



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Labin

Posl.br. Z-25634/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Labinu, po sudskoj savjetnici Franki Verbanac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Marcele Muškardin, OIB: 32990303111, iz Vozilići, Vozilići 23 A, zastupana po punomoćniku Ivanu Vidaku, odvjetniku u Labinu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak na nekretninama koje se sastoje od kčbr. *216/1 zgrada sa 54 m², kčbr. 568/1 njivi (šuma) sa 25279 m², kčbr. 568/2 njivi (pašnjak) sa 14320 m², kčbr. 589/1 njive (pašnjak) sa 7295 m², kčbr. 589/2 njive (pašnjak) sa 5250 m², kčbr. 590 pašnjak sa 1489 m², kčbr. 591 pašnjak sa 324 m², kčbr. 2905/88 oranica sa 601 m² sve upisane u zk. ul. 835 ko. Plomin i to na: suvlasničkom dijelu 26/1200 Flego Claudio, od Pjetra, Italija, Monte Argentario (GR), Via Marconi 5 (redni broj 26.) i suvlasničkom dijelu 26/1200 Flego Giuliana, od Pjetra, Italija, Orbetello, Via de Amicis 8/A (redni broj 27.).

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

III. Na nekretninama označenim u toč. I izreke ovog rješenja određuje se zabilježba prijave predlagateljice Marcele Muškardin, OIB: 32990303111, iz Vozilići, Vozilići 23 A, radi promjene suvlasništva te upis suvlasništva u korist Marcele Muškardin, OIB: 32990303111, iz Vozilići, Vozilići 23 A u 26/1200 dijela i Đermana Vozila, OIB: 93946015281, iz Plomina, Vozilići 2 u 26/1200 dijela na nekretninama iz toč. I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Labin, provedba toč. II. i III. izreke ovog rješenja

V. Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Labinu, objavljuje slijedeći

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Marcela Muškardin, OIB: 32990303111, iz Vozilići 23 A, Vozilići, zahtijeva:

- da se na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 216/1 zgr zgrada 54 m², kčbr. 568/1 njivi 25279 m² (šuma 25279 m²), kčbr. 568/2 njivi 14320 m² (pašnjak 14320 m²), kčbr. 589/1 njive

7295 m2 (pašnjak 7295 m2), kčbr. 589/2 njive 5250 m2 (pašnjak 5250 m2), kčbr. 590 pašnjak 1489 m2, kčbr. 591 pašnjak 324 m2, kčbr. 2905/88 oranica 601 m2 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 835 katastarske općine Plomin i to na suvlasničkom dijelu 26/1200 Flego Claudio, od Pjetra, Italija, Monte Argentario (GR), Via Marconi 5 (redni broj 26.) i suvlasničkom dijelu 26/1200 Flego Giuliana, od Pjetra, Italija, Orbetello, Via de Amicis 8/A (redni broj 27.) isprave upisani suvlasnički dijelovi na način da se upiše da su nekretnine:

- u suvlasništvu Marcele Muškardin, OIB: 32990303111, iz Vozilići, Vozilići 23 A u 26/1200 dijela
- u suvlasništvu Đermana Vozila, OIB: 93946015281, iz Plomina, Vozilići 2 u 26/1200 dijela
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu na broj Z-25634/2024 u roku koji počinje teći dana 7. rujna 2026., a završava dana 7. listopada 2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku; s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Ovaj oglas objavit će se na e-oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar, te oglasnoj ploči općine Kršan.

Obrazloženje

Predlagateljica je putem punomoćnika podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u z.k. ul. 835 k.o. Plomin. U prijedlogu navodi da se kod naslovnog suda već vodio pojedinačni ispravn postupak pod brojem Z-17172/2024 iz razloga što ukupni udjeli u z.k.ul. 835 k.o. Plomin nisu bili točno označeni, odnosno svi zbrojeni udjeli stranaka bili su veći od 1200 udjela. Nadalje da su Muškardin Marcela i Vozila Đermano sklopili Ugovor o darovanju dana 09.03.2011.g. kod Javnog bilježnika Rite Udovičić pod brojem OU.34/2011 kojim je darovatelj Claudio Flego svoje suvlasničke udjele u z.k.ul. 835 k.o. Plomin ustupio Muškardin Marceli i Đermanu Vozila svakome u 1/2 udjela. Muškardin Marcela i Vozila Đermano sklopili su i Ugovor o darovanju dana 04.04.2011.g. kod Javnog bilježnika Rite Udovičić pod brojem OU.54/2011 kojim je darovateljica Giuliana Flego svoje suvlasničke udjele u z.k.ul. 835 k.o. Plomin ustupila Muškardin Marceli i Đermanu Vozila svakome u 1/2 udjela. Označeni ugovori o darovanju provedeni su pod brojem Z-588/11 i Z-810/11, međutim kako suvlasnički udjeli u z.k.ul.835 k.o. Plomin nisu bili ispravno upisani tako naslovni sud nije prenio na predlagateljicu Muškardin Marcelu i Đermana Vozila sve suvlasničke udjele Flego Claudia i Flego Giuliane zbog čega su isti još upisani sa udjelima, i to Flego Claudio u 26/1200 udjela i Flego Giuliana u 26/1200 dijela.

Razmatrajući prijedlog sud nalazi da je isti osnovan.

Člankom 208. Zakona o zemljišnim knjigama je propisano da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravlja zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdan razlog. Istim člankom je propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama tog zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

Uzimajući u obzir citirane odredbe zakona, a kako iz priloženih isprava proizlazi da je prilikom provedbe rješenja naslovnog suda Z-17172/2024 došlo do pogreške prilikom upisa, u smislu da u tom rješenju nisu u potpunosti preneseni udjeli na predlagateljicu i Vozila Đermana, to sud smatra da je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka opravdan slijedom čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Labin, 28. kolovoza 2026.

Sudska savjetnica
Franka Verbanac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- Muškardin Marcela zastupana po punomoćniku Ivanu Vidaku, odvjetniku u Labinu
- Vozila Đermano
- Flego Claudio
- Flego Giuliana

O tome obavijestiti:

- E-oglasna ploča suda
- Općina Kršan

-katastar Labin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.08.2026 09:
11

**Serijski broj
certifikata**

275308782570676523335892499877366547845294419997

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189372708168af77

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-