



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-2989/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba Stari Grad, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu [predlagatelja](#) pod 1.) Vjera Pandol-Kaljević, Green Walk 27, London, Velika Britanija, OIB:02599246470, pod 2.) Katarina Rebernak, Robeta Frangeša Mihanovića 5, Zagreb, OIB:74505411883, oboje zastupani po punomoćnici Željki Peitel, odvjetnici u Zagrebu, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24.kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

[na nekretnini označenoj kao čest.zem. 827/83, MALA JAGODNA, površine 400 m2, DVORIŠTE, površine 290 m2, REZERVOAR, površine 7 m2, GUSTIRNA, površine 11 m2, ZGRADA, površine 33 m2, KUĆA, MALA JAGODNA, površine 59 m2, upisana u ZU 5676 k.o. Hvar.](#)

[II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu;](#)

a) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 827/83, MALA JAGODNA, površine 400 m2, DVORIŠTE, površine 290 m2, REZERVOAR, površine 7 m2, GUSTIRNA, površine 11 m2, ZGRADA, površine 33 m2, KUĆA, MALA JAGODNA, površine 59 m2, upisana u ZU 5676 k.o. Hvar, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na imena predlagatelja;

- 1.) Vjera Pandol- Kaljević, Green Walk 27, London, Velika Britanija, OIB:02599246470, za ½ dijela;
- 2.) Katarina Rebernak, Robeta Frangeša Mihanovića 5, Zagreb, OIB:74505411883, za ½ dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 360/34560 HRASTE MARKO MATIN JURIN MAL., BRUSJE 3. Suvlasnički dio: 360/34560 HRASTE JURAJ MATIN JURIN MAL., BRUSJE 4. Suvlasnički dio: 2160/34560 HRASTE MIHO POK.MATE, BRUSJE 5. Suvlasnički dio: 1080/34560 HRASTE JURAJ MIHOVILA , BRUSJE 6. Suvlasnički dio: 300/34560 JELIČIĆ STJEPAN POK.MATE MAL., BRUSJE 7. Suvlasnički dio: 300/34560 JELIČIĆ IVAN POK.MATE MAL., BRUSJE 8. Suvlasnički dio: 300/34560 JELIČIĆ ANTE POK.MATE MAL., BRUSJE 9. Suvlasnički dio: 120/34560 JELIČIĆ RUŽA POK.MATE,MALOLJ., BRUSJE 12. Suvlasnički dio: 972/34560 PANDOL LUKA POK.IVANA , BRUSJE 13. Suvlasnički dio: 972/34560 PANDOL CVITAN POK.IVANA, BRUSJE 15. Suvlasnički dio: 360/34560 HRASTE MATIJ POK.IVANA, BRUSJE 16. Suvlasnički dio: 360/34560 HRASTE LUKA POK.IVANA, BRUSJE 17. Suvlasnički dio: 360/34560 HRASTE MATE POK.IVANA DON, BRUSJE 18. Suvlasnički dio: 315/34560 JELIČIĆ BOKAN STIPAN POK.ANTUNA 19. Suvlasnički dio: 315/34560 JELIČIĆ BOKAN VICKO POK.ANTE, BRUSJE 20. Suvlasnički dio: 315/34560 JELIČIĆ BOKAN FABIJAN POK.ANTE, BRUSJE 21. Suvlasnički dio: 432/34560 DULČIĆ TOPO STJEPAN POK.JAKOVA 22. Suvlasnički dio: 432/34560 DULČIĆ TOPO PROŠPER POK.JAKOVA 23. Suvlasnički dio: 44/4680 JELIČIĆ BOKAN ANTUN AUGUSTIN POK.STJEPANA, BRUSJE 24. Suvlasnički dio: 12/4608 JELIČIĆ BOKAN MATE POK.STJEPANA, BRUSJE 26. Suvlasnički dio: 12/4608 JELIČIĆ BOKAN JELINA Ž.PETRA HURE , BRUSJE 27. Suvlasnički dio: 12/4608 DULČIĆ RUŽA Ž.PETRA ROĐ.JELIČIĆ, BRUSJE 28. Suvlasnički dio: 3/4608 JELIČIĆ KATICA POK.STJEPANA, MAL. BRUSJE 29. Suvlasnički dio: 3/4608 JELIČIĆ MARICA POK.STJEPANA MAL. BRUSJE 30. Suvlasnički dio: 3/4608 JELIČIĆ JELKA POK.STJEPANA MAL. BRUSJE 31. Suvlasnički dio: 3/4608 JELIČIĆ EMILIJA POK.STJEPANA MAL., BRUSJE 34. Suvlasnički dio: 360/34560 MARINCIONI VINKA ROĐ.HRASTE 35. Suvlasnički dio: 60/34560 HURE PETAR NIKOLE 38. Suvlasnički dio: 72/34560 HRASTE ANITA ROĐ.DULČIĆ 39. Suvlasnički dio: 252/34560 DULČIĆ STJEPAN POK.PETRA 40. Suvlasnički dio: 432/34560 MILIČIĆ MARIJA UD.IVANA "ŠARE" 42. Suvlasnički dio: 261/34560 PANDOL LJUBICA POK.IVANA 43. Suvlasnički dio: 270/34560 CARIĆ VINKA UD.MARINA 45. Suvlasnički dio: 1/576 JELIČIĆ VINKO 46. Suvlasnički dio: 1/576 JELIČIĆ MATE 48. Suvlasnički dio: 2100/852675 HRASTE MATE, OIB: 21804982778, ULICA UVALA JAGODNA 4, 21450 HVAR 49. Suvlasnički dio: 400/852675 HRASTE MARIN POK.MATE 52. Suvlasnički dio: 1/8640 ALJINOVIĆ GORDAN, ZAGREB 53. Suvlasnički dio: 1/8640 ALJINOVIĆ ŽUANIĆ JASNA 54. Suvlasnički dio: 1/8640 TISAK MIRJANA, ZAGREB 55. Suvlasnički dio: 1/8640 VALPOTIĆ LOVORKA, VELIKA GORICA 56. Suvlasnički dio: 1/8640 ALJINOVIĆ MARIO MAL., ZAGREB 61. Suvlasnički dio: 300/34560 JELIČIĆ NIKOLA POK.MATE, SPLIT 63. Suvlasnički dio: 4/34560 CETINIĆ ZAIRA POK.BARTOLA JOSEPHA 64. Suvlasnički dio: 4/34560 FIRIĆ VALTER POK.BARTOLA JOSEPHA 65. Suvlasnički dio: 44/27648 JELIČIĆ MATE 67. Suvlasnički dio: 44/27648 DULČIĆ RUŽA 68. Suvlasnički dio: 11/27648 JELIČIĆ JELKA 69. Suvlasnički dio: 11/27648 JELIČIĆ MARICA 70. Suvlasnički dio: 11/27648 JELIČIĆ EMILIA 71. Suvlasnički dio: 11/27648 JELIČIĆ KATICA 72. Suvlasnički dio: 22/27648 HURE IVE 73. Suvlasnički dio: 22/27648 HURE STIPE 74. Suvlasnički dio: 450/34560 CARRASCO HRASTE MARITZA VINKA 75. Suvlasnički dio: 450/34560 CARRASCO HRASTE ANTON ZVONINIC 76. Suvlasnički dio: 1/768 BAKULIĆ HRASTE RAFAELI VESNA 77. Suvlasnički dio: 1/768 BAKULIĆ HRASTE JASNA DORINKA 78. Suvlasnički dio: 1/768 BAKULIĆ HRASTE BORISLAV 79. Suvlasnički dio: 1/768 BAKULIĆ

HRASTE ANTONIO JUAN 80. Suvlasnički dio: 129600/2764800 HAILO JURAJ POK.DINKA, AUSTRALIJA 82. Suvlasnički dio: 32400/2764800 KOKAN LUCIJA , SPLIT, KMANSKI PRIL 2 / V 83. Suvlasnički dio: 25920/2764800 HAILO HELEN UD.MICHAELA 84. Suvlasnički dio: 25920/2764800 HAILO DOMENIC POK.MIĆE, AUSTRALIJA 85. Suvlasnički dio: 25920/2764800 JOVIĆ MARGARET, DUBROVNIK 86. Suvlasnički dio: 25920/2764800 KAPITANOVIĆ LUCY ROĐ.HAILO 87. Suvlasnički dio: 25920/276480 ZEBIC LYN ROĐ.HAILO POK.MIĆE 91. Suvlasnički dio: 3/69120 ALJINOVIĆ BALENOVIĆ GORDANA 92. Suvlasnički dio: 3/69120 ALJINOVIĆ ŽUANIĆ JASNA 93. Suvlasnički dio: 2/69120 TISAK MIRJANA ROĐ. ALJINOVIĆ 94. Suvlasnički dio: 2/69120 VALPOTIĆ LOVORKA ROĐ.ALJINOVIĆ 95. Suvlasnički dio: 2/69120 ALJINOVIĆ MARIO SIN ANTE 96. Suvlasnički dio: 539/552960 JELIČIĆ JELKA POK.STJEPANA, ARGENTINA 97. Suvlasnički dio: 539/552960 JELIČIĆ EMILIJA POK.STJEPANA, ARGENTINA 98. Suvlasnički dio: 539/552960 JELIČIĆ MARICA POK.STJEPANA, ARGENTINA 99. Suvlasnički dio: 539/552960 JELIČIĆ KATICA POK. STJEPANA, ARGENTINA 100. Suvlasnički dio: 1078/552960 HURE HUAN, ARGENTINA 101. Suvlasnički dio: 1078/552960 HURE ESTEBAN STIPE , ARGENTINA 102. Suvlasnički dio: 616/552960 DULČIĆ STJEPAN POK.PETRA , BRUSJE 103. Suvlasnički dio: 616/552960 JELIČIĆ MATE POK.STJEPANA, ARGENTINA 105. Suvlasnički dio: 7592/806614 PANDOL LABROVIĆ LJUBICA 106. Suvlasnički dio: 400/806614 MILIČIĆ MLADEN POK.JOSIPA 107. Suvlasnički dio: 80/806614 PANDOL NIKOLA POK.PETRA, VINCENTA IZ KASTVA 1. ZAGREB 108. Suvlasnički dio: 10392/852675 HRASTE MARIN MARKO POK PETRA , JMBG: 0801926381808, BRUSJE 109. Suvlasnički dio: 40000/852675 HRASTE PETAR, OIB: 61098046757, ULICA MANDRAČ 15, BRUSJE 21450 HVAR 110. Suvlasnički dio: 1/400 DULCICH GEORG STEVE, 5567 ROAD 148, EARLIMART, CA 93219, USA 111. Suvlasnički dio: 1/400 DULCICH JELICIC STANA, 5567 ROAD 148, EARLIMART, CA 93219, USA 112. Suvlasnički dio: 1/400 DULCICH JOHN STEVE, 19049 CLARISSE STREET, BAKERSFIELD, CA 93312, USA 113. Suvlasnički dio: 1/400 DULCICH STEVE GEORG, 5567 ROAD 148, EARLIMART, CA 93219, USA 114. Suvlasnički dio: 1/400 DULCICH GEORGE JACK, 1609 COUNTRY CLUB DRIVE, GLENDALE, CA 91208, USA 115. Suvlasnički dio: 1/8640 ALJINOVIĆ-ŽUANIĆ JASNA, OIB: 80964715739, ZAPOLJSKA ULICA 16, 10000 ZAGREB 116. Suvlasnički dio: 4/34560 CETINIĆ ZAIRA, OIB: 79669801571, SPLIT, OSTRAVSKA 5. 117. Suvlasnički dio: 108/34560 DULČIĆ STJEPAN POK.PETRA, OIB: 04195030095, HVAR 118. Suvlasnički dio: 2/34560 FIRIĆ VALTER, OIB: 58390118080, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 76, 21000 SPLIT 119. Suvlasnički dio: 2/34560 CETINIĆ ZAIRA, OIB: 79669801571, SPLIT, OSTRAVSKA 5. 120. Suvlasnički dio: 5541/806614 ŠIMONOVIĆ IVAN, OIB: 04541600681, ZAGREB, BUŽANOVA 36. 121. Suvlasnički dio: 5541/806614 ŠIMONOVIĆ DUBRAVKA, OIB: 96383429118, ZAGREB, BUŽANOVA 36 122. Suvlasnički dio: 6521/1613228 ŠIMONOVIĆ DUBRAVKA, OIB: 96383429118, ZAGREB, BUŽANOVA 36 123. Suvlasnički dio: 6521/1613228 ŠIMONOVIĆ IVAN, OIB: 04541600681, ZAGREB, BUŽANOVA 36. 125. Suvlasnički dio: 1440/34560 HRASTE JAKOV POK.IVANA ZV.BOKO, OIB: 85947549094, BRUSJE 128. Suvlasnički dio: 360/414720 HRASTE KAŽIMIR, SPLIT, GLAGOLJAŠKA 5 129. Suvlasnički dio: 360/414720 HUTAR MARIJA, SPLIT, TRONDHEINSKA 5 130. Suvlasnički dio: 360/414720 HRASTE MISLAV, DUGI RAT, JADRANKA 8 131. Suvlasnički dio: 360/414720 MILIČIĆ MARIJA, HVAR 132. Suvlasnički dio: 360/414720 IVANOVIĆ KATICA, SYDNEY, AUSTRALIA 133. Suvlasnički dio: 360/414720 HAILO HELEN, SYDNEY, AUSTRALIA 135. Suvlasnički dio: 120/2419842 PANDOL MARIJA, OIB: 89176016464, HVAR, HVAR BB 136. Suvlasnički dio: 120/2419842 PANDOL NIKOLA, OIB:

70177600275, BRUSJE 137. Suvlasnički dio: 120/2419842 PANDOL ŽUTIĆ BORKICA, AUCKLAND, 36 ABERDEEN ROAD CASTOR BAY 138. Suvlasnički dio: 97200/5529600 HAILO DINKO POK.JAKOVA, OIB: 94019870252, HVAR, MIĆE MARCHIA 12 139. Suvlasnički dio: 97200/5529600 HAILO EUSTAZIO, OIB: 30037040396, ULICA MIĆE MARCHIJA 12, 21450 HVAR 140. Suvlasnički dio: 1/80 DULČIĆ LUKA, OIB: 98746730590, ULICA KROZ BRUSJE 38, BRUSJE 21450 HVAR 141. Suvlasnički dio: 367/69120 YELICIC CLORINDA ANITA, OIB: 93181307079, ARCOS 2869, BUENOS AIRES, ARGENTINA, ARGENTINA 142. Suvlasnički dio: 1/2304 TUČKAR SONJA, OIB: 33982527561, ZAGREB, ERVENIČKA 4 143. Suvlasnički dio: 1080/414720 HRASTE MARIN, OIB: 07890748864, ZAGREB, TRG NIKOLE ZRINSKOG 14 144. Suvlasnički dio: 8/34107 PANDOL-KALJEVIĆ VJERA, OIB: 02599246470, GREEN WALK 27, LONDON, VELIKA BRITANIJA, VELIKA BRITANIJA 145. Suvlasnički dio: 8/34107 MALETIĆ KATARINA, OIB: 74505411883, ROBERTA FRANGEŠA-MIHANOVIĆA 5, 10000 ZAGREB, HRVATSKA 146. Suvlasnički dio: 5/32 KOVAČEVIĆ MARIJA, OIB: 83173920722, ULICA MATIJA IVANIĆA 4, 21460 STARI GRAD 147. Suvlasnički dio: 5/32 AKRAP VESNA, OIB: 92439120687, MOSEČKA 62, 21000 SPLIT 148. Suvlasnički dio: 5/32 HURE NIKOLA, OIB: 77765923959, ULICA MOLO BONDA 2, BRUSJE 21450 HVAR 149. Suvlasnički dio: 7/2304 BRATANIĆ ANITA, OIB: 23238459777, ULICA IVANA BOŽITKOVIĆA 18, 21450 HVAR 150. Suvlasnički dio: 7/2304 JELIČIĆ MATE, OIB: 37378559717, ULICA FRANE PRIMIJA 3, 21450 HVAR 151. Suvlasnički dio: 7/2304 JELIČIĆ STJEPAN, OIB: 87893510717, ULICA MOLO BONDA 8, BRUSJE 21450 HVAR 152. Suvlasnički dio: 1/2304 BASARIĆ SLADANA, OIB: 57581603082, GLAVIČKA 8, ŽRNOVNICA 21312 PODSTRANA 153. Suvlasnički dio: 1/288 TUDOR NIKOLA, OIB: 34681942297, ULICA PRIKO 20, BRUSJE 21450 HVAR 153.2 Zaprimljeno 08.11.2021.g. pod brojem Z-43883/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB SPLIT - PODRUŽNICA HVAR KLASA:UP/I-552-02/21-05/88 15.06.2021, - zabilježuje se da je Tudor Nikola, OIB: 34681942297, Ulica Priko 20, Brusje u potpunosti lišen poslovne sposobnosti i stavljen pod skrbništvom majke Marije Tudor, OIB: 93895406266, Ulica Priko 20, Brusje na 153 (153.1) 154. Suvlasnički dio: 1/288 TUDOR JURICA, OIB: 46631068062, ULICA PRIKO 20, BRUSJE 21450 HVAR 155. Suvlasnički dio: 1/288 TUDOR MARIJA, OIB: 93895406266, ULICA PRIKO 20, BRUSJE 21450 HVAR 156. Suvlasnički dio: 3/320 PANDOL ANKA, OIB: 89189866649, ULICA VELO BONDA 6, BRUSJE 21450 HVAR 157. Suvlasnički dio: 3/320 PANDOL JAKICA, OIB: 93409264835, ULICA MARTINA VUČETIĆA 12, 21450 HVAR 158. Suvlasnički dio: 3/320 PANDOL MATKO, OIB: 36214008497, ULICA MARTINA VUČETIĆA 12, 21450 HVAR 159. Suvlasnički dio: 140128447/3484572480 HAILO STJEPKO, OIB: 66418906700, ULICA KROZ BRUSJE 30, BRUSJE 21450 HVAR 159.2 Zaprimljeno 29.05.2024.g. pod brojem Z-23174/2024 ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU OV3328/24 29.05.2024, zabilježuje se postojanje Ugovora o doživotnom uzdržavanju, za korist: na 159 (159.1) TOMASOVIĆ MARKO, OIB: 46673986812, POD KOSOM 55, 21000 SPLIT 160. Suvlasnički dio: 1/1728 HURE NIKOLA, OIB: 77765923959, ULICA MOLO BONDA 2, BRUSJE 21450 HVAR 161. Suvlasnički dio: 1/1728 AKRAP VESNA, OIB: 92439120687, MOSEČKA 62, 21000 SPLIT 162. Suvlasnički dio: 1/1728 KOVAČEVIĆ MARIJA, OIB: 83173920722, ULICA MATIJA IVANIĆA 4, 21460 STARI GRAD 163. Suvlasnički dio: 3/32 DULČIĆ DRAGUTIN, OIB: 16340539323, ULICA MOLO BONDA 25, BRUSJE, HRVATSKA 164. Suvlasnički dio: 1/384 MARUŠIĆ NIKOLA, OIB: 84832312700, ULICA UVALA ZASTUPAC 6, 21450 HVAR 165. Suvlasnički dio: 3/256 MAJSTOROVIĆ HRVOJE, OIB: 54095580290, KLAICEVA 9, 10000 ZAGREB 166. Suvlasnički dio: 3/256 LELIĆ MARIJA, OIB: 35321945286,

KOPERNIKOVA ULICA 16, 10000 ZAGREB

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **2.rujna 2026.- 2.listopada 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj [kao čest.zem. 827/83, MALA JAGODNA, površine 400 m2, DVORIŠTE, površine 290 m2, REZERVOAR, površine 7 m2, GUSTIRNA, površine 11 m2, ZGRADA, površine 33 m2, KUĆA, MALA JAGODNA, površine 59 m2, upisana u ZU 5676 k.o. Hvar.](#)

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u svom prijedlogu navode kako je Kuporodajnim ugovorom, sklopljenim između Marina Hraste pok. Petra, s jedne strane kao prodavatelja i Ivana Pandola pok. Nikole, s druge strane kao kupca, prodavatelj prodao dio nekretnine označene kao čest.zem. 827/1 k.o. Hvar, što da u naravi predstavlja zemljište površine 400 m2, smješteno u uvali Mala Jagodna, s time da je kupac, uveden u posjed predmetne nekretnine još 2.kolovoza 1972.godine. Nadalje, isti navode kako je baš upravo Ivan Pandol u katastru zemljište bio upisan kao posjednik i to za cijelo, u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 827/83 k.o. Hvar, a da je ista nekretnina temeljem prijavnog lista od 1.prosinca 2000.godine, nastala provedbom istog od matične nekretnine označene kao čest.zem. 827/1 k.o. Hvar. Predlagatelji u tom smislu ističu kako je njihov prednik Ivan Pandol, preminuo dana 22.siječnja 2016.godine, te su istog temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, po javnom bilježniku Alemki Gajski, kao povjereniku sud, u predmetu pod posl.br. O-1161/2016 UPP-OS-17/2016 od 25. ožujka 2016., iste proglašenje nasljednicima, svaka za po ½ dijela, upravo na suvlasnički udio od 400/852675 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 827/1 k.o. Hvar. Slijedom navedenog predlagatelji predlažu donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoja imena.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog.

Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelji su priložili: Ugovor o prodaji od 18.kolovoza 1999., OV-1167/99, Rješenje Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava Hvar, KLASA:UP/I-932-06/01-01/1 URBROJ:541-18-13/1-01-2 od 20.kolovoza 2001., Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Odjel za katastar nekretnina Stari Grad, KLASA:930-04/26-05/1 URBROJ:541-28-05/6-26-2 od 16.siječnja 2026., Građevna dozvola, Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Ured za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Jelsa, KLASA:UP/I 361-03/00-01/37 URBROJ:2181-04/01-03-01-08 od 13.rujna 2001., Rješenje o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, KLASA:UP/I-361-03/15-01/6918 URBROJ:403-02-4-2-/0107-17-17 od 3.travnja 2017., Rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, posl.br.Z-106/2016 od 4.studenog 2016., Rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, po javnom bilježniku Alemki Gajski, kao povjereniku sud, u predmetu pod posl.br. O-1161/2016 UPP-OS-17/2016 od 25.ožujka 2016., Porezno rješenje Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Hvar, KLASA:UP/I-410-24/2025-02/00234, URBROJ:513-07-17-008-2025-01 od 23.listopada 2025.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 827/83, MALA JAGODNA, površine 400 m2, DVORIŠTE, površine 290 m2, REZERVOAR, površine 7 m2, GUSTIRNA, površine 11 m2, ZGRADA, površine 33 m2, KUĆA, MALA JAGODNA, površine 59 m2, upisana u ZU 5676 k.o. Hvar, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

Stari Grad, 24.kolovoza 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Predlagateljima po punomoćnici, odvjetnica Željka Peitel, Savska cesta 141, Zagreb
2. Mate Hraste, Ulica uvala Jagodna 4, Hvar
3. Lucija Kokan, Kmanski prilaz 2, Split
4. Nikola Pandol, Ulica Vincenta iz Kastva 1, Zagreb
5. Petar Hraste, Ulica Mandrač 15, Brusje
6. Georg Steve Dulcich, 5567 ROAD 148, EARLIMART, CA 93219, USA
7. Stana Jelcic Dulcich, 5567 ROAD 148, EARLIMART, CA 93219, USA
8. John Steve Dulcich, 19049 CLARISSE STREET, BAKERSFIELD, CA 93312, USA
9. Jack George Dulcich, 1609 COUNTRY CLUB DRIVE, GLENDALE, CA 91208, USA
10. Jasna Aljinović-Žuanić, Zapoljska ulica 16, Zagreb
11. Zaira Cetinić, Ostravska 5, Split
12. Stjepan Dulčić, Ulica Lucije Rudan 1, Hvar
13. Valter Firić, Ulica Antuna Branka Šimića 76, Split
14. Ivan Šimonović, Bužanova 36, Zagreb
15. Dubravka Šimonović, Bužanova 36, Zagreb
16. Jakov Hraste, Ulica Uvala Zastupac 8, Hvar
17. Kažimir Hraste, Glagoljaška 5, Split
18. Marija Hutar, Trondheimska 5, Split
19. Mislav Hraste, Jadranka 5, Dugi Rat
20. Marija Pandol, Ulica Martina Vučetića 14, Hvar
21. Nikola Pandol, Ulica Velo Bonda 38, Brusje
22. Borkica Žutić Pandol, Auckland, 36 Aberdeen Road Castor Bay, Novi Zeland
23. Dinko Hailo, Miće Marchia 12, Hvar
24. Eustazio Hailo, Ulica Miće Marchija 12, Hvar
25. Luka Dulčić, Ulica kroz Brusje 38, Brusje
26. Anita Clorinda Yelcic, Arcos 2869, Buenos Aires, Argentina
27. Sonja Tučkar, Ervenička 4, Zagreb
28. Marin Hraste, Trg Nikole Zrinskog 14, Zagreb
29. Marija Kovačević, Ulica Matija Ivanića 4, Stari Grad
30. Vesna Akrap, Mosečka 62, Split
31. Nikola Hure, Ulica Molo Bonda 2, Brusje
32. Anita Bratanić, Ulica Ivana Božilkovića 18, Hvar
33. Mate Jeličić, Ulica Frane Primija 3, Hvar

34. Stjepan Jeličić, Ulica Molo Bonda 8, Brusje
35. Slađana Basarić, Glavička 8, Žrnovnica
36. Nikola Tudor, Ulica Priko 20, Brusje
37. Marija Tudor, Ulica Priko 20, Brusje
38. Jurica Tudor, Ulica Priko 20, Brusje
39. Anka Pandol, Ulica Velo Bonda 6, Brusje
40. Jakica Pandol, Ulica Martina Vučetića 12, Hvar
41. Matko Pandol, Ulica Martina Vučetića 12, Hvar
42. Stjepko Hailo, Ulica kroz Brusje 30, Brusje
43. Marko Tomasović, Pod Kosom 55, Split
44. Nikola Hure, Ulica Molo Bonda 2, Brusje
45. Dragutin Dulčić, Ulica Molo Bonda 25, Brusje
46. Nikola Marušić, Ulica Uvala Zastupac 6, Hvar
47. Hrvoje Majstorović, Klaićeva 9, Zagreb
48. Marija Lelić, Kopernikova ulica 16, Zagreb
49. Lucy Galluzzo, Denham Court NSW 2565, Springhead Drive 103, Australija
50. Odvjetnik Mirko Butorović, Ivana Buzolića 21, Hvar
51. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar- Odjel za katastar nekretnina Stari Grad
- jedinica lokalne samouprave- Grad Hvar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.08.2026 12:
59

**Serijski broj
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1892207124a5e2f7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-