

Odvjetnik
ALEKSANDER VLAISAVLJEVIĆ
Z A G R E B, Kranjčevićeva 29

Prijem pismena:
P.P. 394
10001 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska ul. 6
21000 Split

U Zagrebu, 9.rujna 2026 godine

Poslovni broj: St Tt-24/8052-2

Predmet: Stečajni postupak nad stečajnom masom iza GRAĐEVNO GRAĐEVINSKI
INŽINJERING d.d. u stečaju, Makarska

Poslovni broj: St Tt-24/8052-2

PREDLAGATELJ: Tihomir Subošić, iz Makarske, Zrinsko-Frankopanska 21A, OIB:
23020852732, zastupan po Aleksandru Vlaisavljeviću, odvjetniku iz Zagreba

PRIJEDLOG

ZA NASTAVAK STEČAJNOG POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE

(sukladno članku 289. Stečajnog zakona)

I.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj **St Tt-24/8052-2 od 23. listopada 2024. godine**, objavljeno je Rješenje o brisanju stečajne mase iza stečajnog dužnika **GRAĐEVNO GRAĐEVINSKI INŽINJERING d.d. Makarska**, Stjepana Ivičevića 32, te je navedeni subjekt brisan iz sudskog registra.

Nakon brisanja stečajne mase, utvrđeno je da postoji imovina koja je u zemljišnim knjigama i dalje upisana kao vlasništvo brisanog stečajnog dužnika, a koja u naravi predstavlja naknadno pronađenu imovinu u smislu članka 289. Stečajnog zakona. Riječ je o nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj:

- **suvlasnički dio 34/825 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan broj S2 u suterenu, površine 34,20 m2 sa sporednim dijelovima terase površine 5,50 m2**, koji se nalazi u zgradi i dvorištu površine 585 m2 sagrađenoj na k.č.br. 298 ZGR upisanoj u z.k.ul. 1013 K.O. Kotišina

DOKAZ: - Izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu; uvid u spis St Tt-24/8052-2.

II.

Predlagatelj Tihomir Subošić ima neposredan pravni interes za podnošenje ovog prijedloga jer je predmetnu nekretninu stekao na temelju zakonitog pravnog slijeda izvanknjižnih vlasnika te se nalazi u neprekidnom posjedu iste, a formalni upis brisanog društva onemogućava ga u uknjižbi prava vlasništva. Pravni slijed dokazuje se sljedećom dokumentacijom:

1. **Kupoprodajni ugovor od 15. rujna 2000. godine** sklopljen između društva LIPA PILANA ZA PROIZVODNJU I PROMET REZANE GRAĐE NA MALO I VELIKO (zastupano po vlasniku Ivi Miličeviću, b.n. Jurišića 28, 31000 Đakovo) kao prodavatelja i Alberta Kinasa kao kupca, specijalnom punomoći od 15. rujna 2000 kojom vlasnica, Iva Miličević izdaje specijalnu punomoć Jozi Miličeviću radi sklapanja ugovora o kupoprodaji, a kupovina je isplaćena u cijelosti.
2. **Kupoprodajni ugovor** sklopljen između Alberta Kinasa (OIB: 39408374629) kao prodavatelja i ovdje predlagatelja Tihomira Subošića kao kupca.

DOKAZ: -Kupoprodajni ugovor od 15.09.2000. g.,
-Specijalna punomoć od 15. rujna 2000
-Kupoprodajni ugovor između A. Kinasa i T. Subošića,

III.

S obzirom na to da je stečajna masa brisana, a naknadno je identificirana imovina koja je ostala upisana na ime dužnika, ispunjene su sve zakonske pretpostavke za nastavak postupka radi naknadne diobe. Cilj predlagatelja je da se u nastavljenom postupku, putem novoimenovanog stečajnog upravitelja, ishodi valjana tabularna isprava (brisočno očitovanje) podobna za uknjižbu prava vlasništva predlagatelja.

IV.

Predlagatelj se sa svoje strane obvezuje predujmiti potrebne troškove na račun Suda.

V..

Slijedom navedenog, predlagatelj predlaže da Trgovački sud u Splitu donese sljedeće:

R J E Š E N J E

I. Određuje se nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe nad imovinom koja nije bila obuhvaćena stečajnom masom iza dužnika GRAĐEVNO GRAĐEVINSKI INŽINJERING d.d. u stečaju, Makarska, a koja se sastoji od nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj: suvlasnički dio 34/825 ETAŽNO

VLASNIŠTVO (E-2) stan broj S2 u suterenu, površine 34,20 m² sa sporednim dijelovima terase površine 5,50 m².

II. Za stečajnog upravitelja u ovom postupku predlažemo imenovati gospodina Josipa Hrgu, OIB: 15662494844 iz Splita, Bihaćka 15 koji je bio stečajni upravitelja.

Tihomir Subošić
Po punomoćniku – odvjetniku: