

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 7 St-454/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**IMAL-PLAST d.o.o., u stečaju Osijek, Kapelska 51/b, MBS: 030092717, OIB:
09328067550**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.12.2021. DO 02.03.2022.

Rješenjem poslovni broj: 7 St-454/2019 od 07. veljače 2020. Trgovački sud u Osijeku, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom.

Rješenjem Naslova od 28.05.2020. utvrđene su sljedeće tražbine:

1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 511.798,94 kn
2. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 12.939.131,91 kn

Zatražena ponuda za arhiviranje knjigovodstvene dokumentacije, te su dana 08.02.2022. preuzeti registratori za arhiviranje, ujedno je napravljena kontrola stanja i pregled nekretnine i gospodarskog dvorišta.

Stečajni upravitelj zaprimio je dana 14.02.2022. Zaključak Naslova na koji se očitovao u zadanom roku.

Dana 25.02.2022. stečajni upravitelj je dostavio podnesak s dopunjenim podacima, a koji se odnose na očitovanje po ranije navedenom Zaključku.

Tekuće plaćanje računa:

Uredno se plaćaju mjesečni računi za fiksni dio vodoopskrbe 54,81 kn mjesečno.

Fizički obilazak nekretnine stečajnog dužnika:

Dana 19.01.2022. i dana 08.02.2022. nekretnina je fizički pregledana, stanje iste je bilo uredno i bez promjene. Kako je stečajni upravitelj imao zakazano ročište u drugom predmetu, nije obračunao nikakve troškove za pregled stanja i kontrolu stanja nekretnine i dvorišnog prostora.

Stanje računa:

Na dan 02.03.2022. na računu stečajnog dužnika nalaze se ukupna novčana sredstva od 53.211,28 kuna.

Napominje se također kako su uredno predavani PDV obrasci bez generiranja troškova po osnovi knjigovodstvenih usluga.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sve pokretne stečajnog dužnika su unovčene, potraživanja po osnovi zakupa naplaćena.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodana je na 3. elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela dana 07.10.2021., a završila dana 29.12.2021, nadmetanje počelo dana 15.12.2021. u 09:00 sati, a produljeno nadmetanje završilo dana 29.12.2021. u 11:21:15 sati.

Na nadmetanju je sudjelovalo 7 uplatitelja jamčevine, od toga 5 pravnih osoba i 2 fizičke osobe. Nakon ukupno 85 valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju; najvišu valjanu ponudu u nadmetanju ponudio je kupac i razlučni vjerovnik u ukupnom iznosu od 3.377.250,00 kn.

Kupac i razlučni vjerovnik dostavio je obračun troškova i predložio da se stvarni troškovi stečajnog postupka namire iz iznosa uplaćene jamčevine koju je isti uplatio budući da je sudjelovao na elektroničkoj javnoj dražbi.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 02.03.2022. DO 02.06.2022.

S kupcem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine nakon što budu za to zadovoljeni potrebni uvjeti. Istom će se predati ključevi od nekretnine. Poduzeti će se sve ostale radnje radi okončanja stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Virovitica, 02.03.2022.

Stečajni upravitelj