



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-17716/25

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Burića, OIB:70391576085, Omiš, Trg Ivana Raosa 3, zastupanog po punomoćniku Krešimiru Vukoviću, odvjetniku u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 6. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u ZU 191 k.o. Svinišće, na nekretninama označenim kao čest.zem. 502/1 i čest.zem. 503/1, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 2/16

BURIĆ RUŽA POK. TOME, SVINIŠĆE

2. Suvlasnički dio: 49/192

BURIĆ MARINKO POK. ANTE

3. Suvlasnički dio: 49/192

BURIĆ MATE POK. ANTE

4. Suvlasnički dio: 7/128

BURIĆ MARINKO POK. ANTE

5. Suvlasnički dio: 119/384

BURIĆ ANTE POK. TOME

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ANTE BURIĆ, OIB:70391576085, Omiš, Trg Ivana Raosa 3, za cijelo, uz besteretni otpis istih nekretnina iz ZU 191 i pripis u novi ZU k.o. Svinišće.

b) u ZU 337 k.o. Svinišće, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 446/1, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/15

BURIĆ RUŽA TOMINA

2. Suvlasnički dio: 5/15

ROGOŠIĆ ANDRIJANA

3. Suvlasnički dio: 5/15

MIMICA IVKA UD. STIPE

4. Suvlasnički dio: 1/60

BURIĆ RUŽA POK. TOME

5. Suvlasnički dio: 7/96

BURIĆ MARINKO POK. ANTE

6. Suvlasnički dio: 7/96

BURIĆ MATE POK. ANTE

7. Suvlasnički dio: 1/64

BURIĆ MARINKO POK. ANTE

8. Suvlasnički dio: 17/192

BURIĆ ANTE POK. TOME

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ANTE BURIĆ, OIB:70391576085, Omiš, Trg Ivana Raosa 3, za cijelo.

c) u ZU 465 k.o. Svinišće, na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 18/2, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 6/24

BURIĆ NIKOLA POK. JAKOVA

2. Suvlasnički dio: 3/24

BURIĆ ANTE POK. BOŽE

3. Suvlasnički dio: 1/24

BURIĆ JOSIP POK. JOZE

4. Suvlasnički dio: 1/24

BURIĆ ZLATA POK. JOZE

5. Suvlasnički dio: 1/24

BURIĆ NIKOLA POK. JAKOVA

7. Suvlasnički dio: 14/96

BURIĆ STIPE POK. MATE

8. Suvlasnički dio: 7/96

MUŠAC IVAN JOZE

11. Suvlasnički dio: 7/192

MUŠAC RANKO POK. STANKA, OIB: 66616723188, DUGI RAT, GLAVICA 4

12. Suvlasnički dio: 7/192

MUŠAC ZORAN POK. STANKA, OIB: 60102064219, DUGI RAT, GLAVICA 4

13. Suvlasnički dio: 1/24

ŠKOBALJ MARIJA, OIB: 51741158978, VAVLJE I 10, DUĆE 21310 OMIŠ

14. Suvlasnički dio: 1/24

VUKUŠIĆ SNJEŽANA, OIB: 15529242758, VUKUŠIĆI DONJI 1, 21250 ŠESTANOVAC

15. Suvlasnički dio: 1/8

BURIĆ DANIJELA, OIB: 19199380742, PUT ONEUMA 27, 21310 OMIŠ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ANTE BURIĆ, OIB:70391576085, Omiš, Trg Ivana Raosa 3, za cijelo, uz besteretni otpis iste nekretnine iz ZU 465 i pripis u novi ZU k.o. Svinišće.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpisivanja ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Svinišće i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvaćanju prijave i određenju upisa pod poslovnim br. Z-17716/25 od 6. srpnja 2026..

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 22. travnja 2025. predlagatelj je predložio pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 502/1 i čest.zem. 503/1 ZU 191, čest.zem. 446/1 ZU 337 i čest.zgr. 18/2 ZU 465 k.o. Svinišće u bitnom navodeći da je stvarno vlasništvo predmetnih nekretnina stekao na temelju kupoprodajnog ugovora od 7. travnja 2025., sklopljenim sa njegovim daljnjim rođakom Karlom Burićem, ujedno pravnim sljednikom pok. Stipe Burića pok. Ante, koji da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem pok. Marijana Burića pok. Ante, time da je nasljednik potonjeg i predlagatelj i to za predmetnu čest.zem. 446/1, a suvlasnički dio koje nekretnine da je predlagatelj stekao nasljeđivanjem njegovog oca pok. Ante Burića pok. Tome. Da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju uređene građevine i okućnicu, te da se nalaze u neometanom dugogodišnjem posjedu i stvarnom vlasništvu obitelji prednika predlagatelja i samog predlagatelja više od 100 godina.

2. U dokazne svrhe dostavljeni su prijepisi rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-1243/19, UPP/OS-93/19 od 13. prosinca 2019., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-2936/20, UPP/OS-155/20 od 25. studenog 2020., kupoprodajnog ugovora od 7. travnja 2025., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O-238/01 od 10. srpnja 2003., izvoda iz katastarskog plana, izvoda iz posjedovnih listova broj 33 i 527 k.o. Svinišće, te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige.

3. Rješenjem i oglasom ovog suda pod posl.br. Z-17716/25 od 6. ožujka 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama, navedenim u izreci ovog rješenja, radi uknjižbe prava vlasništva na istima na ime predlagatelja, za cijelo.

4. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24; dalje u tekstu: ZZK) na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 10. ožujka 2026. do 8. travnja 2026. u kojem roku nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa. Sudionici postupka obaviješteni su sukladno odredbi čl. 212. st. 1. ZZK.

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK sa prijedlogom za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.

6. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, na raspravi za ispravak održanoj 22. svibnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveden je dokaz očevidom lica mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo da su predmetne nekretnine položene u sjeveroistočnom dijelu k.o. Svinišća, na granici sa k.o. Kučiće, dio uz cestu na Kučiće i to čest.zem. 446/1 sa južne strane ceste te čest. zem. 502/1 i čest.zem. 503/1 sa sjeverne strane te ceste, da su nekretnine u naravi neobrađeno zemljište, većim dijelom nisko raslinje i šuma hrasta, a u predjelu na kojem se nalaze naziva je Raskršće sa južne, a naziva Barina sa sjeverne strane, te da se 500 metara prema zapadu nalazi predmetna čest.zgr. 18/2 koja u naravi da predstavlja jedan manji objekt

6.1. Na raspravi za ispravak je ujedno izveden dokaz saslušanjem svjedoka Josipa Brstile i Zlatka Brzovića koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama utemeljene na spisu priležecim ispravama, suglasno iskazujući da su predmetne nekretnine bile u stvarnom suvlasništvu pravnog prednika i djeda predlagatelja pok. Tome Burića i njegovog brata Marinka Burića koji su se podijelili na način da su iste pripale u stvarno vlasništvo upravo imenovanog djeda predlagatelja, kojeg da je za iste nekretnine naslijedio njegov sin pok. Ante Burić pok. Tome (otac i pravni prednik ovdje predlagatelja), ujedno suposjednik predmetne nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 527 k.o. Svinišće.

6.2. Odluku o brisanju upisanih tereta prava doživotnog plodouživanja u ZU 191 i ZU 465 Svinišće sud je donio na temelju iskaza u postupku saslušanih svjedoka koji su suglasno naveli da su upisane nositeljice navedenog knjižnog prava Marija Burić pok. Ante i Ivka Burić ud. Jakova sada pokojne prednice predlagatelja.

6.3. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

7. Prijava za upis je osnovana.

8. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

9. Iz uvida u isprave koje su priložene spisu, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, saslušanja imenovanih svjedoka, a cijeneći činjenicu da su svi dostupni zemljišnoknjižni suvlasnici i suposjednici upisani u gore citirane zemljišnoknjižne uloške i posjedovne listove uredno obaviješteni o ovom postupku te da u ostavljenom roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori protiv upisa, odnosno nitko nije osporavao navode predlagatelja, proizlazi da je isti postao stvarnim vlasnikom predmetnih nekretnina na temelju gore citiranih, spisu priloženih isprava, koje dovedene u vezu sa ostalim dokazima provedenim u ovom postupku upućuju na osnovanost prijedloga.

10. Slijedom svega navedenog, na temelju odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 6. srpnja 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Burić Marija pok. Ante
2. Burić Ruža pok. Tome
3. Burić Ante pok. Tome
4. Burić Marinko pok. Ante
5. Burić Mate pok. Ante
6. Rogošić Andrijana
7. Mimica Ivka ud. Stipe
8. Burić Ruža Tomina
9. Burić Stipe pok. Mate
10. Burić Zlata pok. Joze
11. Burić Josip pok. Joze
12. Burić Ante pok. Bože
13. Burić Nikola pok. Jakova
14. Burić Ivka ud. Jakova
15. Mušac Ivan Joze, od rbr. 1. do 14. putem e-oglasne ploče suda
16. Mušac Zoran, Dugi Rat, Glavica 4
17. Mušac Ranko Dugi Rat, Glavica 4
18. Škobalj Marija, Vavlje I 10, Duće, 21310 Omiš
19. Burić Danijela, Put Oneuma 27, 21310 Omiš
20. Vukušić Snježana, Vukušići Donji 1, 21250 Šestanovac
21. Burić Ante, Ulica Val de Lesso - Via Val de Lesso 8, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno)

Obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš
4. Burić Karlo, Omiš, Joke Kneževića 14
5. Burić Nediljka, Omiš, Joke Kneževića 14



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.07.2026 08:
01

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18791182156aeca0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-