 35220 SLAVONS KI ŠAMAC	4714,18	Neispl.pl aće	4714,18	Neispl. plaće			
21	NJUŠKAL O d.o.o.	94718723 416	Orešković eva 3d, 10000 Zagreb	3038,1	Računi	3038,1	Računi			
22	TOMO PERIČEVI Ć	14932050 033	LJUDEVIT A GAJA 104, 35220 KRUŠEVI CA	95043,01	Neispl.pl aće	95043,01	Neispl. plaće			
23	PONOS D.O.O.	20399132 485		1001,25	računi	1001,25	računi			
24	DANIJELO POPOVIĆ	45888578 049	VLADIMIR A NAZORA 42, 35220 SLAVONS KI ŠAMAC	23036,48	Neispl.pa će	23036,48	Neispl. paće			
25	PERO RADOŠ	87046613 981	JOSIPA JURJA ŠTROSM JERA 48, 35220 KRUŠEVI CA	9850	Neispl.pl aće	9850	Neispl. plaće			
26	BRANKO ŠUNIĆ	86950564 827	BRAĆE RADIĆ 15, 35220 KRUŠEVI CA	49620,64	Neispl.pl aće	49620,64	Neispl. plaće			
27	TBS društvo s ograničen om odgovorno šću za proizvodnj u, trgovinu i usluge	41496651 671	Posavska 29, 35000 Slavonski Brod	601,25	Računi	601,25	Računi			

28	Tele2 d.o.o.	70133616 033	Ulica grada Vukovara 269D, 10000 Zagreb	8597,37	Računi	8597,37	Računi			
29	UNITER CONSULT ING, d.o.o.	52339285 069	Trešnjica 2, 35000 Slavonski Brod	500	Računi	500	Računi			
30	VIDOVIĆ PROMET d. o. o.	88319947 442	Ante Starčevića 54, 35000 Slavonski Brod	10223,79	Računi	10223,79	Računi			
31	Waner Marker GMBH	ino		10726,45	Računi	10726,45	Računi			
	Z.T.R. MARKETI NG	04595601 735	Aleja Miroslava Krlež 5, 35000 Slavonski Brod	9092,85	Računi	9092,85	Računi			

Sveukupno prijavljene tražbine 4.482.536,09kn.

Priznate tražbine u svom prijavljenom iznosu 4.482.536,09 kn.

Osporene tražbine – nema osporenih tražbina.

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

R.broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB Razlučno g vjerovni ka	Adresa/ sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (kn)	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi Razlučno pravo
1.	J&T banka d.d.	381829 27268	Aleja Kralja Zvonimira 1, 42000 Varaždin	Općinski Sud Sl.Brod. ko Kruševica	480.977,25	Ugovor o dugoročnom kreditu br. 7020002878 od 28.01.2009. između Vaba d.d. banke(danas J&T banke d.d.) i društva Božić-granit d.o.o. (danas BOŽIĆ-COMPANY d.o.o.), solemniziran 29.1.2009. te Aneks 1. Ugovora br. 7020002878, Sporazum o moratoriju na otplatu glavnice, prolongiranju roka otplate i pristupanju dugu po ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020002878 između Vaba d.d. Banke (danas J&T banka d.d.) i Božić-granit d.o.o. (danas BOŽIĆ-COMPANY D.O.O.) solemniziran 14.1.2010.	Zk.ul.793, čkb.r. 647/3, Zk.ul. 792, čkb.r.647/2 Zk.ul. 725 čkb.r. 208, čkb.r. 209/1, čkb.r. 210/2, čkb.r. 209/2
2.	MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	186831 36487	Katančičeva 5, 10000 ZAGREB	Općinski Sud Sl.Brod. ko Kruševica	307.063,59	Rješenje o utvrđenju poreznog duga Klasa:UP/K15-02/2011-01/402, Ur.broj:513-07-12-03/13 02 od 27.02.2013.g., Rješenje o postpku utvrđivanja poreza na promet nekretnina Klasa:UP/K10-20/2016-002/667, Ur.broj:513-07-27-08-2016-003 od 27.06.2016.g., Prijava poreza na dodanu vrijednost za 02.,03.,05.,06.,08.m,09.,10.,11. i 12. mjesec 2016.g., za 02.,03.,06.,08.,10.,11.,i 12. mjesec 2015.g. IPDV-K za 2014.g., ID obrasci za period od 01. do 12. mj. 2013. g.lzvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja- JOPPD obrasci- broj:14031,14059,14090,14120,14150,14181,14212,14241,14273,14304,14332 i 14365	Zk.ul.793, čkb.r. 647/3, Zk.ul. 792, čkb.r.647/2 Zk.ul. 725 čkb.r. 208, čkb.r. 209/1, čkb.r. 210/2, čkb.r. 209/2

Sveukupno prijavljeno iznos sa pravom odvojenog namirenja je 279.834,46 kn i 307.063,59 kn što je ukupno 586.898,05 kn. J&T banka d.d. ima pravo prednosti namirenja.

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA – nema prijavljenih izlučnih prava

R.broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB Razlučnog vjerovnika	Adresa/ sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum

Stečajni povjerenik

Vk 15.6.17.

M. Tomić