

Stečajna upraviteljica Jelena Kordić
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
[tel: 0915008639](tel:0915008639)
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa: **St-3061/2024**

Dužnik: **RDG solving d.o.o. u stečaju**
Jastrebarsko, Trešnjevka 57
OIB 97344691792, EUID: HRSR.081395202

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA

U stečajnom postupku nad dužnikom RDG solving d.o.o. u stečaju Jastrebarsko, Trešnjevka 57, OIB: 97344691792 unovčena je jedina imovina stečajnog dužnika - nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Jastrebarsko i to:

- zk.ul.br. 6318, k.o. Jastrebarsko, k.č.br. 1595/2, poslovna zgrada na Trešnjevci ukupne površine 1217 i to Rbr. 5. Suvlasnički dio: 29889/213261 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Suvlasnički dio povezan s vlasništvom poslovnog prostora u dijelu prizemlja - lijevo sa 298,89 m² - oznake "A" (u etažnom elaboratu - svjetlo plavo)
- zk.ul.br. 5613, k.o. Jastrebarsko, k.č.br. 1595/4, DVORIŠTE NA TREŠNJEVCI, ukupne površine 578 m², i to Rbr. 4. Vlasnički dio 1/1.“
- Navedena nekretnina prodana je na prvoj javnoj dražbi, održanoj pred FINA-om, identifikator 31387, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 283.566,24 EUR.

Sud je donio rješenje o dosudi dana 28.04.2026. godine i pozvao kupca KIKO d.o.o. za usluge i trgovinu, Gornjostupnička ulica 9 C, 10255 Gornji Stupnik, OIB: 92696004272 na uplatu iznosa od 261.057,41 EUR kao razliku kupoprodajne cijene i uplaćene jamčevine.

UNOVČENA IMOVINA I IZNOS UNOVČENJA

Predmetna nekretnina dosuđana je kupcu za kupoprodajnu cijenu u iznosu od **283.566,24** EUR.

SPECIFIKACIJA TRAŽBINE RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, kao pravni slijednik FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE Zagreb na predmetnoj nekretnini ima različno pravo upisano pod brojem 273/Z, od 07.02.2006. godine temeljem Sporazuma br. 08/2006 o zasnivanju založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja novčane tražbine od 06.02.2006. u iznosu od 199.084,12 EUR s pripadajućim kamatama.

Drugih razlučnih vjerovnika nema.

OBRAČUN TROŠKOVA iz čl. 254. Stečajnog zakona

S obzirom da je predmetna nekretnina jedina imovina stečajnog dužnika iz nje je potrebno podmiriti sve nastale i predvidive troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, kao troškove unovčenja.

Br.	TROŠAK	Iznos Eur
1.	Naknada banke za vođenje računa od 02/2025-05/2026	63,68
2.	Naknada banke za buduće vođenje i zatvaranje žiro računa (6 mjeseci)	300,00
3.	Troškovi vođenja knjigovodstva 12/2024-05/2026	2.986,20
4.	Predvidivi budući troškovi knjigovodstva (6 mjeseci)	995,40
5.	Troškovi vještačenja radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine	625,00
6.	Materijalni troškovi st. upraviteljice (pečat 30,00EUR; otvaranje računa 5,31 eur; poštarina 8,18 EUR; uredski materijal-papir, toner i sl. 12,85 eur; CVH 2,73 eur; lokot i vijci 14,60 eur, trošak fiskalizacije Pondi 5,00eur)	78,67
7.	Predvidivi materijalni troškovi (uredski materijal, telefon, internet, poštarina, usluga posrednika u fiskalizaciji)	150,00
8.	Putni trošak izlaska na adresu sjedišta i nekretnine 03.01.2025. (Višnjevac-Jasterbarsko-Višnjevac: 622km x 0,50eur=311,00eur + cestarina 38,20eur=349,20eur neto, ukupan trošak 521,38 eur)	521,38
9.	Putni trošak pristupa ispitnom i izvještajnom ročištu dana 03.03.202. (Višnjevac-Zagreb-Višnjevac: 554km x 0,50eur)=277,00eur + cestarina 35,40eur + parking 1,40 eur =313,80eur neto, ukupan trošak 468,53 eur)	468,53
10.	Putni trošak izlaska na adresu nekretnine radi vještačenja 13.08.2025. (Crikvenica-Jastrebarsko-Crikvenica: 276km x 0,50eur=138,00eur + cestarina 13,50eur=151,50eur neto, ukupan trošak 226,20 eur)	226,20
11.	Putni trošak pristupa ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnine dana 03.09.2025. (Višnjevac-Zagreb-Višnjevac: 554km x 0,50eur=277,00eur + cestarina 35,40eur + parking 0,70 eur =313,10eur neto, ukupan trošak 467,47 eur)	467,47
12.	Putni trošak izlaska na adresu nekretnine 14.10.2025. (Višnjevac-Jasterbarsko-Višnjevac: 622km x 0,50eur=311,00eur + cestarina 38,20eur=349,20eur neto, ukupan trošak 521,38 eur)	521,38
13.	Predvidivi putni trošak pristupa ročištu za diobu kupovnine i završnom ročištu (2x (Višnjevac-Zagreb-Višnjevac: 554km x 0,50eur=277,00eur + cestarina 35,40eur + parking 1,40 eur =313,80eur neto) = ukupno za 2 ročišta 627,60eur neto, ukupan trošak 937,06 eur)	937,06
14.	Predvidivi putni trošak izlaska na adresu nekretnine radi primopredaje iste kupcu (Višnjevac-Jasterbarsko-Višnjevac: 622km x 0,50eur=311,00eur + cestarina 38,20eur=349,20eur neto, ukupan trošak 521,38 eur)	521,38
15.	Nagrada stečajnom upravitelju bruto (23.831,32 Eur) uvećan za 7,5% DZO	25.618,67
16.	Sudska pristojba u stečaju	265,00
17.	Naknada troška FINI za elektroničku javnu dražbu	92,90
18.	Naknada troška FINI za podnošenje prijedloga za stečaj	23,23
19.	Nepredviđeni troškovi	1.000,00
	UKUPNO:	35.862,15

Ukupan iznos koji je potreban za podmirenje nastalih i predvidivih **troškova unovčenja** imovine stečajnog dužnika koja je predmet razlučnog prava iznosi **35.862,15 EUR**.

Kupoprodajna cijena predmeta razlučnog prava je 283.566,24 EUR.

Troškovi unovčenja su 35.862,15 EUR.

Preostali iznos za namirenje je 247.704,09 EUR.

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica predlaže da se, sukladno odredbama čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), odredbama čl. 5. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima od 01. listopada 2015 godine, (NN 105/15), iz kupoprodajne cijene u iznosu od 283.566,24 EUR

- iznos od **35.862,15 EUR** uplati na račun stečajnog dužnika RDG solving d.o.o. u stečaju Jastrebarsko, Trešnjevka 57, OIB: 97344691792, IBAN: HR40 2386 0021 1190 5586 1 otvoren kod Podravske banke d.d. na ime nastalih i predvidivih troškova unovčenja.
- iznos namirenja razlučnog vjerovnika utvrditi će se nakon što razlučni vjerovnik sudu dostavi specifikaciju tražbine i račun za uplatu, najkasnije na ročištu za diobu kupovnine.

Stoga se, po uplati kupovnine od strane kupca, predlaže zakazati ročište za diobu kupovnine.

Višnjevac, 15.05.2026.

Stečajna upraviteljica
Jelena Kordić

Prilog:

1. Gotovinski računi
 - HP račun za poštarine x3 (2,68 eur; 3,25 eur; 2,25 eur)
 - Graver račun za pečat (30,00 eur)
 - POBA potvrda o transakciji uplati (5,31 eur)
 - Penkala računi za uredski materijal x2 (8,20 eur i 4,65 eur)
 - Centar za vozila – učenje (2,73 eur)
 - FINACT d.o.o. račun za lokot i popratni materijal (14,60 eur)
 - POND I račun za posredovanje u fiskalizaciji
2. Račun stalnog sudskog vještaka (650,00 eur)
3. FINA račun za provedu elektroničke javne dražbe (92,90 eur)
4. putni nalozi s priložima