



Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-997/2016-930

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić u stečajnom postupku nad dužnikom CONING d.d. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoae 4-6, OIB: 49557976962, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidija Lesar, 23. siječnja 2025.

riješio je

- I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 10.418,74 eura

i to:

1. Suvlasnički dio: $\frac{1}{4}$ i 2. Suvlasnički dio: $\frac{1}{4}$ čk.br. 2667/1 upisane u zk. ul. 2753 k.o. Karlovac II, u naravi izgrađeno zemljište 40 m², dvorište 1004 m², kuća, Udbinja 104 m², ukupne površine 1148 m²,

identifikator nadmetanja ID: 44512,

namiruju se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 1.188,23 eura, dok će se preostali iznos prenijeti na račun stečajnog dužnika radi namirenja stečajnih vjerovnika.

- II. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva s računa jamčevina i kupovnina u ukupnom iznosu od 10.418,74 eura prenese na račun CONING d.d. u stečaju broj HR7723900011101045388 otvoren kod Hrvatske poštanske banke.

Obrazloženje

1. Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja za iznos od 10.418,74 eura, sud je pristupio raspodjeli kupovnine primjenom odredbe čl. 248. i čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

2. Rješenjem o dosudi broj St-997/2016-875 od 1. prosinca 2023. (koje je ispravljeno rješenjem od 9. siječnja 2024.) nekretnina je dosuđena kupcu Hrvoju Rožmanu za cijenu od 10.418,74 eura. Zaključkom broj St-997/2016-882 od 9. siječnja 2024. nekretnina je predana u posjed kupcu nakon što je rješenje o dosudi postalo pravomoćno i nakon što je kupac u cijelosti uplatio kupovninu na račun Financijske agencije.

3. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 8. veljače 2024. predložila da sud iz ostvarene cijene prvenstveno namiri trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u smislu čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 1.188,23 eura, a koji trošak se odnosi na izravne troškove unovčenja opterećene nekretnine i to: procjena nekretnine - 464,53 eura, trošak tri održane el. dražbe - 278,70 eura, putni troškovi stečajne upraviteljice (4 putna naloga) - 445,00 eura. U odnosu na ostatak kupovnine koji preostane nakon namirenja troškova unovčenja, stečajna upraviteljica predlaže da se prenese na račun stečajnog dužnika radi namirenja stečajnih vjerovnika, budući da na predmetnoj nekretnini više ne egzistiraju založna prava koja su upisana u zemljišnim knjigama.

4. Naime, na predmetnoj nekretnini su u zemljišnim knjigama upisana založna prava u korist RH, Ministarstvo financija, Porezne uprave i to pod brojem Z-10965/2017 od 23.10.2017. te pod brojem Z-2976/2008/2753 kojim se prenosi opis: Zaprimljeno 12. siječnja 2006. ZS-47/06. Kako je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u ovom predmetu podnesen 31. lipnja 2016., to je razlučno pravo koje je upisano pod brojem Z-10965/2017 od 23.10.2017., dakle nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja, prestalo sukladno čl. 168. SZ-a. U odnosu na drugo navedeno razlučno pravo stečajna upraviteljica je navela da je upisano na temelju rješenja o osiguranju br. Ovr-6/06 od 3. siječnja 2006. i prijedloga za osiguranje od 29. prosinca 2005. broj: O-DO-364/05, te da isto ne postoji jer ne postoji tražbina koja bi se istim osiguravala, budući da vjerovnik u prijavi tražbine nije naznačio da bi imao potraživanje prema stečajnom dužniku po osnovi predmetnog Rješenja o osiguranju, niti je po toj osnovi dostavio obavijest o razlučnom pravu. Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže da sud rješenjem o namirenju odredi da se cjelokupni iznos od 10.418,74 eura kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine unese u stečajnu masu odnosno prenese na račun stečajnog dužnika.

5. Na ročištu za diobu kupovnine 18. listopada 2024. zastupnik RH naveo je da je točno da je razlučno pravo koje je upisano pod brojem Z-10965/2017 prestalo u smislu čl. 168. SZ-a, a što se tiče prava zaloga koje je upisano pod brojem Z-2976/2008, da se isto uopće ne odnosi na nekretninu stečajnog dužnika, niti na tražbinu RH prema stečajnom dužniku.

6. Temeljem svega navedenoga, budući da je sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavila stečajna upraviteljica obrazložen i dokumentiran, prvenstveno valja iz utrška u stečajnu masu unijeti iznos od 1.188,23 eura za namirenje troškova unovčenja u smislu čl. 254. st. 3. SZ-a, a kako je utvrđeno da na predmetnoj nekretnini ne postoje razlučna prava, valja i preostali iznos unijeti u stečajnu masu radi namirenja stečajnih vjerovnika.

7. Stoga je riješeno kao u izreci.

U Varaždinu 23. siječnja 2025.

Sudac:
Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda.
2. FINA Zagreb, nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30872-04e92**

Kontrolni broj: **030cf-3c566-dc9ac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.